

**Uchwała Nr XXXVIII/329/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 15 marca 2001 r.**

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Czapury.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr XXXI/258/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 7 września 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Czapury, Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/356/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., dla części wsi Czapury, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany studium jest rysunek w skali 1:10 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Dla obszaru wsi Czapury i Babki, na odcinku od obszaru działalności gospodarczej do obszaru usług sportu, zmienia się przebieg wschodniej granicy strefy priorytetu rozwiązań komunikacyjnych obsługi terenów Gminy Mosina nad innymi funkcjami.
2. Dla obszaru wsi Babki zmienia się przebieg linii wyznaczającej chronioną przestrzeń produkcji rolniczej, ustalając jej nowy przebieg oparty o wschodnią granicę strefy, o której mowa w ust. 1.
3. Zmienia się kierunek zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 83 we wsi Czapury, o powierzchni ca 2,6 ha, wyznaczając dla tej działki strefę zainwestowania komunalnego, z celowym przeznaczeniem pod cmentarz.
4. Wyznacza się nową poszerzoną strefę priorytetu rozwiązań komunikacyjnych nad innymi elementami zagospodarowania przestrzennego na odcinku, o którym mowa ust. 1, określając tę strefę przedłużeniem oznaczenia graficznego na wschód od dotychczasowego przebiegu.
5. Ustalenia zmian studium, o których mowa w ust. 1 – 4, w sposób graficzny przedstawione zostały na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) studium - należy przez to rozumieć ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) terenach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć tereny o preferowanym przeznaczeniu pod usługi ogólnogminne z celowym przeznaczeniem pod cmentarz, których warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w skali pozwalającej na rozwiązanie wszelkich problemów i konfliktów funkcjonalno - przestrzennych oraz społecznych;
- 4) strefie priorytetu rozwiązań komunikacyjnych obsługi terenów Gminy Mosina nad innymi funkcjami - należy przez to rozumieć korytarz określający optymalną przestrzeń dla trasowania przebiegu drogi.

§ 4.

Zasady podziału terenu na działki, strefowanie terenów o różnym sposobie użytkowania, zabudowy, zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali nie mniejszej niż 1:2000.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Zasady użytkowania oraz wielkość obszaru koniecznych świadczeń powierzchniowych na rzecz optymalizacji rozwiązań komunikacyjnych Gminy Mosina określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali nie mniejszej niż 1:2000.

§ 6.

Należy zagwarantować, aby miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające zasady zagospodarowania i podziału terenów objętych zmianą studium lub do nich przyległych, zapewniały kontynuację powiązań komunikacji kołowej i pieszej dla terenów nie objętych granicami sporządzenia.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Zgodnie z art. 6 ust. 7 wyżej wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8.

Traci moc studium, wymienione w § 1 uchwały, w częściach sprzecznych z ustaleniami uchwały.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

UZASADNIENIE

Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części wsi Czapury opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

Pracę nad zmianą studium rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXI/258/2000 z 7 września 2000 r. o przystąpieniu do zmiany studium, określającej granice obszaru objętego zmianą studium oraz zakres i przedmiot jej ustaleń.

Projekt zmiany studium został zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 6 ust. 3 ustawy w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

W dniu 2 marca 2001 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie zawiadomienie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”.

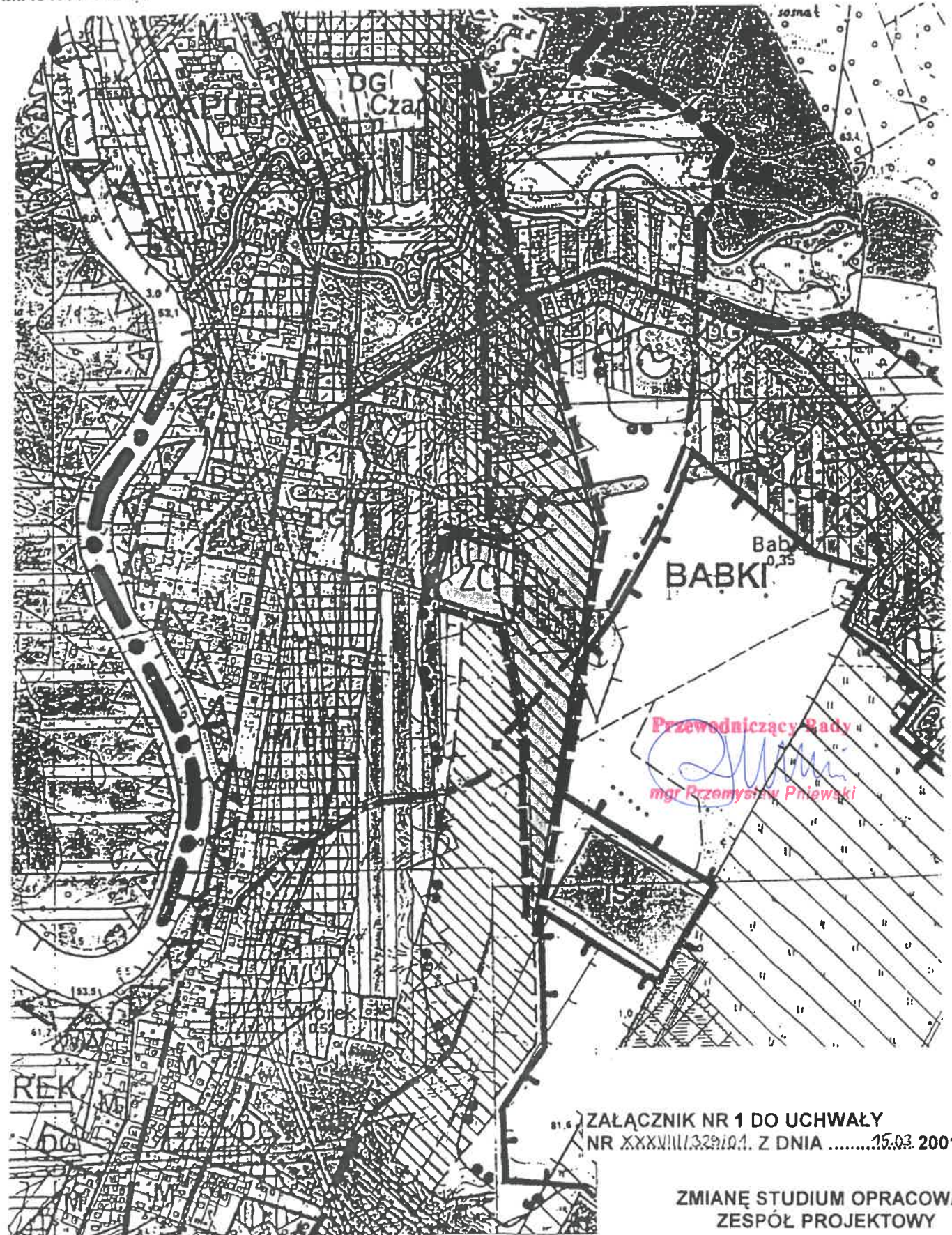
Po uchwaleniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Czapury, Zarząd Miejski w Mosinie otrzyma tę uchwałę wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej stosowania w pracach planistycznych Urzędu Miejskiego w Mosinie.

Wszelkie wnioski, które wpłynęły w trakcie opiniowania zmiany studium, staną się wytycznymi przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego przedmiotowy teren.

Z-ca Burmistrza

Jan Marciniak

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MOSINA DLA CZĘŚCI TERENU WSI CZAPURY.



Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniński

81.6 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXVIII/329/01. Z DNIA15.03.2001 r

—— GRANICA ZATWIERDZENIA ZMIANY STUDIUM GMINY

ZMIANĘ STUDIUM OPRACOWAŁ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
P.P. "ARCHIPLAN" s.c.
POD KIERUNKIEM
arch. J. ZALEŃSKIEGO
nr upr. urb. 925/89