

**Uchwała Nr XXXII/268/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2000 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Daszewice, część działki o nr ewid. 232.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r (j. t. Dz. Urz. Woj. Poz. z 1992 r. Nr 2, poz. 14 z późn. zm.), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część działki o nr ewid. 232 w Daszewicach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Daszewicach opracowany jest dla części obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, obręb Daszewice, ark. 2, sekcja XIX-13,23, numerem ewidencyjnym 232.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni 0,63 ha.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Obowiązującym oznaczeniem graficznym, przedstawionym na rysunku planu, są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II**Przepisy szczegółowe****§ 4.**

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący całą szerokość działki o nr ewid. 232 na długości 204 m – mierząc od działki o nr ewid. 242, oznaczony na rysunku planu symbolem – M.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady podziału i zagospodarowania oraz warunki zabudowy:
 - 1) długość frontu działki przyjąć od 33 m – 53 m;
 - 2) formę budynku mieszkalnego kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, którą określają między innymi dach dwu lub wielospadowy;
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego – max dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 4) budynki sytuować kalenicą równoległą do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD;
 - 5) wydzielić miejsca na odpady (kubły, urządzenia infrastruktury technicznej związanej z utylizacją ścieków) i zblokować z sąsiadem w rejonie wspólnej granicy.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) budynki gospodarcze o powierzchni do 60 m² z dachem dostosowanym do budynków mieszkalnych, o jednej kondygnacji, wolnostojące lub zblokowane z sąsiadem – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obiekty usługowe lub produkcyjne nieuciążliwe dla środowiska, dobudowane do obiektu głównego, lub zamiennie z budynkiem gospodarczym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5.

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
2. Wyznacza się strefę ochrony wolną od zabudowy w odległości 7,5 m od linii energetycznej napowietrznej – średniego napięcia 15kV.

§ 6.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy oczyszczalni, odprowadzanie ścieków do szczelnego szamba zlokalizowanego na działce.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłączy do istniejącej sieci elektrycznej.

ROZDZIAŁ III**Przepisy końcowe****§ 7.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 30 %.

§ 8.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina wymieniony w § 1 niniejszej uchwały.

§ 9.

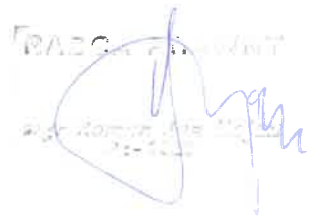
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 10.

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Daszewicach, część działki o nr ewid. 232 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139.z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXV/224/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 10 lipca 2000 r. do 21 sierpnia 2000 r. projekt planu udostępniony był do zaopiniowania i uzgodnienia, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 22 sierpnia 2000 r. do 11 września 2000 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 19 września 2000 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kałużyński

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; część dz.nr ewid.232

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mośnia

zalicznik do uchwały Nr XXVII/268/2000 z dnia 28.09.2000r.

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88, lwóca 900

AUTORZY
mgr. Hanna Kuczmarska
upr. nr 923/89

opr. graf. Iwona Raczkowska

- Oznaczenia**
- granica opracowania
 - linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
 - linia podziału wewnętrznego
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - budynki mieszkalne
 - budynki gospodarcze
 - drogi dojazdowe
 - strefa linii elektroenergetycznej 15 kV

PLAN ZATWIERDZONY UCINIWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W MOŚNIE
NR XXVII/268/2000 z dnia 28.09.2000r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
Nr poz. z dnia

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XXV/224/2000
Rady Miejskiej w Mośnie
z dnia 12.04.2000 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Kady
mgr Przemysław Piowski

