

**Uchwała Nr XLIII/351/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 31 maja 2001 r.**

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego przez Pana Jacka Kałek i Pana Zygmunta Kałek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych przy jeziorze w Dymaczewie Nowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Odrzuca się zarzut wniesiony przez Pana Jacka Kałek zamieszkałego w Krośnie, przy ul. Głównej 100 i Pana Zygmunta Kałek zamieszkałego w Mosinie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 9, dotyczący pozbawienia możliwości użytkowania w charakterze rekreacyjnym działki o nr ewid. 14 położonej w Dymaczewie Nowym, nad jeziorem Dymaczewskim.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Moj...


Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr X/73/95 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 sierpnia 1995 r. został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych przy jeziorze Dymaczewskim, obejmujący m. in. działkę o nr ewid. 14, stanowiącą własność Pana Jacka Kałek i Pana Zygmunta Kałek. Celem przystąpienia do opracowania planu było zahamowanie dalszego zagrożenia ochrony środowiska spowodowanego „dziką zabudową”. Podstawą przystąpienia do opracowania była uchwała Nr X/73/95 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 sierpnia 1995 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 maja 1997 r. do 26 maja 1997 r. W dniu 23 maja 1997 r. Pan Jacek Kałek i Pan Zygmunt Kałek złożyli zarzut do tego projektu planu. Po rozpatrzeniu sprawy Zarząd Miejski w dniu 23 czerwca 1997 r., mając na uwadze uregulowanie spraw związanych z m. in. samowolną zabudową przy jeziorze Dymaczewskim, odrzucił zarzut, a w dniu 12 marca 1998 r. Rada Miejska w Mosinie podjęła uchwałę Nr XLIII/288/98 o odrzuceniu przedmiotowego zarzutu. Uchwała ta została zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu. Naczelny Sąd Administracyjny Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu wyrokiem z dnia 2 marca 1999 r. sygn. Akt II S.A./Po 722/98, stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały. W uzasadnieniu tegoż wyroku podano m. in. „...podjęcie uchwały o rozstrzygnięciu zarzutu powinno zostać poprzedzone ustaleniem stanu faktycznego, obejmującym m. in. wykazanie niezbędności takiego a nie innego sposobu zagospodarowania terenu, co w niniejszej sprawie nie miało miejsca.”

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod łąki, stanowiącym łącznik ekologiczny wolny od zabudowy, a istniejące obiekty przewidziane są do rozbiórki (pkt 7.7.1 ustaleń planu). Ponadto ustalenia projektu planu na tym terenie, oznaczonym symbolem 16ZŁ/W, przewidują „...utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu w formie łąk kośnych. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy. W obszarach zabudowanych ustala się obowiązek zlikwidowania bezprawnej zabudowy oraz rekultywacji terenu.”

Opracowana do projektu planu „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze” wykazała, że:

„Zaproponowane w projekcie planu działania w istotny sposób powinny poprawić stan środowiska przyrodniczego w południowo – zachodniej części jeziora Dymaczewskiego”.

W stosunku do działki o nr ewid. 14 zasadniczo nie zmieniło się przeznaczenie; zmiana polegała jedynie na wykreśleniu zapisu dot. łącznika ekologicznego.

Ponadto tereny rekreacyjne ogólnodostępne zostały niniejszym projektem planu wyznaczone w innych miejscach.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Katuziński