

**UCHWAŁA NR XXVII/189/20
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część wsi Czapury**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Czapury.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Dopuszcza się możliwość opracowania planu miejscowego w kilku odrębnych etapach.

3. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

4. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur



UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapoczątkowany niniejszą uchwałą ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na obszarze opracowania obowiązują obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: MPZP terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej w Czapurach, przy ulicy Poznańskiej, przyjęty Uchwałą Nr XXV/151/08 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 lutego 2008 r. oraz MPZP terenów cmentarza we wsi Czapury, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 80, 81 i 83, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/392/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2001 r. Plan miejscowy powierzony do opracowania Burmistrzowi Gminy Mosina niniejszą uchwałą powinien skonsolidować i zaktualizować zapisy wskazanych powyżej aktów prawa miejscowego. Równocześnie część terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie posiada obowiązującego planu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zabudowy produkcyjnej, skoncentrowanej działalności gospodarczej, terenem cmentarza, terenami rolniczymi oraz leśnymi.

Do Burmistrza Gminy Mosina wpływają wnioski o ustalenie na terenach nieposiadających planu miejscowego, w tym na terenach rolniczych, warunków zabudowy dla inwestycji kontynuujących intensywny charakter zabudowy występującej w pozostałych częściach wsi. Mając na względzie historię rozwoju intensywnej zabudowy w Czapurach, należy podjąć środki konieczne do zapewnienia ochrony pozostałego naturalnego krajobrazu wsi - wiejskiego oraz rolniczego - w jej południowo-wschodniej części. Dodatkowo ustalić należy zasady zagospodarowania i zabudowy dla terenów, gdzie zgodnie ze studium rozwój zabudowy jest możliwy.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur