

**UCHWAŁA NR LXIII/528/22
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pn. „Mosina – ul. Strzelecka 70 - 78”
obejmującego część miasta Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Mosina – ul. Strzelecka 70 - 78” obejmującego część miasta Mosina.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dominik Michalak

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Gminy Mosina wpłynął wniosek właścicieli działki nr 2605/4 w Mosinie (przy ul. Strzeleckiej 76) o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Strzeleckiej i Łaziennej w Mosinie (uchwała Nr XXIX/197/12 Rady Miejskiej w Mosinie z 28 czerwca 2012 r. – Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 3745 z 5 września 2012 r.) – w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Z wniosku wynika, że zmiana planu miejscowego w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy umożliwi inwestorom budowę budynku gospodarczego wolnostojącego jako zabudowa uzupełniająca dla istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziano zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Przewodniczący Rady

Dominik Michałak