

**Uchwała Nr XXXI/259/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 7 września 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Radzewice,
obejmującej część działki o nr ewid. 468/4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), we wsi Radzewice, obejmującej część działki o nr ewid. 468/4, zwaną dalej planem.
2. Zmiana obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mieszkalnictwa zbiorowego – Radzewice – działka nr 468/4”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mieszkalnictwa zbiorowego w Radzewicach opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, obręb Radzewice, numer ewidencyjny 468/4.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar oznaczony na rysunku literą „A”.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MZ.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 4.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego – usługi hotelarskie i gastronomiczne z możliwością realizacji jednego budynku mieszkalnego oraz zabudowy gospodarczej związanej z funkcją rozrywkowo – sportową i z funkcją garażowo-parkingową, oznaczony na rysunku planu symbolem MZ.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki architektoniczne:
 - a) projektowane budynki należy usytuować przestrzegając nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 11 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - b) obowiązują dachy strome kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 25°- 45°, dopuszcza się realizację dachów mansardowych o średnim pochyleniu połąci: 25⁰ – 45⁰;
 - c) maksymalna wysokość budynku o funkcji hotelowo-gastronomicznej nie może przekroczyć 18,0 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
 - d) budynek mieszkalny należy projektować jako jednokondygnacyjny z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego;
 - e) budynki gospodarcze należy projektować jako jednokondygnacyjne;
 - f) architektura budynków winna nawiązywać do budownictwa regionalnego;
 - g) intensywność zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki przeznaczonej pod MZ;
 - h) parking winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pracowników, dostawców i gości.
3. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust. 1, realizację urządzeń i obiektów infrastruktury związanych z funkcjami wiodącymi i z obsługą techniczną terenu.
4. Wyklucza się:
 - a) użytkowanie terenu dla celów produkcji lub przetwórstwa,
 - b) lokalizację obiektów powodujących zagrożenie lub pogorszenie jakości środowiska naturalnego i środowiska związanego z rekreacją, sportem i turystyką.

§ 5.

Urządzenia i tereny infrastruktury

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej odprowadzenia ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia. W zespole gospodarczym lokalizuje się stację transformatorową – EE.
4. Docelowo projektuje się doprowadzenie gazu ziemnego z możliwością wykorzystania dla celów bytowych i ogrzewczych.
5. Komunikacja: wjazd i wyjazd z terenu na istniejącą drogę z Mosiny do Śremu.



§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka wynosi 30%.

§ 7.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami planu.

§ 8.

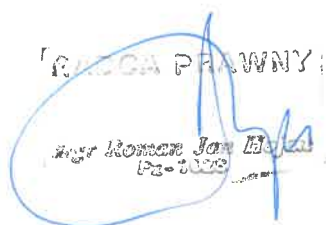
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

RADA PRAWNY

mgr Roman Jan
Prz-0022

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI/259/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 7 września 2000 r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Radzewice, obejmującej część działki o nr ewid. 468/4, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXIII/209/2000 z dnia 24 lutego 2000 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Radzewice, obejmującej działkę o nr ewid. 468/4.

W dniach od 17 kwietnia 2000 r. do 8 maja 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 7 lipca 2000 r. do 27 lipca 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 31 lipca 2000 r. do 21 sierpnia 2000 r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 29 sierpnia 2000 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie komunikat o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

Dr inż. Jan Katuziński

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 1000

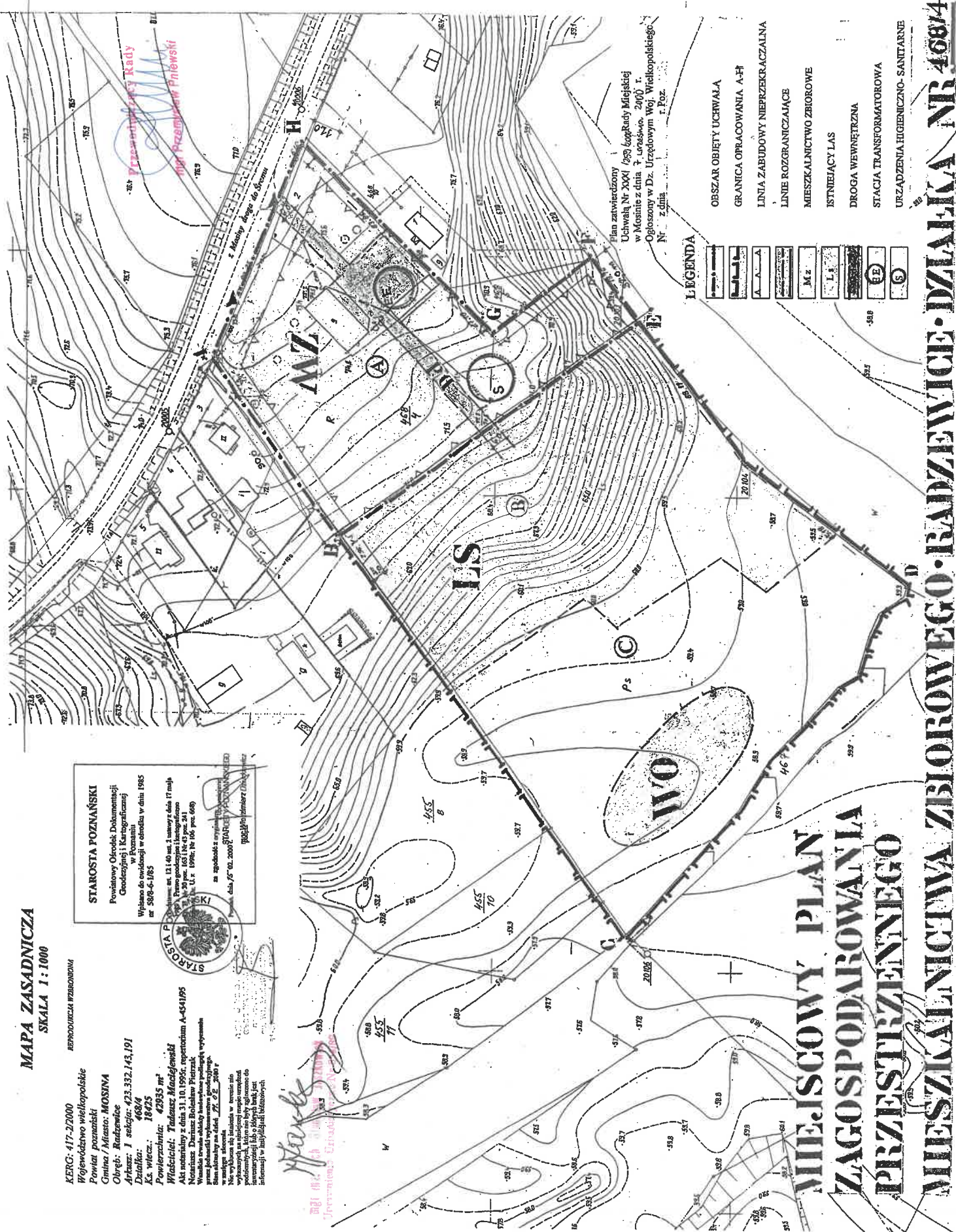
REPRODUKCYJA PRZEBUDOWA

KERG: 417-22000
 Województwo wielkopolskie
 Powiat poznański
 Gmina / Miasto: MOSINA
 Obręb: Radzewice
 Arkusz: I sekcja: 423.332.143.191
 Działka: 468/4
 Ks. wiecz.: 18425
Powierzchnia: 42935 m²
Właściciel: Tomasz Maciejowski
 AKH notaryjny z dnia 31.10.1995, repertorium A-454195
 Notariusz: Dariusz Bolesław Pietrzak
 Wzrostła z terenów objętych budowlaną postępującą wyrywką
 Sposób ustalony an. art. 21, § 2, § 2000 P
 Na wypadek nieistnienia w terenie sta-
 nowienia, które miałyby być zgodne do
 podziękowań, które nie były zgodne do
 inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w historycznych

STAROSTA POZNAŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Poznaniu
 Wypisano do ewidencji w obszarze w dniu 1985
 nr 590-6-1/85

Plan z dnia 15.02.2003
 STAROSTA POZNAŃSKI
 Józef W. Ziemiński (Zawieszony)

Stare
 423.332.143.191
 468/4



Plan zatwierdzony
 Uchwałą Nr XXVI / 959 Sejmiku Miejskiej
 w Mosinie z dnia 7. Urzędowo. 2000 r.
 Ogłoszony w Dz. Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.
 Nr z dnia r. Poz.

LEGENDA

- OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ
- GRANICA OPRACOWANIA A-H
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA
- MIESZKALNICTWO ZBIOROWE
- ISTNIEJĄCY LAS
- DROGA WEWNĘTRZNA
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- URZĄDZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO**

MIESZKALNICZWA ZBIOROWEGO • RADZEWICE • DZIAŁKA NR 468/4