

**Uchwała Nr XL/342/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 10 kwietnia 2001 r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Mieczewo,
obejmującego działki o nr ewid. 33 i 37”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Mieczewo, obejmujący działki o nr ewid. 33 i 37”.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkami planu: w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 i w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia położonych we wsi Mieczewo działek o nr ewid.: 33 i 37, o łącznej powierzchni 32 600 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z terenem upraw sadowniczych.
2. Przedmiotowy teren, wymieniony w ust. 1, stanowi grunty wsi Mieczewo objęte ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.
3. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren i terenem upraw sadowniczych.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
3. Przedmiotem ustaleń, określonych w pkt 1, jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 symbolem MN,
 - 2) tereny ulic lokalnych KL,
 - 3) tereny ulic dojazdowych KD.

§ 5.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§ 6.

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§ 7.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000 i 1 : 500, przedstawiające sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca;
 - 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 3) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 4) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 35 % ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 350 m²;
 - 6) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25⁰ do 50⁰;
 - 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolno stojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - 9) powierzchnia zabudowy garaży wolno stojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 50 m² dla obiektu dwustanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m;
 - 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu;
 - 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;

- 12) ustala się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Szerokiej – KL w odległości 8 m;
- 13) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych – KD.

§ 9.

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

a) zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej położonej w ul. Szerokiej w taki sposób, aby powstała sieć wodociągowa w układzie projektowanych ulic dojazdowych KD;
- zaleca się wykonanie sieci z PCV;
- rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

b) odprowadzenie ścieków:

- tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
- docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków;

2) Zasilanie w energię elektryczną:

- dla pokrycia zaopatrzenia w energię elektryczną terenu objętego planem należy:
 - 1) zapewnić z istniejącej stacji transformatorowej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego;
 - 2) realizować sieć kablową niskiego napięcia – 0,4 kV ułożoną w chodnikach ulic;
 - 3) zrealizować oświetlenie uliczne;
 - 4) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilać dwie działki;
- od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.

3) Zasilanie w gaz:

- ##### a) docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej w pasach drogowych ulic na zasadach wynikających z:
- programów gazyfikacji, obowiązujących dla terenu gminy;

- warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa;
- 4) Gospodarka cieplna:
- a) do celów grzewczych preferuje się paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy), dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych;
 - b) dla celów grzewczych dopuszcza się możliwość wykorzystania alternatywnych rozwiązań ekologicznych także z wykorzystaniem akumulacji energii słonecznej lub wiatru.
2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg:
- 1) dla drogi KL (ulicy Szerokiej) szerokość pasa drogowego wynosi 12,0 m w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) ulica dojazdowa KD 1 osiedla - szerokość pasa drogowego docelowo wynosi 10,0 m;
 - 3) obsługa działki o nr ewid. 37 z istniejącej drogi lokalnej KL;
 - 4) droga wewnętrzna KD 2 o charakterze pieszojezdnym i szerokości 10,0 m, zakończona będzie placem nawrotu o wymiarach 10,0m x 15,0 m.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30 %.

§ 12.

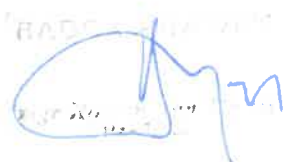
Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 7 ust. 1, na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Mieczewo, obejmującej działki o nr ewid. 33 i 37, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXIX/244/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Mieczewo, obejmującej działkę o nr ewid. 33 i 37.

W dniu 24 października 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 19 stycznia 2001 r. do 9 lutego 2001 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 15 lutego 2001 r. do 8 marca 2001 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 2 kwietnia 2001 r. zamieszczono komunikat w Gazecie Poznańskiej, a w dniu 2 kwietnia 2001 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

W dniu 10 kwietnia 2001 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina celem uchwalenia.

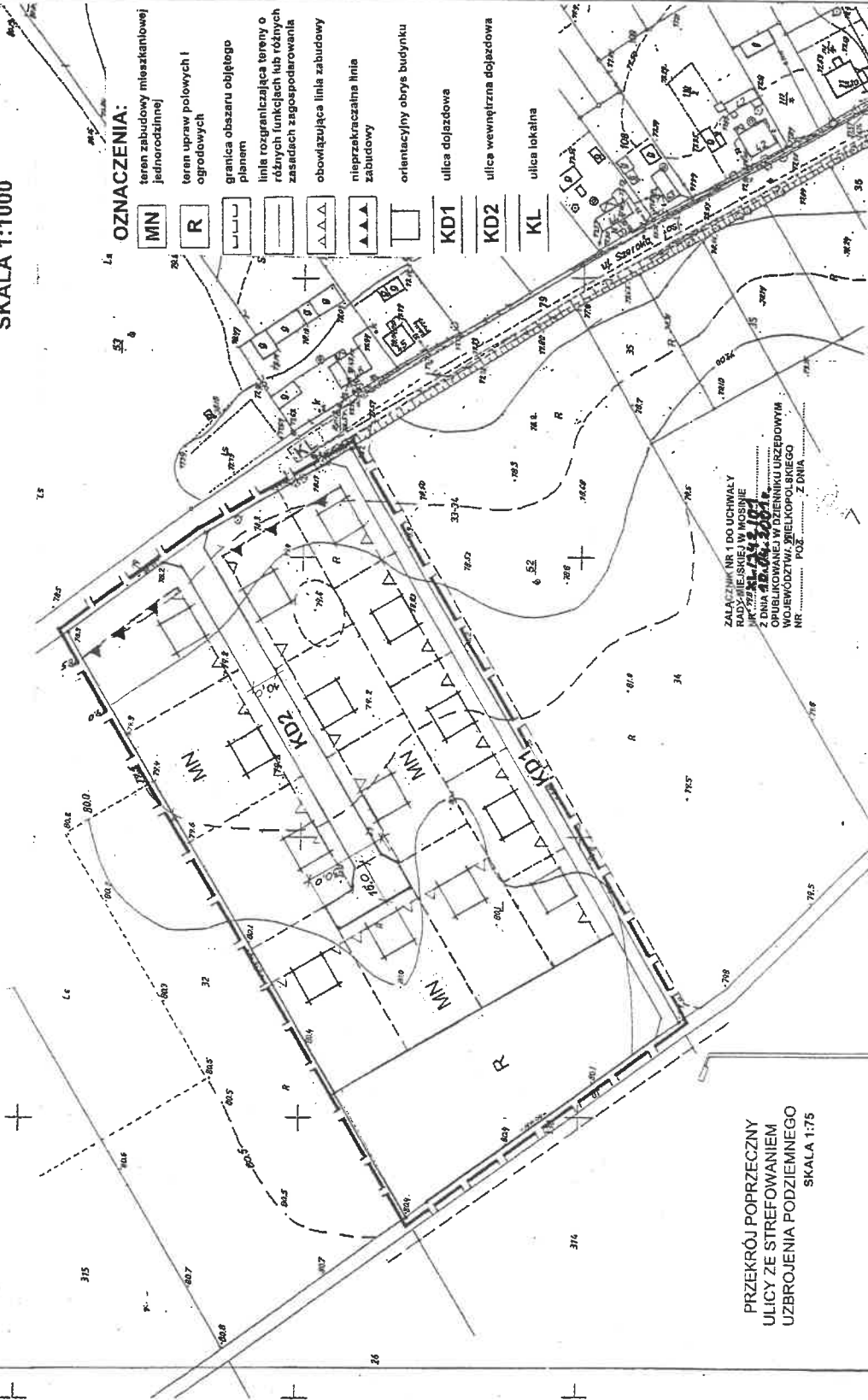
Z-ca Burmistrza

Jan Marciniak

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI MIECZEWO
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ O NR EWID. 33 – ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA**

SKALA 1:1000



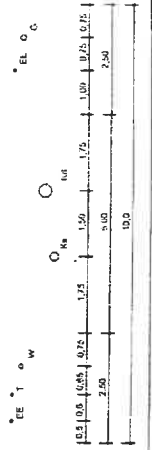
- OZNACZENIA:**
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - R** teren upraw polowych i ogrodowych
 - granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - obowiązująca linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - orientacyjny obrys budynku
 - KD1** ulica dojazdowa
 - KD2** ulica wewnętrzna dojazdowa
 - KL** ulica lokalna

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
Z DNIA 18.06.2018 R.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WIŚNIOWOZNAJAWCZYM WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

KRSO 414-19/2000
Województwo Wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: MOSINA
Adres: 1 Bekki: 423.314.193/241
Kod pocztowy: 66-200
Powiat: 26820
Właściciel: Wzrostek Sławomir

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
Wykazano do ewidencji w Ordozin w 1975
nr 25/8-3-2
Wzrostek Sławomir
ul. Kłosa 10, 66-200 Poznań
tel. 61 831 19 41
www.starosta.poznan.pl

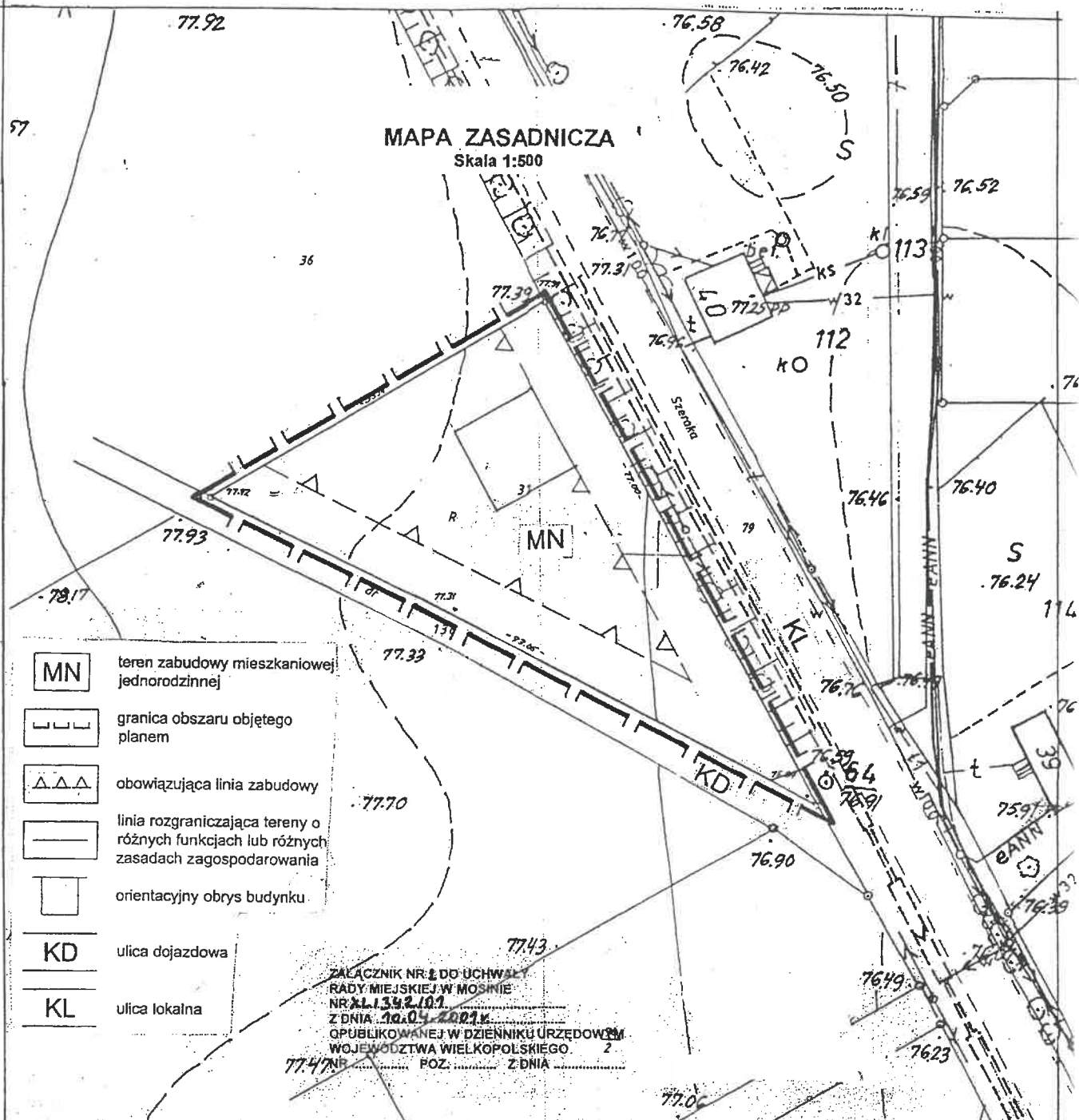
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
ULICY ZE STREFOWANIEM
UZBROJENIA PODZIEMNEGO
SKALA 1:75



Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniński

Wzrostek Sławomir
ul. Kłosa 10, 66-200 Poznań
tel. 61 831 19 41
www.starosta.poznan.pl

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
Wykazano do ewidencji w Ordozin w 1975
nr 25/8-3-2
Wzrostek Sławomir
ul. Kłosa 10, 66-200 Poznań
tel. 61 831 19 41
www.starosta.poznan.pl



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI MIECZEWO
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ O NR EWID. 37 – ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA**

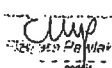
SKALA 1:500

Wszystkie treści objęte budowlaną podlegają
wyczerpującej przez jednostki wyznaczenia
geodezyjnego. (Ustawa z dnia 17.05.1989 –
Prawo geodezyjne i kartograficzne
Art. 27 ust. 2 pkt 2 Dz.U. Nr 20)

Stan aktualny na dzień 2000.10.10.

Nie wyłącza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były złączone do
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Poznań 2000.10.10.


 mgr Przemysław Pniowski

Przewodniczący Rady



mgr Przemysław Pniowski