

**Uchwała Nr XVI/125/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 sierpnia 1999 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Mosina w rejonie ulic: Nizinnej, Wysokiej oraz
Szosy Poznańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina zatwierdzonego uchwałą nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina, z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego rejonu ulic Nizinnej, Wysokiej oraz Szosy Poznańskiej w Mosinie.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych opracowany jest dla obszaru oznaczonego na podkładach geodezyjnych obręb Mosina sekcja 90-16-/19b/ numerami ewidencyjnymi : 761/2, 763, 764/2, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 762, 761/1, 764/1.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej przy minimalizacji ewentualnych konfliktów wynikających z jej realizacji.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ,
 - 2) zielen publiczna, oznaczona na rysunku planu symbolem ZP,
 - 3) droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami tego planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 3) przebieg drogi dojazdowej.
3. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się funkcje usługową. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania i warunki architektoniczne:



- 1) Projektowane budynki mieszkalne lokalizować w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW 430 (ul. Poznańska) w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulicy Wysokiej i ulic 01 KD, 02 KD, 03 KD.
- 2) Na granicy z sąsiadem wyznaczyć tereny pod budynki gospodarcze o powierzchni maksimum 50 m² oraz wjazdy na działki i miejsca na odpady,
- 3) Dla obiektów kubaturowych ustala się:
 - a) Wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z dachem dwuspadowym o poddaszu użytkowym,
 - b) Kalenice dachu sytuować równoległe do ulicy,
 - c) Wysokość budynku gospodarczego – jedna kondygnacja.
4. Pomieszczenia usługowe, o których mowa w ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, mogą być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej albo zlokalizowane jako obiekt wolnostojący dostosowany do nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.

§ 6

1. Ustala się tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3ZP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 01 KD, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających oraz z ulic 02 KD i 03 KD o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.
2. Pod pas drogowy ulicy 01 KD przeznacza się obecną ul. Nizinną wraz z poszerzeniem jej do 10 m i połączeniem z ul. Wysoką, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora, ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci elektrycznej.

§ 9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 10

Traci moc uchwała Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991r. (Dz.Urz. Woj. Pozn.z 1992 r. Nr 2, poz. 13) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


mgr Przemysław Pniewski

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosiny, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M. P. z 1995 r. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XLVIII/372/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie – pomiędzy ulicami Nizinna, Wysoką i Szosą Poznańską.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina dla wyżej wymienionej części:

- w dniach od 5 marca 1999 r. do 26 marca 1999 r. został udostępniony do opiniowania, a do uzgadniania w terminie od 14 kwietnia 1999 r. do 5 maja 1999 r., zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);
- w dniach od 10 maja 1999 r. do 31 maja 1999 r. został wyłożony, w Urzędzie Miejskim w Mosinie, do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

W okresie wyłożenia wpłynął jeden zarzut, który został uwzględniony przez Zarząd Miejski w Mosinie.

BURMISTRZ
dr inż. Jan Kaluziński

MOSINA - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENOW MIESZKANIOWYCH
 w rejonie ulic: Nizinna, Wysoka i Szosa Poznańska
 zmiana m.p.o.z.p. miasta Mosina

ORIENTACJA

OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA
-  ZIELEŃ PUBLICZNA
-  BUDYNKI MIESZKALNE
-  BUDYNKI GOSPODARZE
-  DROGA DOJAZDOWA
-  DROGA WOJEWÓDZKA NR 430 (POZNAŃ - MOSINA)

GŁÓWNY PROJEKTANT
 mgr inż. arch. MAREK HETZ
 opr. nr. 770/81 z zakresu twórczości
AUTORZY
 mgr. Maria Kaczmarek
 opr. nr. 923/89
 inż. Stefan Dąbowski
 inż. Paweł Wiśniewski
 opr. graf. Iwona Kuczyńska

PLAN ZA WZGLĘDZONY DO PLANU
 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
 nr. XX/11/88 z dnia 27.01.1988 r.
 ogł. w Dz. U. z dnia 27.02.1988 r.

PLAN OPRACOWANY PRZEZ
 UCHWAŁY NR 100/88
 804/IEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 10.01.1988 r.

Przewodniczący Rady
 Miejskiej

[Signature]
 mgr Przemysław Pniwski

