

**Uchwała Nr XXXIV/292/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 14 grudnia 2000 r.**

**w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego przez Pana Stanisława Łyczyńskiego  
do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Mosina dotyczącego obszaru wsi Daszewice,  
obejmującego część działki o nr ewid. 76.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)  
**Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

**Odrzuca się zarzut** wniesiony przez Pana Stanisława Łyczyńskiego dotyczący, wyznaczonego projektem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, terenu zabudowy mieszkaniowej na części działki o nr ewid. 76 we wsi Daszewice.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADA MIEJSKA  
W MOSINIE  
14 grudnia 2000 r.

**Przewodniczący Rady**  
  
**mgr Przemysław Pniński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/197/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2000 r. została opracowana zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina terenu zabudowy mieszkaniowej, obejmująca część działki o nr ewid. 76 we wsi Daszewice.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 sierpnia 2000 r. do 11 września 2000 r. W dniu 15 września 2000 r. Pan Stanisław Łyczyński złożył zarzut do tego planu. Zarzut był rozpatrywany przez Zarząd Miejski w Mosinie na posiedzeniach w dniach 22 września br. i 20 października br. Po rozpatrzeniu sprawy Zarząd Miejski, opierając się na przedłożonych dokumentach, tj. „Prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze” oraz opracowanej opinii dotyczącej ewentualnego wpływu terenów upraw rolniczych na tereny zainwestowania nierolniczego, **odrzuca zarzut.**

Wyżej wskazane dokumenty wykazały, że:

- projektowana zabudowa nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego przy przestrzeganiu przepisów z zakresu ochrony środowiska, ustaleń planu i propozycji prognozy,
- osoby decydujące się na kupno działki budowlanej na osiedlu zlokalizowanym wśród terenów rolnych narażone mogą być na „uciążliwości” wynikające z przebiegu roku produkcyjnego w rolnictwie (wiosenne prace polowe, żniwa, wykopki, siewy jesienne). Uciążliwość może wystąpić tylko w wypadku nowoczesnych technologii rolniczych przy dużym współczynniku mechanizacji (hałas, zapylenie, opryski).

W związku z tym ustalenia uchwały zatwierdzającej zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina terenu zabudowy mieszkaniowej, obejmującej część działki o nr ewid. 76 we wsi Daszewice będą zawierać między innymi paragraf o następującym brzmieniu:

„Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi”.


Natomiast w uzasadnieniu tejże uchwały znajdują się zdania zawarte w opracowanej opinii i „Prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”:

1. „Osoby decydujące się na kupno działki budowlanej na osiedlu zlokalizowanym wśród terenów rolnych narażone mogą być na „uciążliwości” wynikające z przebiegu roku produkcyjnego w rolnictwie (wiosenne prace polowe, żniwa, wykopki, siewy jesienne)”.
2. „Zmiana sposobu zagospodarowania przestrzennego działki 76 z użytkowania rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalnym dopuszczeniem działalności gospodarczej wraz z obiektami towarzyszącymi nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego przy przestrzeganiu szczegółowych przepisów z zakresu ochrony środowiska, ustaleń planu i propozycji prognozy”.

Powyższe znajdzie się również w uzasadnieniach decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych dla przedmiotowego terenu.

Ponadto działka, która jest własnością Pana Stanisława Łyczyńskiego nie jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej zabudowy mieszkaniowej

Z wyżej wymienionych opracowań wynika bezzasadność zarzutu.

BURMISTRZ  
  
dr inż. Jan Kacuziński