

**Uchwała Nr XVII/138/99  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 30 września 1999 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Mosina we wsi Krosno dz. nr ewid. 79/16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992r. Nr 2, poz. 14), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Krośnie dz. nr ewid. 79/16.

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

**§ 2**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Krośnie opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, obręb Krosno, numerem ewidencyjnym 79/16.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni 2,16 ha.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) obowiązująca linia zabudowy,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD oraz ciąg pieszy, oznaczony symbolem kx.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

### § 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz warunki architektoniczne:
  - 1) ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m;
  - 2) projektowane budynki mieszkalne lokalizować przestrzegając obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic: Mieszka I (dawniej Jasińskiego) i Polnej oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, oznaczonych symbolem KD;
  - 3) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
  - 4) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe, ustawienie kalenic dachowych równoległe do osi ulicy.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) budynek gospodarczy zblokowany z budynkiem gospodarczym sąsiada na granicy działek, o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.

- 2) obiekt usługowy lub produkcyjny nieuciążliwy dla środowiska, który może być wydzielony w obrębie budynku mieszkalnego, może być dobudowany do niego od strony bocznej lub tylnej lub usytuowany wolnostojąco z zachowaniem ustaleń zawartych w ust. 2 pkt 2, 3 i 4.

## § 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ul. Mieszka I (dawniej Jasińskiego) i ul. Polnej.
2. Z działki nr ewid. 79/16 wyznacza się pas terenu o szerokości 1 m pod poszerzenie ul. Mieszka I (dawniej Jasińskiego) i ul. Polnej.
3. Pomędzy ul. Mieszka I (dawniej Jasińskiego) i Polną wyznacza się z działki nr ewid. 79/16 ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem KD, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających oraz ciąg pieszy kx o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 6

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora, odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce.
3. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu. Zmiana lokalizacji stacji słupowej w obrębie obszaru opracowania nie wymaga zmiany ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %.

## § 8


Traci moc uchwała Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części objętej niniejszą uchwałą.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski



## Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M. P. z 1995 r. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XLVIII/378/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla fragmentu wsi Krosno obejmującej działkę nr ewidencyjny 79/16.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla wyżej wymienionych fragmentów wsi:

- w dniach od 5 marca 1999 r. do 26 marca 1999 r. został udostępniony do opiniowania, a do uzgadniania w terminie od 14 kwietnia 1999 r. do 5 maja 1999 r., zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);
- w dniach od 10 maja 1999 r. do 31 maja 1999 r. został wyłożony, w Urzędzie Miejskim w Mosinie, do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

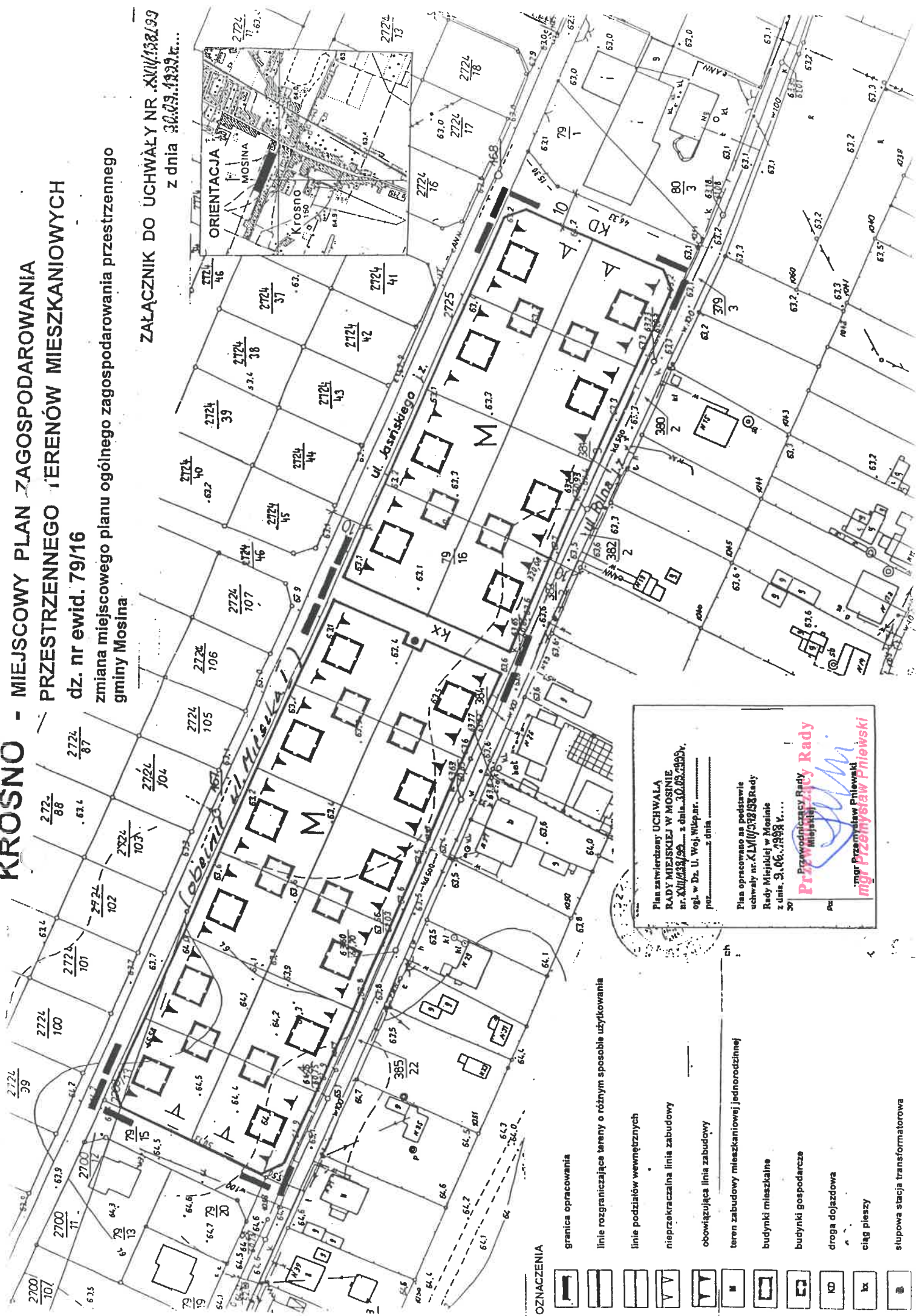
W okresie wyłożenia nie wpłynął żaden protest, ani zarzut.

BURMISTRZ  
dr inż. Jan Karuziński

# KROSNO - MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH dz. nr ewid. 79/16

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLV/1382/99 z dnia 30.09.1999 r....



### OZNACZENIA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- budynki mieszkalne
- budynki gospodarcze
- droga dojazdowa
- ciąg pieszy
- słupowa stacja transformatorowa

Plan zatwierdzony UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE nr XLV/1382/99 z dnia 30.09.1999, ogł. w Dz. U. Woj. Wielkop. poz. .... z dnia .....

Plan opracowano na podstawie uchwały nr XLV/1382/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30.09.1999 r....

Przewodniczący Rady Miasteczka Pilewskiego  
mgr Przemysław Pilewski