

**Uchwała Nr XXXIII/283/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 października 2000 r.**

w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Mosinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Nr 133, poz. 654 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Dla budynków mieszkalnych we wsi Krosno w rejonie ulic Piaskowej i Bocznej, będących własnością Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., ustala się czynsz regulowany w wysokości 6,91 zł za 1 m².

§ 2.

Czynsz, o którym mowa w § 1, obejmuje pokrycie kosztów eksploatacji i remontów oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę w/w budynków mieszkalnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w „Biuletynie Mosińskim”, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i tablicach informacyjnych Mosińskiego TBS Spółka z o. o.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i będzie miała zastosowanie do mieszkań Mosińskiego TBS po ich zasiedleniu.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

U z a s a d n i e
do uchwały Nr XXXIII/283/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 października 2000 r.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, rada gminy ustala dla zasobów mieszkaniowych Towarzystw Budownictwa Społecznego stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu w takiej wysokości, aby suma czynszu za najem pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. Towarzystwo przedstawia radzie gminy propozycję wysokości czynszu wraz z kalkulacją. Czynsz nie może być wyższy w skali roku niż 4 % wartości odtworzeniowej lokalu.

Propozycja wysokości czynszu za lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. we wsi Krosno w rejonie ulic Piaskowa i Boczna została oparta na przedstawionych składnikach czynszu.

Stawka czynszu 6,91 zł/m² obejmuje:

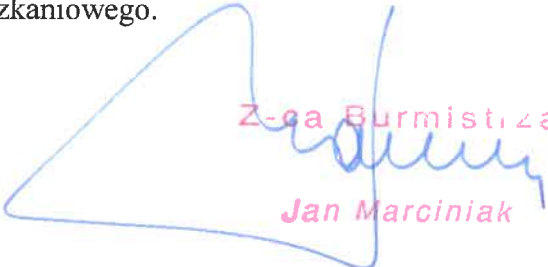
1) spłatę kredytu	- 3,40 zł/m ²
2) koszty eksploatacji	- 2,36 zł/m ²
3) odpis remontowy	- 0,85 zł/m ²
4) rezerwę na indeksację	- 0,30 zł/m ²

Na koszty eksploatacyjne 2,36 zł/m² składają się następujące pozycje:

1) wynagrodzenie	- 0,85 zł/m ²
2) energia elektryczna	- 0,30 zł/m ²
3) ubezpieczenie budynków	- 0,38 zł/m ²
4) utrzymanie zieleni	- 0,28 zł/m ²
5) utrzymanie czystości	- 0,22 zł/m ²
6) pozostałe koszty	- 0,33 zł/m ²

Przyjęta stawka 6,91 zł/m² stanowi 3,23 % wartości odtworzeniowej lokalu, a po odjęciu kosztów spłaty kredytu - 1,5 % wartości odtworzeniowej. Zabezpiecza ona pokrycie kosztów eksploatacji, stworzenie funduszu remontowego oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków.

Stawka 6,91 zł/m² spełnia więc wymogi określone w art. 28 ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Z-ca Burmistrza

Jan Marciniak