

**Uchwała Nr XXXIV/297/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 14 grudnia 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Krajkowo,  
obejmującej działki o nr ewid.: 147/1, 147/2, 147/3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie** uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz.14), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest fragment planu Gminy, o którym mowa w ust. 1, w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek w skali 1: 1000 uszczegółwiający ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2.**

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia działek o nr ewid.: 147/1, 147/2, 147/3 i łącznej powierzchni 0,19 ha, położonych w Krajkowie, z przeznaczenia pod usługi oświaty z zakresu wyznaczonego planem Gminy, na cele zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Teren wymieniony w pkt 1 stanowi grunty objęte planem Gminy Mosina.

**§ 3.**

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej MN na terenach dotychczas przeznaczonych pod usługi oświaty.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również określenie warunków zabudowy istniejącego obiektu stanowiącego realizację podstawowej funkcji terenu.
3. Cele wymienione w ust. 1 i 2 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych Gminy i mieszkańców Gminy Mosina.

4. Celem regulacji określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu dla zagwarantowania odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

#### § 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług oświaty oznaczony na załączniku nr 1 symbolem UO,
- 2) obszar świadczeń na rzecz terenów urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenu,
- 3) ustalenia dotyczące funkcji terenu,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

#### § 5.

Następujące ustalenia zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) minimalne odległości zabudowy mieszkaniowej,
- 3) teren komunikacji – ulic dojazdowych - KD,
- 4) teren komunikacji lokalnej - KL.

#### § 6.

Wszelkie podziały wtórne działki dokonane po rozpoczęciu sporządzenia zmiany planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany jej numeru, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

#### § 7.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej, dla których zasady zabudowy i użytkowania określi niniejsza uchwała;
- 4) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10 000, stanowiący fragment planu Gminy, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) rysunek planu zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 niniejszej uchwały;

- 6) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania obiektu, określoną ustaleniami planu Gminy i uściśloną rysunkiem uszczegóławiającym planu.

### § 8.

Ustala się konieczność doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia i utylizacji ścieków na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 9.

Na działkach o nr ewid.: 147/1, 147/2, 147/3 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się linię zabudowy istniejącego budynku;
- 2) odległość zabudowy do ulicy KD dla nowych obiektów powinna wynosić 5,0 m;
- 3) obowiązywać będzie wyłącznie funkcja mieszkaniowa;
- 4) dopuszcza się wtórny podział terenu służący podstawowej funkcji terenu;
- 5) dopuszcza się adaptację oraz rozbudowę istniejącego budynku do funkcji mieszkaniowej;
- 6) powierzchnia istniejąca i rozbudowy zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni ogólnej działki;
- 7) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
- 8) budynki należy projektować jako maksymalnie 1 lub 2 kondygnacyjne, w tym z poddaszem użytkowym, dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia od 35 do 45°;
- 9) kąt nachylenia dachu dla budynków parterowych ustala się od 25 do 45°;
- 10) dopuszcza się realizację podpiwniczenia nie więcej niż 1,5 m ponad projektowany poziom terenu mierzony do poziomu posadzki parteru;
- 11) zrealizowanie podpiwniczenia uzależnione jest od badań gruntowo-wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę.

### § 10.

Dla celów dojazdu do działki dopuszcza się organizowanie wjazdów i wyjazdów z działki w linii granicy istniejącej drogi dojazdowej KD z uwzględnieniem dyspozycji na załączniku nr 2.

**§ 11.**

Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej.

**§ 12.**

Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce. Należy przewidzieć na terenie działki indywidualną małą oczyszczalnię w uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Docelowo odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej zrealizowanej zgodnie z obowiązującymi programami kanalizacji sanitarnej dla terenu Gminy Mosina.

**§ 13.**

1. Zasilanie w energię elektryczną należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego.
2. Zasilanie w gaz docelowo poprzez rozbudowę sieci gminnej w pasach drogowych ulic na zasadach wynikających z:
  - 1) programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego terenu;
  - 2) warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa.

**§ 14.**

Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych. Dopuszcza się możliwość wykorzystania alternatywnych rozwiązań proekologicznych.

**III. PRZEPISY KOŃCOWE****§ 15.**

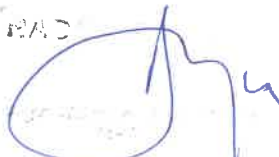
Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

**§ 16.**

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

**§ 17.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

RAD  


**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXIV/297/2000**  
**Rady Miejskiej w Mosinie**  
**z dnia 14 grudnia 2000 r.**

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Krajkowo, obejmującej działki o nr ewid.: 147/1, 147/2, 147/3, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXV/228/2000 z dnia 12 kwietnia, dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Krajkowo, obejmującej działki o nr ewid.: 147/1, 147/2, 147/3.

W dniu 3 lipca 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 30 sierpnia do 20 września 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 16 października do 6 listopada 2000 r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 5 grudnia 2000 r. zamieszczono komunikat w Gazecie Poznańskiej, a w dniu 30 listopada 2000 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

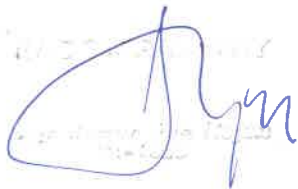
W dniu 14 grudnia 2000 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina celem uchwalenia.

**BURMISTRZ**  
  
**dr inż. Jan Kaluziński**

## § 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniowski







ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
NR XXXIV/297/2000.....  
Z DNIA 14.12.2000v.....  
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... POZ. .... Z DNIA .....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MOSINA**

**WIEŚ KRAJKOWO DZIAŁKA NR EWID. 147/1, 147/2,  
147/3 – ZMIANA PRZEZNACZENIA Z USŁUG OŚWIATY  
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ,**

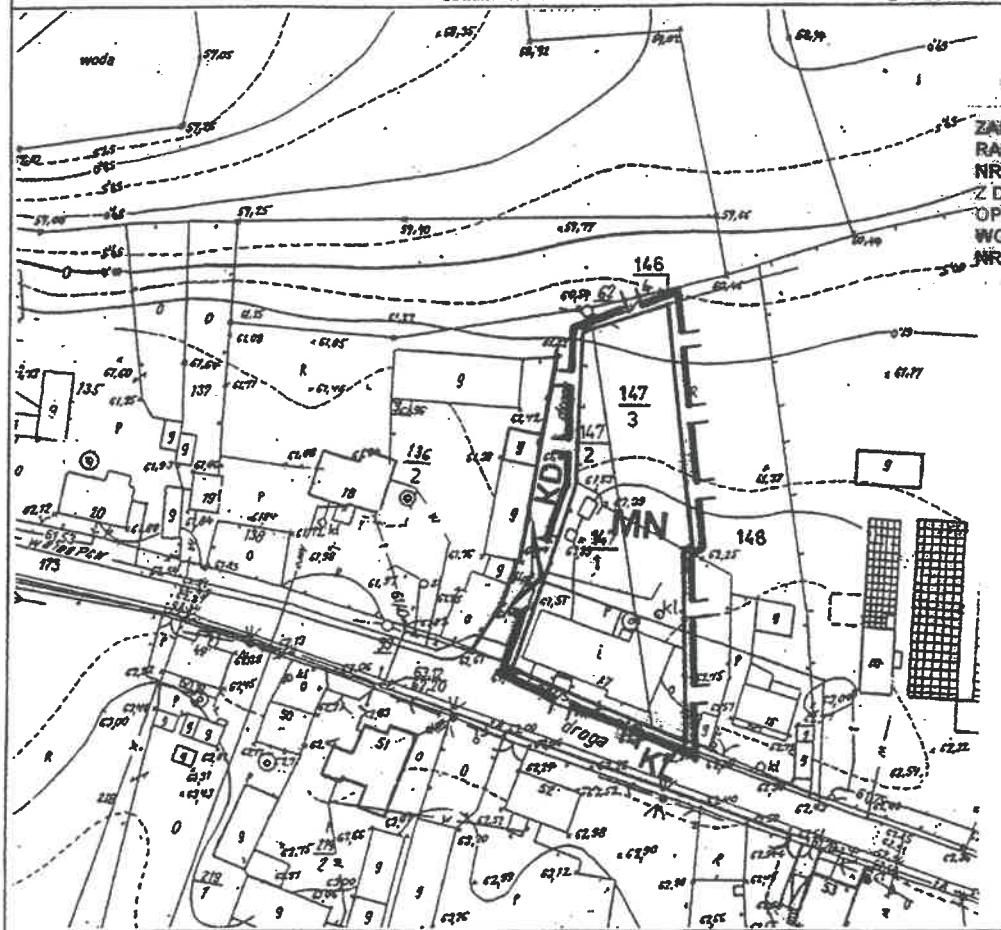
Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA NA GRUNTACH WSI KRAJKOWO DZIAŁEK NR EW. 147/1, 147/2, 147/3

MAPA SYTUACYJNA  
skala 1: 1000

SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
NR XXXIV/253/2000  
Z DNIA 14.12.2000  
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR POZ. Z DNIA

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej
- granica obszaru objętego  
planem
- linia rozgraniczająca tereny o  
różnych funkcjach lub różnych  
zasadach zagospodarowania
- obrys budynku istniejącego
- KD** ulica dojazdowa
- KL** ulica lokalna

KERG: 411 - 4 / 2000  
Województwo wielkopolskie  
Gmina: Mosina  
Obręb: KRAJKOWO  
Arkusze: 2 Sekcja: CX  
Działka: 147/1 147/2 147/3  
Ks. wiecz.: T1 k.41 21.916 T1 k.36  
Powierzchnia: 0,0700 ha 0,0100 ha 0,1100 ha  
Właściciel: Gmina Mosina  
Zarządca trwały: Skarb Państwa  
Urząd Miasta i Gminy

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Przedsiębiorstwo Usług  
Geodezyjnych i Kartograficznych  
Nowak Robert  
2-050 Mosina, ul. Wysocka 6

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu ... 1974  
nr ..... 58 / 8 - 8 - 1 / 74  
(Podstawa: art.12 i 40 ust. 2 ustawy z dnia  
17 maja 1969 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Dz. U. Nr 30 poz.163 i Nr.43.poz.241  
Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 068)

30.06.2000r.

Z upoważnienia  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
Elżbieta Witk

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

Stan aktualny na dzień: 17.06.2000r

BARBARA NOWAK  
GEODETA UPRAWNIONY  
62-050 Mosina, ul. Wysocka 6 132-216  
Up. geod. z 21.03.86. nr 3304 QUOD W-0  
Moje 30.06.2000 podpis

Nie wyłącza się istniejące w terenie  
nie wyłączonej na niniejszym planie  
podstawy, które nie były objęte  
inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.