

**UCHWAŁA NR LVI/469/21
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie przy ul. Śremskiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1899/2, obr. Mosina, o pow. 0,1292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00019691/7, przedstawionej na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

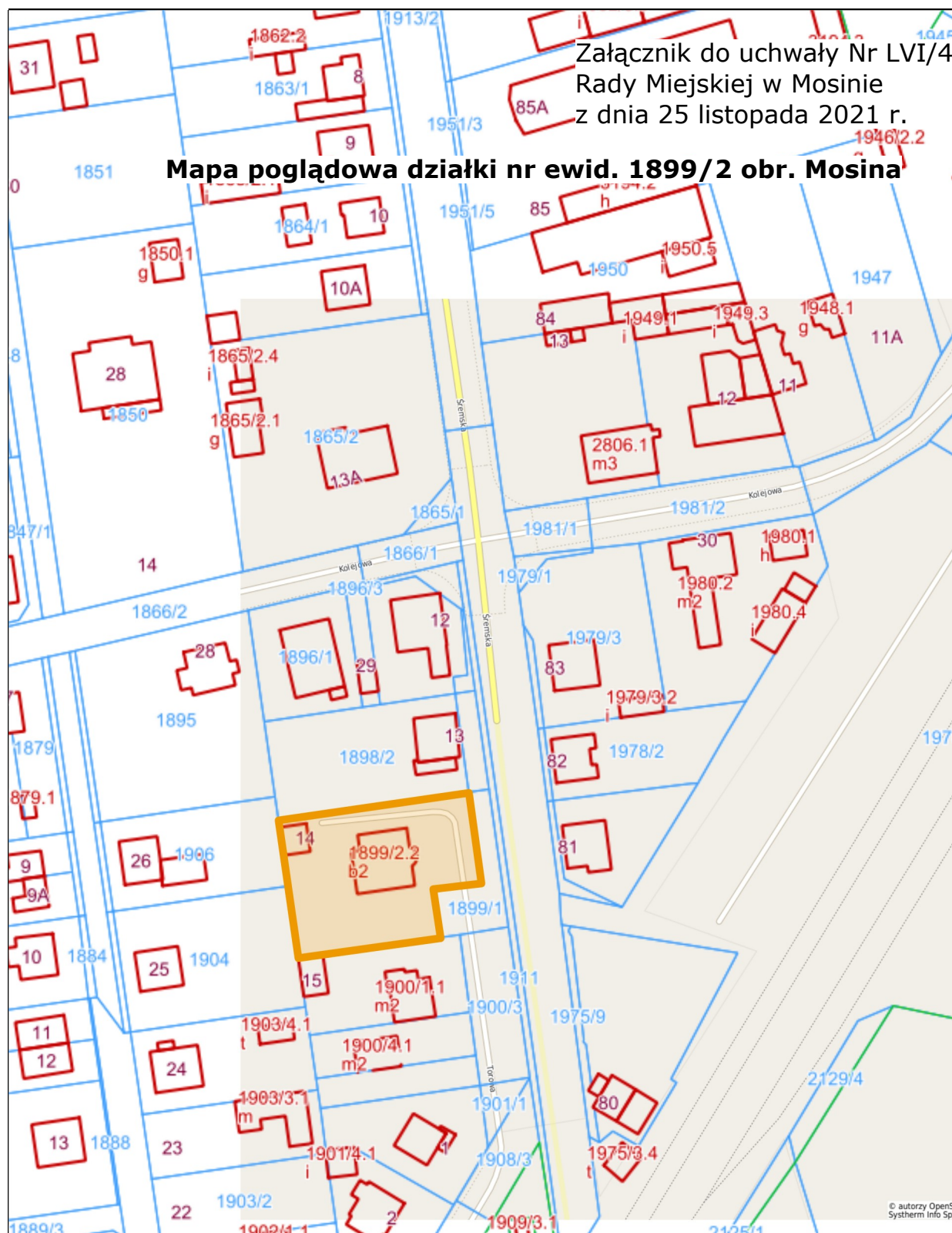
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Dominik Michalak

Załącznik do uchwały Nr LVI/469/21
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 listopada 2021 r.

Mapa poglądowa działki nr ewid. 1899/2 obr. Mosina



© autorzy OpenSt
System Info Sp.

UZASADNIENIE

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Opisana w uchwale nieruchomość zabudowana, położona w Mosinie, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zabudowana działka gruntu nr ewid. 1899/2, obr. Mosina, nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku studium symbolem M1.

Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym oraz budynkiem garażu, które były użytkowane w części jako budynki użyteczności publicznej (sala ślubów Urzędu Stanu Cywilnego, przychodnia lekarska, poradnia psychologiczno-pedagogiczna), a w części jako lokale mieszkalne. Obecnie budynek jest, z wyjątkiem jednego lokalu mieszkalnego (będącego przedmiotem umowy najmu), niezagospodarowanym pustostanem, co powoduje jego niszczenie. Nieruchomość stała się zbędna Gminie Mosina.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowiąc będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność realizacji wyżej wymienionych zadań jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady

Dominik Michalak