

**Uchwała Nr XXXI/260/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 7 września 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Daszewice, obejmującej działki o nr ewid. 115/1, 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3 i 133/4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), w części wsi Daszewice, obejmującej działki o nr ewid. 115/1, 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3 i 133/4, zwaną dalej planem.
2. Zmiana obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części wsi Daszewice”, obejmująca działki o nr ewid. 115/1, 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3, 133/4, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§ 2.**

1. Uchwała się zmianę przeznaczenia działek o nr ewid. 115/1, 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3, 133/4, z przeznaczenia pod uprawy polowe, wyznaczonego planem, o którym mowa w § 1, na nowe przeznaczenie, cele eksploatacji kruszywa, oznaczonej symbolem Z-PE na załączniku do niniejszej uchwały.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje terenów leśnych występujących na działkach o nr ewid. 132/4 i 133/3.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni ca 24,4076 ha.

**§ 3.**

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie nowego przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszywa na terenach dotychczas przeznaczonych pod uprawy polowe, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z działań władz samorządowych Gminy Mosina oraz inwestora.

2. Celem regulacji określonych w pkt 1 jest również określenie zasad komunikacji i uzbrojenia, przedmiotowego terenu oraz zagwarantowania odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony osób trzecich i istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

#### § 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny eksploatacji kruszywa, oznaczone symbolem PE na załączniku do niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia dotyczące realizacji funkcji terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu.

#### § 5.

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica zatwierdzenia zmiany planu - pogrubiona linia ciągła,
- 2) symbole określające przeznaczenie terenu – Z/PE.

#### § 6.

Wszelkie wtórne podziały bądź scalenia działek objętych sporządzeniem zmiany planu, dokonane po rozpoczęciu sporządzenia zmiany planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany ich numerów ewidencyjnych, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

#### § 7.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale lub zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10000, stanowiący fragment planu, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu;
- 4) terenie górniczym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego określonego dokumentacją złoża i zakwalifikowanego do bezpośrednich działań pozyskania kruszywa;
- 5) obszarze górniczym – należy rozumieć część terenu górniczego określonego dokumentacją złoża i zakwalifikowany do bezpośrednich działań pozyskania kruszywa;
- 6) eksploatacja kruszywa – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który polega na pozyskiwaniu kopalín z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) dokumentacji złoża – należy przez to rozumieć wszelkie opracowania specjalistyczne wykonane w celu uzyskania koncesji na eksploatację kruszywa.

## **Rozdział II** **Ustalenia szczegółowe**

### **§ 8.**

1. Na części działki o nr ewid. 115/1 ustala się teren górniczy oznaczony symbolem Z1 – PE, zgodnie z załącznikiem.
2. Na działkach o nr ewid. 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3, 133/4 ustala się teren górniczy oznaczony symbolem Z2 – PE, zgodnie z załącznikiem.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i użytkowania złoża:
  - 1) dopuszcza się eksploatację kruszywa na obszarze górniczym, zgodnie z dokumentacją złoża;
  - 2) na terenie górniczym na okres eksploatacji dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z technologią wydobywania;
  - 3) obowiązuje sposób eksploatacji złoża, który będzie zgodny z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy (j. t. Dz. U. Nr 27, poz. 96);
  - 4) po zakończeniu eksploatacji obowiązuje wymóg realizacji rekultywacji przedmiotowego terenu, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. Nr 16) oraz zgodnie z wydaną koncesją na eksploatację;
  - 5) sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych określi Zarząd Miejski w Mosinie w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu eksploatacji, wskazując sposób i miejsce ich zagospodarowania lub wykorzystania;
  - 6) ustala się obowiązek prowadzenia działalności eksploatacyjnej pod stałym nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (j. t. Dz. U. z 1983 r. Nr 10, poz. 48 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

### **§ 9.**

Dla celów dojazdu do obszarów, o których mowa w § 8, ustala się następujące zasady użytkowania drogi powiatowej nr 32637 Rogalinek – Daszewice:

- 1) dla celów dojazdu do projektowanych terenów należy zorganizować wjazdy zapewniające odpowiednie pole widoczności,
- 2) ustala się dopuszczalne obciążenie środków transportu na drodze nr 32637 wynoszące maksymalnie 80 KN/oś,
- 3) ustala się minimalną odległość wszelkiej zabudowy na przedmiotowym terenie na 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 32637.

### **§ 10.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z linii 15 kV biegnącej w strefie obszaru objętego zmianą planu, na warunkach określonych przez właściwe służby energetyczne.

### **Rozdział III Przepisy końcowe**

#### **§ 11.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 30%.

#### **§ 12.**

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, o których mowa w § 1, na cele nierolnicze przeprowadza się dla gruntów klasy IV o powierzchni 5,62 ha na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego na przeznaczenie trwałych użytków rolnych na cele nierolnicze zgodnie z pismem nr GN. V-60120/Po/46/2000/4309 z dnia 25 lipca 2000 r.

#### **§ 13.**

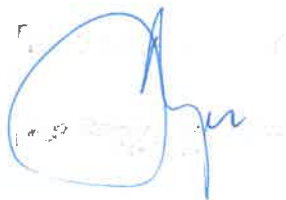
Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami planu.

#### **§ 14.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

#### **§ 15.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



**Przewodniczący Rady**  
  
**mgr Przemysław Pniowski**

**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr XXXI/260/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 7 września 2000 r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Daszewice, obejmującej działki o nr ewid.: 115/1, 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3 i 133/4, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwał: Nr XLVIII/374/98 z dnia 9 czerwca 1998 r. i Nr XXI/188/99 z dnia 30 grudnia 1999 r., dotyczących zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Daszewice, obejmującej działki o nr ewid. 115/1, 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3 i 133/4.

W dniach od 27 marca 2000 r. do 17 kwietnia 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 26 maja 2000 r. do 16 czerwca 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 10 lipca 2000 r. do 31 lipca 2000 r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 29 sierpnia 2000 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie komunikat o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**BURMISTRZ**  
*dr inż. Jan Katuziński*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA W CZĘŚCI WSI DASZEWICE, OBEJMUJĄCA DZIAŁKI NR EWID. 115/1, 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3, 133/4.

SKALA 1 : 10 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/260/2000.....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 3.02.2000r.....

6. DASZEWICE

Daszewice

Z/PE

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniowski