

**Uchwała Nr XXXII/267/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2000 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Bolesławiec, obejmującej część działki o nr ewid. 50/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Poz. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Bolesławcu – część działki o nr ewid. 50/8, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Bolesławcu opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, obręb Bolesławiec, ark 1, sekcja 422, 114, numerem ewidencyjnym 50/8.
2. Powierzchnia opracowania planu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 0,9 ha.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 4.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się funkcję usługową: handel, gastronomia, usługi bytowe. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) podziału na działki dokonywać przy zastosowaniu zasady, że szerokość działki nie może wynosić mniej niż 21 m;
 - 2) projektowane budynki mieszkalne należy sytuować jako wolnostojące w linii zabudowy w odległości minimum - 5 m od frontowej granicy działek. Budynki gospodarcze o maksymalnej powierzchni 50 m², zblokowane z sąsiadem na granicy działki;
 - 3) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
 - c) liczba kondygnacji – parter plus poddasze użytkowe;
 - 4) budynki gospodarcze powinny być parterowe, z dachami nawiązującymi do dachów budynków mieszkalnych;
 - 5) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2, mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego: linie zabudowy, rodzaj dachu, wykończenie elewacji, gabaryt. Na działkach obejmujących funkcję usługową należy zlokalizować miejsca parkingowe.

§ 5.

1. Ustala się drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z placem nawrotu wg rysunku planu.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
3. Do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.



ROZDZIAŁ III**Przepisy końcowe****§ 6.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 30 %.

§ 7.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniński

RAJON MOSINA

mgr Roman [illegible]

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Bolesławcu część działki o nr ewid. 50/8 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXV/222/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 10 lipca 2000 r. do 21 sierpnia 2000 r. projekt planu udostępniony był do zaopiniowania i uzgodnienia, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 22 sierpnia 2000 r. do 11 września 2000 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 19 września 2000 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kalużyński

BOLESŁAWIEC - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; część dz. nr ewid. 50/8

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina

Skala 1:1000

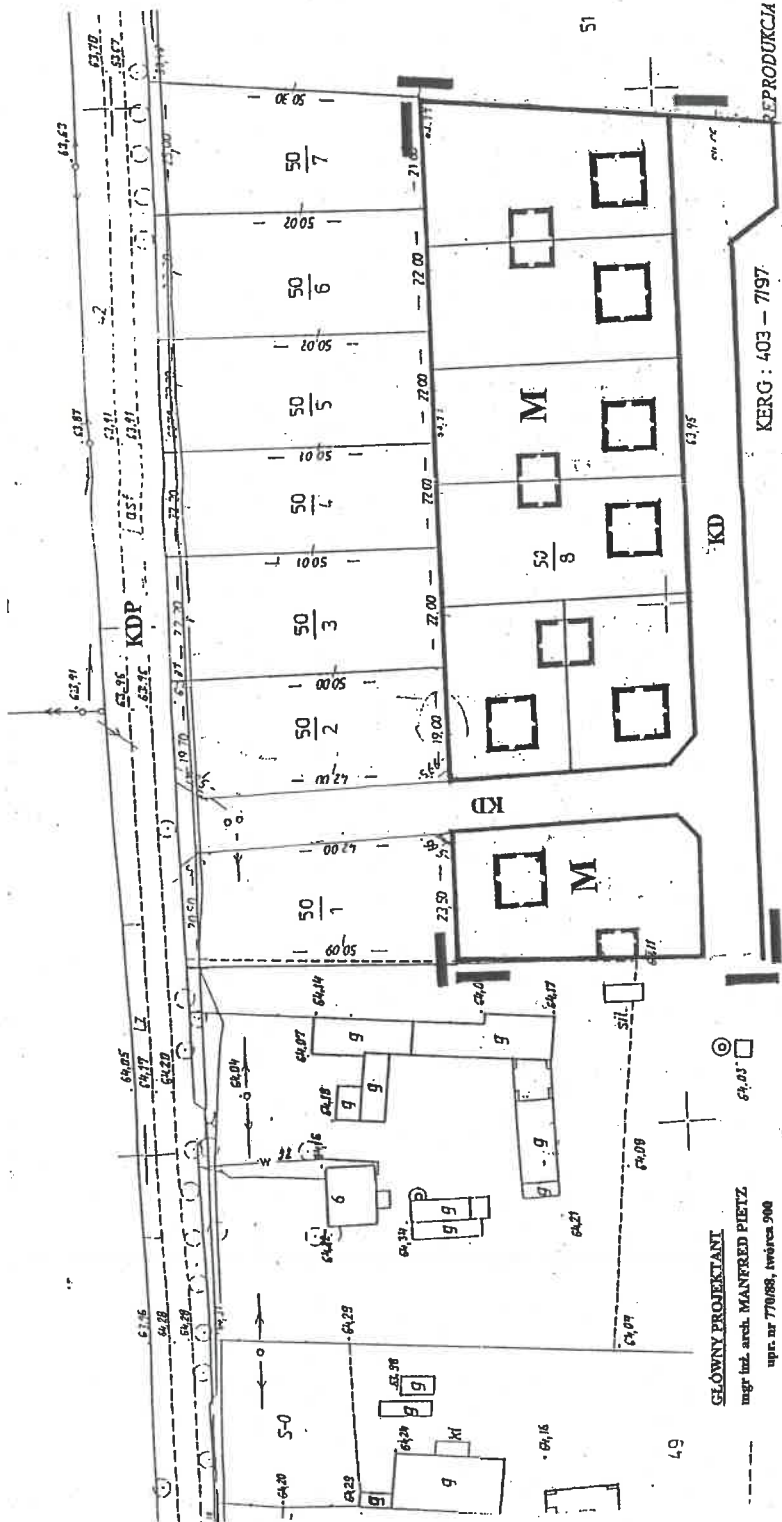
z załącznik do uchwały Nr XXXIV/267/2000

z dnia 28.02.2000r.

417

stan dotychczasowy		stan nowy	
ark.	pow. w m ²	dz.	pow. w m ²
1	157646	50/1	1284
		50/2	1152
		50/3	1105

Zestawienie powierzchni



GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
ul. nr 77/68, wieśca 906

AUTORZY

mgr Maria Koczmarek
ul. nr 92/69
inż. Stefan Duszowski
opr. graf. Iwona Raciowiska

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
NR XXXIV/267/2000 Z DNIA 28.02.2000r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEW. WLK. Nr poz. z dnia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Przemysław Pniowski

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

KERG: 403 - 7197

Województwo poznańskie
Gmina: Mosina

Obręb: BOLESŁAWIEC
Arkusze: 1 Sekcja: 422.442.144
Działka: 50

Ks. wieś: Z. 456 S
Powierzchnia: 15,7646 ha
Właściciel: GLA BISIZEWSKI Grzegorz

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XXV/222/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 12.04.2000 r.

Plan opracowany przez jednostkę wykonawczą
geodezyjną (Lisowa z dnia 17.05.1989 -
Prawa Geodezyjne i Kartograficzne
Art.27 ust.2 Dz.Uz.Nr.20)



BARBARA NOWAK
GEODETA UPRAWNIONY
62-050 Mosina, ul. Wpolska 6
ul. gen. 21.02.08, tel. 25454111
Maszyna M. 04.1497

Wzrostki i rysunki obiektów budowlanych podlegają
wyczerpaniu oraz jednolitej wykonawstwa
geodezyjnego (Lisowa z dnia 17.05.1989 -
Prawa Geodezyjne i Kartograficzne
Art.27 ust.2 Dz.Uz.Nr.20)

Stan aktualny na dzień:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów na działki
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- budynki mieszkalne
- budynki gospodarcze
- droga powiatowa
- droga dojazdowa

URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

FILA W POZNANIU

Przebieg do podziemnego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 18.09.1997
nr 50/7, S-2, 2/02
(Przebieg: art.12 i 14 wył.2 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartogra-
ficzne - Dz.Uz. poz. 634/M. Rozdz. 2471)
Poznań, 18.09.1997.

mgr inż. Barbara Nowak
Geodeta