

**Uchwała Nr XL/348/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 10 kwietnia 2001 r.**

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 i 2 oraz ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), zgodnie z uchwałą Nr XXX/252/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lipca 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., dla części wsi Borkowice, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany studium jest rysunek w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

We wsi Borkowice zmienia się preferowane przeznaczenie terenów: pomiędzy drogą oznaczoną symbolem 639 KDW – o nr ewid. 209, drogą o nr ewid. 118 do działek o nr ewid.: 126, 127, 133, 135/1, 135/2 do łącznika ekologicznego przy kanale Olszynka, objętych niniejszą zmianą z przeznaczenia rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) studium - należy przez to rozumieć ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) terenach zabudowy mieszkaniowej – należy przez to rozumieć tereny o preferowanym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niskiej intensywności, dla których warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określi miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego w skali pozwalającej na rozwiązanie wszelkich problemów i konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, jak i społecznych.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4.

1. Dla części wsi Borkowice wyznacza się obszar preferowanego zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę mieszkaniową.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar przedstawiony na załączniku do uchwały.

§ 5.

Zasady podziału terenu na działki geodezyjne, strefowanie terenów o różnym sposobie użytkowania, zabudowy, zagospodarowania i uzbrojenia terenu powinien określić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali nie mniejszej niż 1 : 2000.

§ 6.

Zasady zagospodarowania i wielkość obszaru koniecznych świadczeń powierzchniowych na rzecz optymalizacji rozwiązań komunikacyjnych powinien określić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali nie mniejszej niż 1 : 2000.

§ 7.

Należy zagwarantować, by miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające zasady zagospodarowania i podziału terenów objętych zmianą studium lub do nich przyległych, zapewniały kontynuację powiązań komunikacji kołowej i pieszej dla terenów leżących poza ich granicami sporządzenia.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 9.

Traci moc „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, wymienione w § 1 uchwały, w częściach sprzecznych z ustaleniami uchwały.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

UZASADNIENIE

Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.).

Pracę nad zmianą Studium rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXX/252/2000 z dnia 27 lipca 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, określającej granice obszaru objętego tą zmianą oraz zakres i przedmiot jej ustaleń.

Projekt zmiany Studium został zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 6 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

W dniu 30 marca 2001 r. Zarząd Miejski w Mosinie zaakceptował ograniczenie obszaru preferowanego przeznaczenia terenów objętych zmianą z przeznaczenia rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do terenu przedstawionego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”.

W dniu 2 kwietnia 2001 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie zawiadomienie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice.

W dniu 2 kwietnia 2001 r. wysłano powyższe obwieszczenie do sołtysa wsi Borkowice celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Po uchwaleniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Zarządowi Miejskiemu w celu stosowania w pracach planistycznych Urzędu Miejskiego w Mosinie.

Wszelkie wnioski, które wpłynęły w trakcie opiniowania zmiany Studium, staną się wytycznymi przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego przedmiotowy teren.

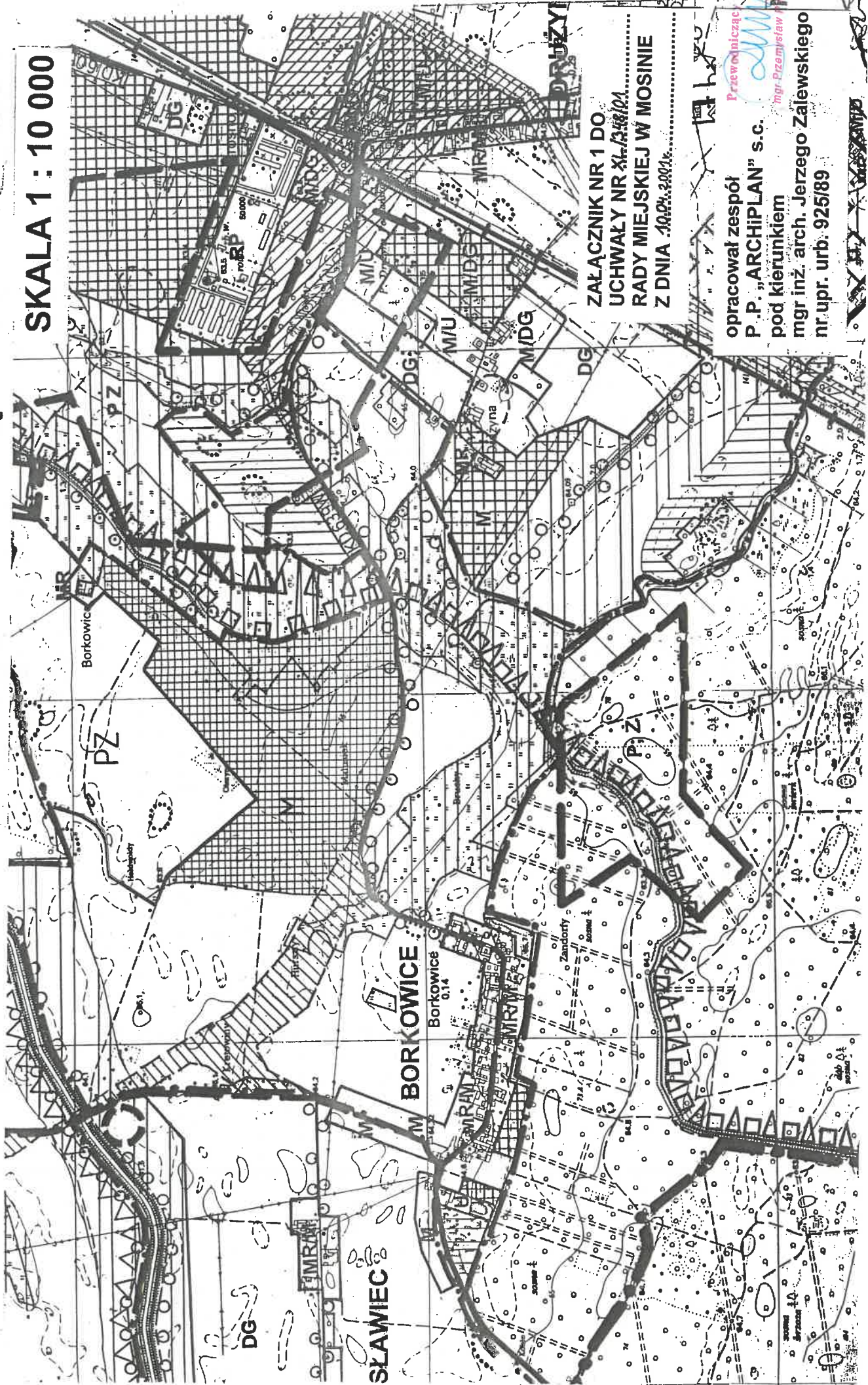
Z-ca Burmistrza


Jan Marciniak

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOSINA DLA CZĘŚCI WSI BORKOWICE

SKALA 1 : 10 000



ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XL/318/01
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
Z DNIA 10.09.2001r.

opracował zespół
P. P. "ARCHIPLAN" s.c.
pod kierunkiem
mgr inż. arch. Jerzego Zalewskiego
nr. upr. urb. 925/89

Przewodnicząc Rady
mgr Przemysław Nowicki