

**Uchwała Nr XVIII/148/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 października 1999 roku**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 2, poz. 14) obejmującą: ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przestrzennego przedstawiony na planszy pt. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zmiana) teren zabudowy jednorodzinnej Daszewice - działka nr 362, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania: ustalenia precyzujące zasady realizacji nowej zabudowy w obszarze działki nr ewid. 362 na terenie wsi Daszewice.

W obrębie terenu objętego uchwałą ustala się, co następuje:

1. MN - tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych miejsc pracy w budynkach mieszkalnych.
 - 1.1. Zachowanie wprowadzonych w planie linii zabudowy celem zapewnienia właściwej ochrony środowiska naturalnego, przewietrzania terenów, ochrony przeciwpożarowej i akustycznej.
 - 1.2. Zachowanie wolnych pasów terenów ogrodów przydomowych, celem zagwarantowania pasma ekologicznego wzdłuż kanału Mosińskiego i wzdłuż pierzei leśnych.
 - 1.3. Ochrona terenów działek o charakterze mieszkalnym i rekreacyjnym przed nadmiernym zainwestowaniem. Dopuszczalny wskaźnik zabudowy działek nie powinien przekraczać 15% ich powierzchni.
 - 1.4. Dopuszczalny gabaryt zabudowy 1,5 kondygnacji (parter i wykorzystane poddasze dachów stromych).
 - 1.5. Wyklucza się głębokie podpiwniczenie budynków ze względów fizjograficznych.
 - 1.6. Przyjmuje się zasadę blokowania garaży z powierzchnią domów.
 - 1.7. D - droga dojazdowa o szerokości 10 m liniach rozgraniczających. Przewiduje się budowę jezdni o szerokości 6 m, chodników o szerokości 1,2 m i pasa zieleni przyulicznej drzew.
 - 1.8. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 1.9. Do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce.

1.10. Działka połączona z linią NS - przebieg przez teren zagospodarowania w pasie wolnym od zabudowy.

§ 3

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) dla wyżej wymienionego terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze, ponieważ zmiana przeznaczenia gruntów została dokonana na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosiny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Uchyła się uchwałę Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. o której mowa w § 1 uchwały w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą, tj. w części wsi Daszewice, obejmującej działkę nr ewid. 362.

§ 5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 6

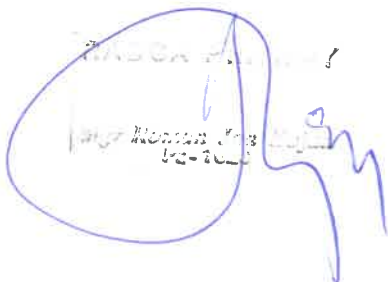
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniński


mgr Przemysław Pniński
19-12-2015

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M. P. z 1995 r. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XLVIII/380/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla fragmentu wsi Daszewice obejmującej działkę nr ewidencyjny 362.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla wyżej wymienionego fragmentu wsi Daszewice:

- w dniach od 26 kwietnia 1999 r. do 17 maja 1999 r. został udostępniony do opiniowania, a do uzgadniania w terminie od 2 do 30 sierpnia 1999 r., zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);
- w dniach od 21 września 1999 r. do 12 października 1999 r. został wyłożony, w Urzędzie Miejskim w Mosinie, do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

W okresie wyłożenia nie wpłynął żaden protest, ani zarzut.


BURMISTRZ
dr inż. Jan Kaluziński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ DASZEWICE - DZIAŁKA NR 362



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA A-D
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- PROJEKTOWANE BUDYNKI JEDNORODZINNE
- ISTNIEJĄCY LAS
- DROGA OLIĄZDOWA

Kraj: 440-1070
Województwo: pomorskie
Powiat: sławski
Gmina: DASZEWICE
Adres: 8 Szkoła: 20
Data: 29.09.1998

OTRZĄD-MAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Sławkowska 10, 81-000 Sławków
NIP: 523-100-10-00



Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Fniewski