

Mosina, dnia 27 kwietnia 2020 r.

GG.030.63.2020.PS

Pani  
Wiesława Mania

Przewodnicząca Komisji  
Budżetu i Finansów  
Rady Miejskiej w Mosinie  
wm.

W związku z planowanym na dzień 27 kwietnia 2020 r. posiedzeniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie przedkładam odpowiedzi na przesłane e-mailem zapytania:

1. W części zapytania przygotowanego przez p. Elżbietę Jarecką w jakiej dotyczy ona materiałów przygotowanych przez Referat Geodezji i Nieruchomości, tj. zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mosina na dzień 31 grudnia 2019 r. informuję, że zastosowano tam klasyfikację środków trwałych wynikającą z obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864). Grunty podzielono na grupy:
  - a. GRUNTY ROLNE
  - b. GRUNTY LEŚNE
  - c. GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE
  - d. TERENY KOMUNIKACYJNE
  - e. UŻYTKI EKOLOGICZNE
  - f. GRUNTY POD WODAMI
  - g. TERENY RÓŻNE
2. W załączeniu do niniejszego pisma przedkłada się szczegółowe tabelaryczne zestawienie nabytych i zbytych gruntów wraz z sumą powierzchni i kwot transakcyjnych. Plan finansowy na rok 2019 zakładał wydatki w zakresie nabywania gruntów na poziomie 220 tys. złotych, natomiast przychody z tytułu sprzedaży mienia na poziomie 1,7 mln złotych.
3. Kolejność wykupów gruntów realizowanych przez Gminę Mosina wynika z szeregu zmiennych czynników. W pierwszej kolejności należy wskazać przydatność pod planowane inwestycje gminne, dalej istotnym czynnikiem przesądzającym o zasadności zakupu jest cel publiczny, który wynika postanowień planu miejscowego. W przypadku nabywania gruntów pod drogi nie mały wpływ ma docelowe tworzenie spójnych ciągów komunikacyjnych. Istotne znaczenie ma też cena zakupu, która jest wynikiem negocjacji pomiędzy gminą, a dotychczasowym właścicielem gruntu. Niższe oczekiwania właściciela co do ceny jednostkowej predysponują nieruchomość do nabycia w pierwszej kolejności. W indywidualnych przypadkach pierwszeństwo nabycia gruntu wynika także z faktu konieczności pilnego uregulowania dojazdu do nieruchomości.
4. W przypadku wykup dz. 573/4 obr. Rogalinek, tj. ul. Sosnowej w Rogalinku informuję, że wnioskodawcą o wykup była dotychczasowa właścicielka nieruchomości drogowej - jedna osoba fizyczna. Z informacji zawartych w Ewidencji Gruntów i Budynków

URZĄD MIEJSKI  
w MOSINIE

Pl. 20 Października 10-127 Mosina  
tel. 81 8109 500; fax 81 8109 568  
NIP 777-17-54-966 REGON 00027577

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mosina dnia 21.05.2020

Podpis .....

1

prowadzonej przez Starostę Poznańskiego wynika, że zabudowa przy tej ulicy powstała pomiędzy 1999, a 2014 rokiem. Nieruchomość jest położona na obszarze obowiązywania planu miejscowego - uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr XLI/268/98 z dnia 23 stycznia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Rogalinek (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4, poz. 46 z 13.03.1998r.). Przedmiotowy plan miejscowy zakłada powstanie ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, a zatem przeznaczają się przedmiotowy teren na cele publiczne. Dodatkowo do niniejszego pisma załącza się kopię pisma Referatu Planowania Przestrzennego w sprawie przedmiotowego gruntu. Wykup gruntu pod ogólnodostępną drogę jest celem publicznym i jest realizacją postanowień planu miejscowego. Kwota transakcji w Rogalinku wyniosła około 35 zł/m<sup>2</sup>, co jest kwotą korzystną. Dla porównania można wskazać analizę wypłat odszkodowań za nieruchomości podobne, tj. przeznaczone pod komunikację i położone na obszarze obowiązywania innego planu miejscowego, tj. planu dla terenów położonych pomiędzy ul. Strzelecką i Łazienną w Mosinie:

- a) Gmina Mosina w dniu 25 września 2019 r. wypłaciła odszkodowanie za nieruchomość złożoną z dz. 2580/9 obr. Mosina przeznaczoną pod drogę publiczną w rejonie ul. Strzeleckiej w Mosinie w kwocie łącznej 17 123,44 zł za 270 m<sup>2</sup>, tj. 63,42 zł/m<sup>2</sup>.
  - b) Gmina Mosina w dniu 14 czerwca 2018 r. wykupiła w drodze aktu notarialnego nieruchomość złożoną z dz. 1815/1 obr. Mosina o pow. 292 m<sup>2</sup> za kwotę łączną 21 024,00 zł przy czym w kwocie tej zawarto wykup nakładów w kwocie 4924 zł. Wobec czego cena nabycia gruntu bez uwzględniania nakładów wyniosła 55 zł/m<sup>2</sup>.
  - c) W styczniu 2020 r. podpisano umowę w zakresie wypłaty odszkodowania w kwocie 10000 zł za utracone prawo własności do nieruchomości drogowej złożonej z dz. 2578/4 obr. Mosina o powierzchni 157 m<sup>2</sup> w rejonie ul. Strzeleckiej, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Mosina. Odszkodowanie zatem wyniosło 63,70 zł/m<sup>2</sup>.
  - d) W styczniu 2020 r. podpisano również umowę w zakresie wypłaty odszkodowania w kwocie 4140 zł za utracone prawo własności do nieruchomości drogowej złożonej z dz.dz. 2599/26 obr. Mosina o powierzchni 69 m<sup>2</sup> w rejonie ul. Strzeleckiej, tj. 60 zł/m<sup>2</sup>.
5. Informuję, że w przypadku zakupionych działek ewidencyjnych nr: 2696/11, 2696/20, 2696/29, 2696/38 obr. Mosina o powierzchnia 3889 m<sup>2</sup> za kwotę 59 039 zł (stawka 15zł/m<sup>2</sup>) transakcji dokonano w rozliczeniu należnej gminie opłaty adiacenckiej. Zakup tych dróg pozwolił wypełnić lukę w układzie ulic gminnych, ponieważ wszystkie drogi na przedłużeniu zakupionych działek są od dawna gminne. W ten sposób uzyskano tzw. „przelotowość” ulic Malezewskiego, Kossaka, Wyspiańskiego i Gierymskiego. Prawdą jest, że nie ma tam planu miejscowego, ale jest to teren silnie urbanizujący się. W wyniku negocjacji ustalono przejęcie za należną opłatę adiacencką, co dało kwotę jak na wstępie.
6. Po 1 stycznia 2020 r. Gmina Mosina dokonała jednej transakcji sprzedaży działki o nr ewid. 97/3 obr. Dymaczewo Stare za kwotę 211 560,00 zł. Do chwili obecnej rozstrzygnięto pozytywnie dwa przetargi na zbycie nieruchomości. Oczekiwane są terminy podpisania aktu notarialnego: działka nr 444 obr. Pecna za kwotę 75 030 zł oraz

URZĄD MIEJSKI  
w MOSINIE

Pl. 20 Państwowa 16-150 Mosina  
tel. 61 8760 511 512 519 558  
20 07 11 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mosina dnia

21.05.2020

Podpis

[Podpis]

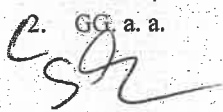
działka 132/6 obr. Krosno za kwotę 244 770 zł. Przetargi na zbycie nieruchomości na ul. Żeromskiego oraz dwóch nieruchomości na ul. Gałczyńskiego/Leśmiana zakończyły się wynikiem negatywnym. W przygotowaniu jest przetarg na zbycie nieruchomości złożonej z dz. 200/2 obr. Krosno.

Z up. Burmistrza

~~Adam Kucharski~~  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. GG a. a.



Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: [piotr.sternal@mosina.pl](mailto:piotr.sternal@mosina.pl)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mosina dnia 21.05.2020.

Podpis 

## Załącznik nr 3. Wykupy, wywłaszczenia.

L.p.	Miejscowość	Położenie	Nr działki ewid.	Pow. (m <sup>2</sup> )	Kwota szacunkowa
1	Czapury	rejon Poznańskiej i Promowej	52	30	4 000,00 zł
2	Daszewice	rejon ul. Wierzbowej	podział 245	175	17 500,00 zł
3	Daszewice	ul. Wierzbowa do szkoły	262/2 i kolejne	3000	180 000,00 zł
4	Krosinko	rejon ul. Wiejskiej (Czeremchowa)	145/5 i 145/8	1702	113 000,00 zł
5	Krosinko	rejon ul. Wiejskiej (Magnoliowa)	156/8	2077	112 158,00 zł
6	Krosno	ul. Rzemieślnicza	216/5, 216/6, 213/14	1489	67 005,00 zł
7	Mosina	ul. Dworcowa	1966/18	331	62 200,00 zł
8	Mosina	ul. Malczewskiego	2692/25	442	20 000,00 zł
9	Mosina	ul. Krzywoustego	2719/90	696	10 000,00 zł
10	Mosina	Strzelecka Bis	1809/1	714	60 000,00 zł
11	Mosina	Strzelecka Bis	1813/13	1366	112 000,00 zł
12	Mosina	ul. Strzelecka	2717/24	1	200,00 zł
13	Mosina	ul. Mokra	524/1	758	60 640,00 zł
14	Mosina	ul. Lema	3156	1390	111 200,00 zł
15	Mosina	ul. Konopnickiej - osiedle	42/8, 42/9, 42/10, 42/19	2584	387 600,00 zł
16	Pecna	częściowy wykup nowych dróg z podziału terenu objętego MPZP dla części wsi Pecna	kilkanaście różnych działek	3000 0	600 000,00 zł
17	Rogalinek	Wąska	629	293	16 115,00 zł
18	Rogalinek	ul. Wąska	612/1	14	140,00 zł
19	Wiórek	ul. Szkolna	271/1 i 271/2 - konieczny podział	431	25 860,00 zł
20	Wiórek	ul. Łąkowa	174/16,	120	5 000,00 zł
21	Wiórek	ul. Łąkowa	174/17	120	5 000,00 zł
22	Wiórek	ul. Podleśna	169/20	230	14 000,00 zł
			<b>SUMA:</b>	<b>4796 3</b>	<b>1 983 618,00 zł</b>

URZĄD MIEJSKI  
w MOSINIE  
Pl. 20 Października 1, 61-200 Mosina  
tel. 61 3109 500 fax 61 3109 558  
NIP 777-17-94-388 REGON 026525777

Piotr Sternal  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Niw...

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Mosina dnia 21.05.2020  
Podpis .....

Załącznik nr 4. Odszkodowania za działki pod drogi z art. 98 UGN (z mocy prawa)

Lp.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Miejscowość	Nr działki	Kwota
1	2 430	Pecna, rejon Bieczyńskiej	427/4, 427/9,	60 750,00 zł
2	705	Wiórek, rejon ul. Podlesnej	33/2, 33/8	17 000,00 zł
3	93	Daszewice, rejon ul. Poznańskiej	85/17, 85/20	2 325,00 zł
4	157	Mosina, rejon ul. Strzeleckiej	2578/4	6 800,00 zł
5	764	Mosina, rejon ul. Strzeleckiej	2599/16	48 000,00 zł

Suma: 134 875,00 zł

Piotr Sternal  
Kierownik  
Referatu Geodezji i  
Ści

URZĄD MIEJSKI  
w MOSINIE  
Pl. 20 Października 1, 63-000 Mosina  
tel. 61 8109-500, fax 61 8109-558  
NIP 777-17-94-088 REGON 000529777

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mosina dnia 21.09.2017r.

Podpis ..... *[Signature]*

1. Wykupy, wywłaszczenia, zwroty za nakłady  
 one na nieruchomości gminnej.

Miejscowość	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Kwota szacunkowa
1 Czapury	rejon ul. Dębowej i Lesnej	475	33 250,00 zł
2 Czapury	rejon Poznańskiej i Promowej	30	1 800,00 zł
3 Daszewice	rejon ul. Poznańskiej i Lipowej	6245	437 150,00 zł
4 Daszewice	ul. Wierzbowa do szkoły	3000	180 000,00 zł
5 Daszewice	rejon ul. Poznańskiej	3210	280 000,00 zł
6 Krosinko	rejon ul. Wiejskiej	3450	207 000,00 zł
7 Krosno	ul. Rzemieślnicza	1489	67 005,00 zł
8 Mosina	rejon ul. Sowinieckiej	1048	100 000,00 zł
9 Mosina	ul. Dworcowa	331	62 200,00 zł
10 Mosina	ul. Malczewskiego	4259	255 540,00 zł
11 Mosina	ul. Malczewskiego	442	20 000,00 zł
12 Mosina	ul. Krzywoustego	696	10 000,00 zł
13 Mosina	rejon ul. Strzeleckiej / Chełmońskiego	3059	122 360,00 zł
14 Mosina	Strzelecka Bis	714	60 000,00 zł
15 Mosina	Strzelecka Bis	1366	112 000,00 zł
16 Mosina	Strzelecka Bis	161	9 660,00 zł
17 Mosina	rejon ul. Łaziennej i Strzeleckiej	200	30 000,00 zł
18 Pecna	częściowy wykup nowych dróg z podziału terenu objętego MPZP dla części wsi Pecna	30000	600 000,00 zł
19 Wiórek	ul. Szkolna	431	25 860,00 zł
20 Wiórek	ul. Łąkowa	120	5 000,00 zł
21 Wiórek	ul. Łąkowa	120	5 000,00 zł
22 Mosina	ul. Strzelecka	1	200,00 zł
23 Krosinko	ul. Lipowa	1913	207 963,00 zł

Przewidywana powierzchnia/ kwota: 62760

2 831 988,00 zł

URZĄD MIEJSKI  
 w MOSINIE  
 Pl. 20 Października 1, 62-500 Mosina  
 tel. 61 8109-500, fax 61 8109-558  
 NIP 777-17-94-066 REGON 000525777

Piotr Starnal  
 Kierownik  
 Referatu Geodezji i Niw

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mosina dnia 21.09.2010.

Podpis



Załącznik nr 2. Odszkodowania za działki pod drogi z art. 98 UGN (z mocy prawa)

Lp.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Miejscowość	Nr działki	Kwota
1	2 430	Pecna, rejon Bieczynskiej	427/4, 427/9,	60 750,00 zł
2	705	Wiórek, rejon ul. Podlesnej	33/2, 33/8	17 000,00 zł
3	93	Daszewice, rejon ul. Poznańskiej	85/17, 85/20	2 325,00 zł
4	157	Mosina, rejon ul. Strzeleckiej	2578/4	6 800,00 zł
5	2580/9	Mosina, rejon ul. Strzeleckiej	2580/9	17 000,00 zł

Suma: **103 875,00 zł**

*Robert Bergal*  
Kierownik  
Referatu Ciepłoty i Nieruchomości

URZĄD MIEJSKI  
w MOSINIE  
Pl. 20 Października 1, 60-700 Mosina  
tel. 61 8109-500, fax 61 8109-558  
NIP 777-17-94-088 REGON 000525777

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mosina dnia 21.05.2019.

Podpis

*[Signature]*

Załącznik nr 3. Zestawienie gruntów do wypłaty odszkodowań w 2019 r - spec  
ustawy.

Lp.	Obręb	Ulica	Nr działki	Powierzchnia (m2)	Szacunkowa kwota
1.	Krosno	Piaskowa	103/68	102	31 419,00 zł
2.	Krosinko	Lipowa	289/2, 289/1	165	9 903,00 zł
3.	Krosno	Piaskowa	103/72, 103/74	200	12 000,00 zł
4.	Mosina	Torowa-Cisowa	2567, 2479, 2446	3591	60 000,00 zł *
5.	Mosina	Wodna	334/1, 1178, 623, 658, 359/1, 628/1, 551, 594, 609, 349/2, 353/2, 612/3, 2567, 2479, 2446	652	140 000,00 zł *
6.	Mosina	Wodna	338/2, 339/2	48	4 800,00 zł
Suma:					258 122,00 zł

\*Działki w trakcie regulacji stanu własnościowego możliwość bez kosztowego przejęcia

  
 Piotr Stępnik  
 Kierownik  
 Referatu Geodezji i Mier.

URZĄD MIEJSKI  
 w MOSINIE  
 Pl. 20 Października 1 61-700 Mosina  
 tel. 61 8109 500 fax 61 8109 358  
 NIP 777-17-54-086 REGON 141625777

ZA ZGODNOŚC Z OPV

Mosina dnia 21.05.2020

Podpis

