

**Uchwała Nr XXX/251/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 lipca 2000 r.**

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/236/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 maja 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., dla części wsi Rogalin, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany Studium jest rysunek w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Zmienia się przebieg projektowanej granicy strefy przestrzeni produkcji rolnej powierzchni ca 22 ha, dla działek nr ewid. 124, 125, 128/1, 134, 135 położonych we wsi Rogalin, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyznaczenia nowego przebiegu przedmiotowej granicy wzdłuż granicy obszaru w/w działek.
3. Zmienia się wielkość strefy preferowanej do zalesienia wzdłuż istniejącego kompleksu leśnego.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, dotyczy obszaru działek wymienionych w ust. 1, wzdłuż granicy z lasem.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) studium - należy przez to rozumieć ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny o preferowanym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla których warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali pozwalającej na rozwiązanie wszelkich problemów i konfliktów funkcjonalno – przestrzennych, jak i społecznych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4.

1. Dla części wsi Rogalina – działki nr ewid. 124, 125, 128/1, 134, 135 wyznacza się obszar preferowanego zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem tego terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar o powierzchni ca 22 ha, zgodnie z dyspozycjami na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 5.

Zasady podziału terenu na działki geodezyjne, strefowanie terenów o różnym sposobie użytkowania, zabudowy, zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu powinny określić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w skali nie mniejszej niż 1 : 2000.

§ 6.

Zasady i wielkość obszaru koniecznych świadczeń powierzchniowych na rzecz optymalizacji rozwiązań komunikacyjnych powinny określić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali nie mniejszej niż 1:2000.

§ 7.

Należy zagwarantować, by miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające zasady zagospodarowania i podziału terenów objętych zmianą Studium lub do nich przyległych, zapewniały kontynuację powiązań komunikacji kołowej i pieszej dla terenów nie objętych ich granicami sporządzenia.

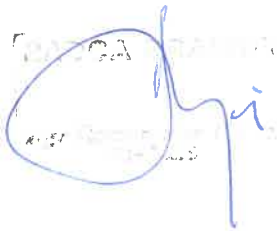
III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Traci moc Studium wymienione w § 1 uchwały, w częściach sprzecznych z ustaleniami uchwały.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniowski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXX/251/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 lipca 2000 r.

Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” we wsi Rogalin opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.).

Pracę nad zmianą Studium rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XLVIII/365/2000 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, określającej granice obszaru objętego zmianą Studium oraz zakres i przedmiot jej ustaleń.

Projekt zmiany Studium został zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 6 ust. 3 ustawy w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

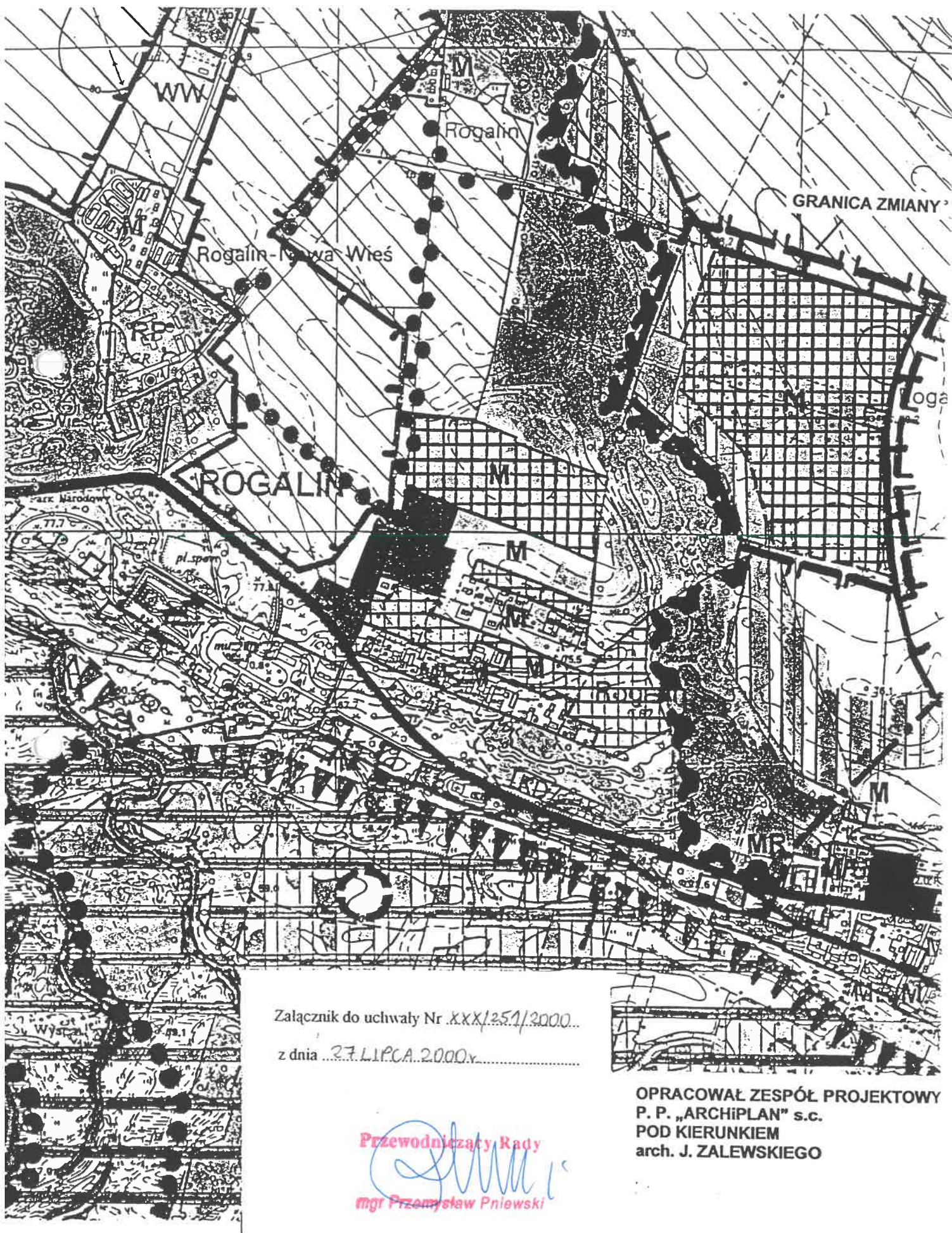
W dniu 17 lipca br. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie zawiadomienie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”.

Po uchwaleniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” we wsi Rogalin, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Zarządowi Miejskiemu w celu stosowania w pracach planistycznych Urzędu Miejskiego w Mosinie.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kątuźński

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA WE WSI ROGALIN
DZIAŁKI NR EWID. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135



Załącznik do uchwały Nr .XXX/251/2000...

z dnia ...27 LIPCA 2000y.....

Przewodniczący Rady

Przemysław Pniowski

mgr Przemysław Pniowski

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJEKTOWY
P. P. „ARCHIPLAN” s.c.
POD KIERUNKIEM
arch. J. ZALEWSKIEGO