

**Uchwała Nr XIX/157/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 15 listopada 1999 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego
i aktywizacji gospodarczej w Czapurach obejmujących działki
o nr geod. 231/1, 235/3, 235/4, 235/17 do 235/24**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej w Czapurach obejmujących działki nr geod. 231/1, 235/3, 235/4, 235/17 - 235/24 zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/366/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 196), dot. działki o nr geod. 235/35 w Czapurach.

§ 2

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na planie w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest zmiana zasad podziału działki i wyznaczenie dróg publicznych.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności

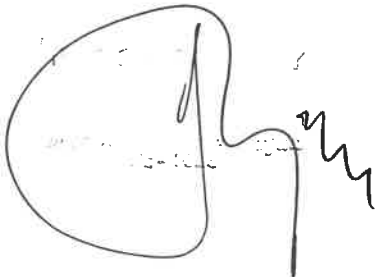
- zabudowy;
5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several vertical strokes on the right.

Przewodniczący Rady



mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Pan Marek Żak zwrócił się z wnioskiem o zmianę zasad podziału działki o nr ewid. 235/35 w Czapurach, która zgodnie z dotychczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki o nr geod. 231/1, 235/3, 235/4, 235/17 do 235/24 w Czapurach, została przewidziana do podziału na działki o pow. ca 1200 m² do 1600 m².

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999 r. Dz.U.Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412) Zarząd Miejski w Mosinie w dniu 30.06.1999r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie zmianę zasad podziału działki i wyznaczenia dróg publicznych.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kalužiński

