

**Uchwała Nr XXVIII/234/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Miasta Mosina, w części wsi Krosno,
obejmującej działki o nr ewid. od 158/4 do 158/14.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz.13), w części wsi Krosno, obejmującej obszar działek o nr ewid. od 158/4 do 158/14, zwaną dalej planem.
2. Zmiana obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała uwzględnia przepisy następujących ustaw:

- 1) ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 2) prawo budowlane,
- 3) prawo energetyczne,
- 4) ustawy o drogach publicznych.

**Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach i różnych sposobach zagospodarowania.**

§ 3.

Linie rozgraniczające i symbole terenów wyznaczanych niniejszym planem określa rysunek planu.

§ 4.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej z prawem budowy budynków gospodarczych, wolnostojących i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, wolnostojących, o charakterze usługowym, obejmującą również handel hurtowy, nie związany z ciężkim transportem (powyżej 3,5T), oznaczone na rysunku planu symbolem M/U.

§ 5.

1. Wyznacza się pas terenu na cele budowy ulicy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 KL, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m.
2. Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających ulicy 02 KL wynosić będzie 15 m, a jej poszerzenie o dalsze 6,0 m, nastąpi z działki nr ewid. 162, po przeprowadzeniu właściwej procedury formalno-prawnej polegającej na zmianie obecnego przeznaczenia odpowiedniej części działki o nr ewid. 162.

§ 6.

Zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, a z obiektów mogących pogorszyć stan środowiska zakazuje się lokalizowania takich, których uciążliwość przenika na tereny, stanowiące własność osób trzecich.

Rozdział 3**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.****§ 7.**

Plan przewiduje wyposażenie terenu w kablowe sieci elektroenergetyczne zasilające obiekty, sieć gazową, wodociagową, telekomunikacyjną oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

§ 8.

Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych.

Rozdział 4
Lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
Linie zabudowy. Gabaryty obiektów.
Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 9.

Na cele zabudowy można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki.

§ 10.

Nie mniej niż 40% powierzchni działki musi stanowić nawierzchnia biologicznie czynna (zielen).

§ 11.

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana w odległości:

- 1) od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 32605 - 20 m,
- 2) od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej - 5 m (01 KL i 02 KL).

§ 12.

Zakazuje się lokalizowania budynków:

- 1) mieszkalnych - wyższych niż 12 m - powyżej dwóch kondygnacji,
- 2) gospodarczych lub działalności gospodarczej – wyższych niż 8 m - powyżej jednej kondygnacji.

§ 13.

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż budynki z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 25 - 45 stopni, połaciach symetrycznych, schodzących się w kalenicy, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce, z wyjątkiem budynków gospodarczych i obiektów działalności gospodarczej, które można realizować z dachami płaskimi.

§ 14.

Dla obiektów działalności gospodarczej należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych na terenie posesji.



Rozdział 5

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

§ 15.

Wszelkie wydzielane drogi, inne niż ulice, dla których niniejszy plan określa linie rozgraniczające, stanowiąc będą drogi wewnątrz osiedlowe – nie publiczne.

§ 16.

Każda nowo wydzielona działka musi mieć szerokość, mierzoną wzdłuż boku przylegającego do ulicy, nie mniejszą niż 20 m.

§ 17.

Każda nowo wydzielana działka nie może mieć powierzchni mniejszej niż:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1000 m²,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą – 2000 m².

Rozdział 6

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy.

§ 18.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 tejże ustawy. Stawka wynosi 30%.

Rozdział 7

Przepisy końcowe.

§ 19.

Traci moc uchwała Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie



§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
[Signature]

Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVIII/234/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2000 r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, w części wsi Krosno, obejmującej obszar działek o nr ewid. od 158/4 do 158/14, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXIII/207/97 Rady Miejskiej z dnia 17 lipca 1997 r., dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, w części wsi Krosno, obejmującej obszar działek o nr ewid. od 158/4 do 158/14.

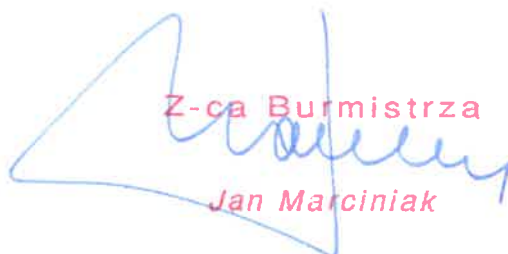
W dniu 21 lipca 1998 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 16 września do 6 października 1998 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 11 lutego do 2 marca 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 13 maja 2000 r. w „Gazecie Poznańskiej”, a w dniu 10 maja 2000 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie, zamieszczono komunikat o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina.

W dniu 25 maja 2000 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina celem uchwalenia.


Z-ca Burmistrza
Jan Marciniak

