

**Uchwała Nr XVI/124/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 sierpnia 1999 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Mosina w rejonie ulicy Piaskowej
(dz. nr ewid. 1062)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje :

§ 1


Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina zatwierdzonego uchwałą nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina, z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego rejonu ulicy Piaskowej w Mosinie (dz. nr ewid. 1062)

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego przy ul. Piaskowej w Mosinie opracowany jest dla obszaru oznaczonego na podkładach geodezyjnych obręb Mosina ark. 21 numer ewidencyjny 1062.



§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M/U.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami tego planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) strefa techniczna od istniejącego wodociągu.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M/U z budynkiem gospodarczym.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Zamiennie mały dom mieszkalny do 4 mieszkań maksimum,
 - 2) Obiekty usługowe oraz produkcyjne, które nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. W stosunku do obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) Wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o poddaszu użytkowym,
 - 2) Bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej i lokalnych tradycji budowlanych poprzez twórczą adaptację elementów architektonicznych takich jak: wiatrownice, okiennice nad- i podokienniki,
 - 3) Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Piaskowej,



- 4) Obiekty usługowe i mieszkaniowe można łączyć poprzez wbudowanie lub przybudowanie, względnie lokalizować jako wolnostojące.
4. Zachować strefę techniczną w odległości 8 m od krawędzi magistralnego przewodu wodociągowego o średnicy 800 mm w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów.
5. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w ust. 4 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntu z zakazem zabudowy i nasadzeń trwałych.

§ 5

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci elektrycznej.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

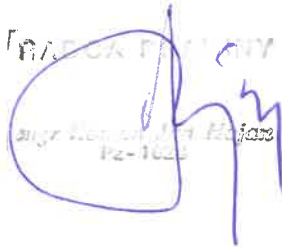


§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

mgr Przemysław Pniowski

mgr Przemysław Pniowski
Pe-1623

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M. P. z 1995 r. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XLVIII/371/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina obejmującej działkę nr ewidencyjny 1062 przy ul. Piaskowej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina dla wyżej wymienionej części:

- w dniach od 5 marca 1999 r. do 26 marca 1999 r. został udostępniony do opiniowania, a do uzgadniania w terminie od 14 kwietnia 1999 roku do 5 maja 1999 r., zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);
- w dniach od 10 maja 1999 r. do 31 maja 1999 r. został wyłożony, w Urzędzie Miejskim w Mosinie, do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

W okresie wyłożenia nie wpłynął żaden protest, ani zarzut.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kalużyński

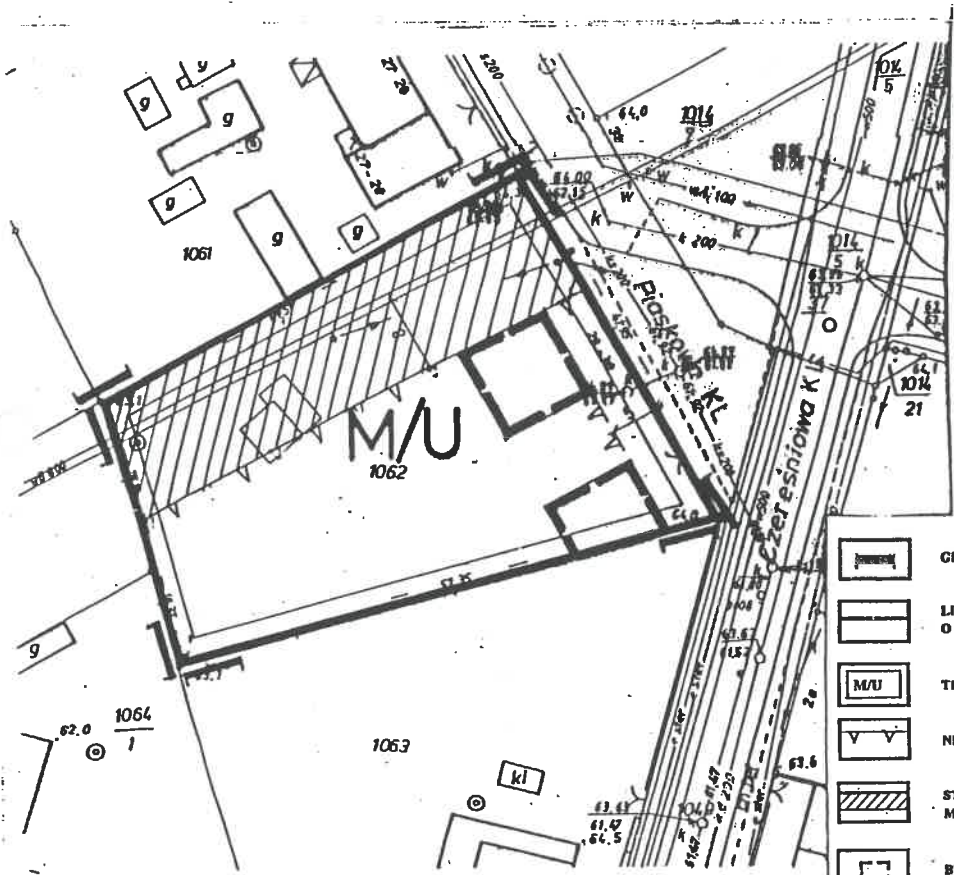
MOSINA - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenu mieszkaniowego przy ulicy Piaskowej - dz. nr ewid. 1062

zmiana m.p.o.z.p. miasta Mosina

Skala 1 : 500

Załącznik do uchwały nr ~~XLVIII/24/99~~
z dnia ~~26.02.1999 r.~~.....



- GRANICĄ OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA OD ISTNIEJĄCEJ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE
- ULICE LOKALNE MIEJSKIE

KERG : 425 - 435 / 98
Województwo poznańskie
Gmina : Mosina
Obręb : MOSINA
Arkusz : 21 Sekcja : 90 - 16 - (25 - c)
Działka : 1062
Ka. wiecz. : 16.586
Powiorachnia : 0.1856 ha
Właściciel : MIKOŁAJCZAK Julia
i ż. Elżbieta



Wszelkie prawa zastrzeżone. Nadruk i rozpowszechnienie bez zgody autora zabronione. Wynajem i sprzedaż bez zgody autora zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone. Nadruk i rozpowszechnienie bez zgody autora zabronione. Wynajem i sprzedaż bez zgody autora zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Nadruk i rozpowszechnienie bez zgody autora zabronione. Wynajem i sprzedaż bez zgody autora zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone. Nadruk i rozpowszechnienie bez zgody autora zabronione. Wynajem i sprzedaż bez zgody autora zabronione.

Stan aktualny na dzień: 7.11.1998
Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjnych i Kartograficznych
Nowak Robert
62-050 Mosina, ul. Wysoka 8.

BARBARA NOWAK
62-050 Mosina, ul. Wysoka 8
Upr. geod. z 21.03.09, nr 1663
7.11.1998

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Przemysław Pniowski

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr. 770/88 status twórcy 900
AUTORZY
mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89
inż. Stefan Dutkowiak
inż. Paweł Wiśniewski
opr. graf. Iwona Raczkowska

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XLVIII/371/98 RADY
MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 9 CZERWCA 1998 r.

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
nr. ~~XLVIII/24/99~~ z dnia ~~26.02.1999 r.~~
ogł. w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego
Nr z dnia