

**Uchwała Nr XVI/129/99  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 26 sierpnia 1999 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. /Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2 poz. 14/

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139/ Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący: ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przestrzennego stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania obejmują ustalenia do realizacji nowej zabudowy w obszarze działki Nr 524 na terenie wsi Pecna. W obrębie terenu objętego uchwałą ustala się, co następuje:

1. MNp – tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnego handlu.
- 1.1. Zachowanie wprowadzonych w planie linii zabudowy wynikających z przebiegających przez teren linii SN. Pas wolny od zabudowy o szerokości 5,0 m (2 x 2,5 od osi).
- 1.2. Dopuszczalny gabaryt zabudowy 1 ½ kondygnacji (przyziemie z dachem stromym).
- 1.3. Zabudowa nie powinna przekroczyć 25 % powierzchni działki.
- 1.4. Zakłada się blokowanie garaży z powierzchnią domu.

**§ 3**

Uchyla się Uchwałę Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2 poz. 14) w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

**§ 4**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 25 %.


§ 5


Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady**

  
**mgr Przemysław Pniewski**

  
RADA MIEJSKA  
mgr Przemysław Pniewski  
Pe-1420

## Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M. P. z 1995 r. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XLVIII/375/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla fragmentu wsi Pecna obejmującej działkę nr ewidencyjny 524.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla wyżej wymienionych fragmentów wsi:

- w dniach od 14 października 1998 r. do 4 listopada 1998 r. został udostępniony do opiniowania, a do uzgadniania w terminie od 16 listopada 1998 r. do 7 grudnia 1998 r., zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);
- w dniach od 1 lutego 1999 r. do 22 lutego 1999 r. został wyłożony, w Urzędzie Miejskim w Mosinie, do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

W okresie wyłożenia nie wpłynął żaden protest, ani zarzut.

**BURMISTRZ**  
*dr inż. Jan Kalużyński*

# MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500.....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MOSINY, CZĘŚCI WSI PECNA, DZIAŁKI NR 524 SKALA 1:500

LEGENDA:

**MNP** GRANICA  
UCHWAŁY/DZIAŁKI  
POD ZABUDOWĘ  
MIESZKALNO-USŁUGOWĄ  
Z DOPUSZCZENIEM  
NIEUCIAŹLIWYCH  
MIEJSC PRACY

**STREFA LINII ENER-  
GETYCZNEJ S.N.**

**KD** ULICA GMINNA

**NIEPRZEKRA-  
CZALNA LINIA  
ZABUDOWY**

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ  
NR XVI/123/99 RADY MIEJSKIEJ  
W MOSINIE Z DNIA 26.08.1999 r.  
OGL. W DZ. U WOJ. POZ. NR.....  
P..... Z DNIA.....

Plan opracowano na podstawie  
Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....

AUTOR PLANU:  
*St. Przemysław Pniwski*  
mgr inż. arch. Stanisław Jaschke  
Uprawnienia Urbanistyczne i Kartograficzne

KERG: 416-181/97

Województwo poznańskie

Gmina: MOSINA

Obręb: PECNA

Arkusze: ..2.. Sekcja: 422.444.054:102

Działka: 524

Ks.wiecz.: 21744

Powierzchnia: 0.1800

Właściciel: JAROSŁAW KOSKA i  
MONIKA MICHAŁAK

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Przewodniczący Rady

*St. Przemysław Pniwski*  
mgr Przemysław Pniwski

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Grzegorz Andrzej Wróblewski

ul. FL Marciniaka 17

62-055 Ożempiń

P-630306932

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają  
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa  
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989-  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
Art.27 ust.2 pkt.2 Dz.U.Nr.20)

Stan aktualny na dzień 04.07.97.

URZĄD WOJEWÓDZKI

W POZNANIU

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI  
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

FILIA W POZNANIU

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 1980

nr. 58/7-3-1/80

(Podstawa: art.12 i 40 wyk.2 ustawy z dnia  
17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartogra-  
ficzne-Dz.U. Nr.30, poz.163 i Nr.43, poz.241).  
Poznań 04.07.1997

*Elzbieta Wierona-Mska-Cawian*  
podpis  
Elzbieta Wierona-Mska-Cawian