

**UCHWAŁA NR XXXIX/333/21  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu  
nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata  
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/61, o powierzchni 207 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 1 do uchwały,

2. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/67, o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 2 do uchwały,

3. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1600/49, o powierzchni 109 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 3 do uchwały,

4. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/65, o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 4 do uchwały,

5. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1600/50, o powierzchni 119 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 5 do uchwały,

6. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niepodległości, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/68, o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 6 do uchwały,

7. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niepodległości, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1600/53, o powierzchni 128 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 7 do uchwały,

8. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niepodległości, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/62, o powierzchni 199 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 8 do uchwały,

9. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Słowackiego, przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1446/1, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00021338/2, przedstawionej na załączniku Nr 9 do uchwały,

10. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, o pow. 270 m<sup>2</sup>, położonej w Mosinie, przy ul. Wodnej, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania pod drogę dojazdową, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 311, o powierzchni 1120 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00031293/7, przedstawionej na załączniku Nr 10 do uchwały,

11. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A, przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1, o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

12. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A, przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1, o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

13. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A, przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1, o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

14. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A, przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1, o powierzchni 44 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

15. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A, przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

16. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym, przy ulicy Wczasowej, przeznaczonej pod tereny rekreacyjne, o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, będącej częścią nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 44, o powierzchni 0,2322 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00030393/1, przedstawionej na załączniku Nr 12 do uchwały,

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących lokali:

1. lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Mosina, usytuowanego na parterze budynku położonego w Mosinie, przy ulicy Krotowskiego 16, o powierzchni 23,4 m<sup>2</sup>, będącego częścią nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1645/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00024684/3, przedstawionego na załączniku Nr 13 do uchwały,

2. garażu stanowiącego własność Gminy Mosina, położonego w Mosinie, przy ulicy Śremskiej 14, o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup>, będącego częścią nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1899/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00019691/7, przedstawionego na załączniku Nr 14 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

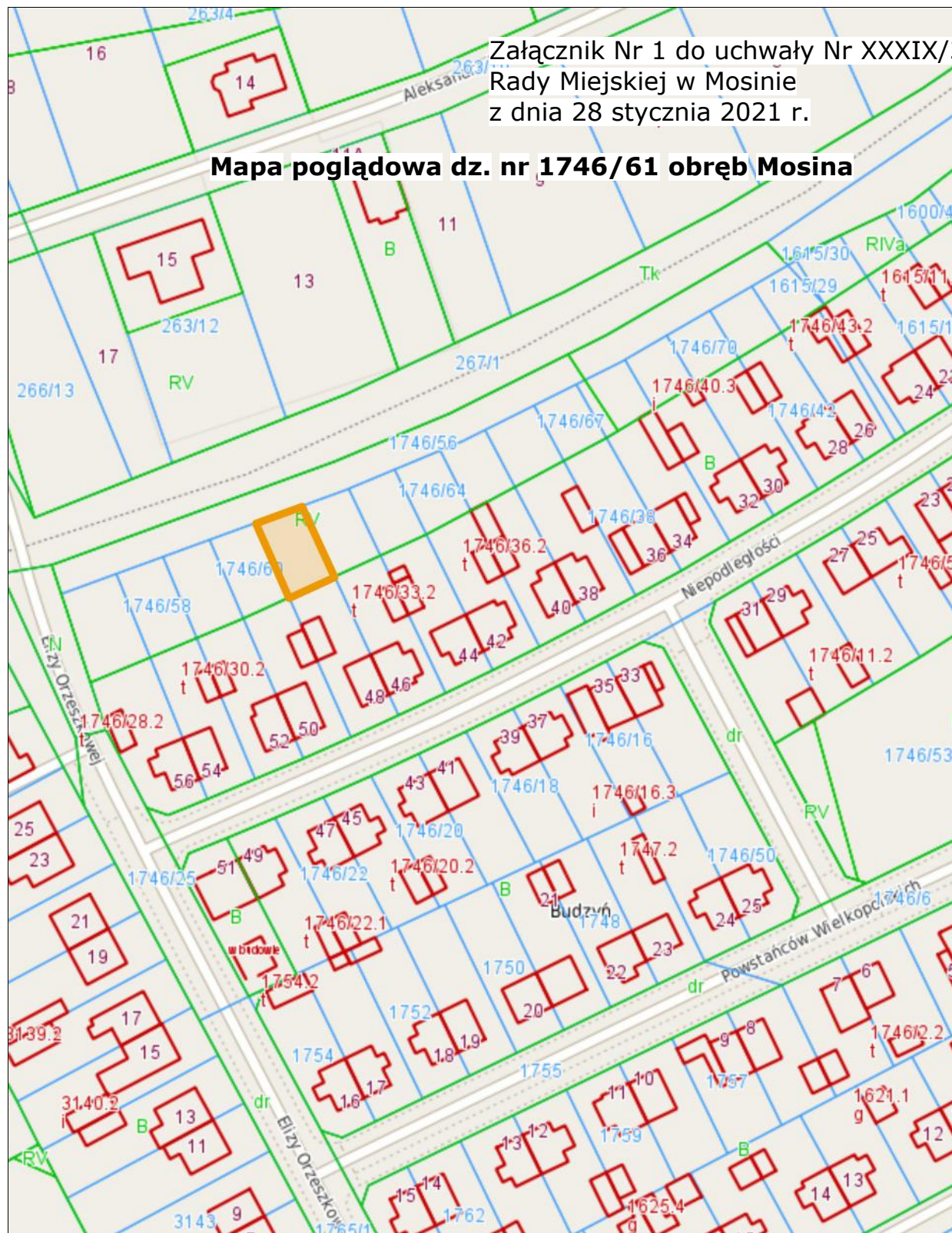
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady

**Dominik Michalak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

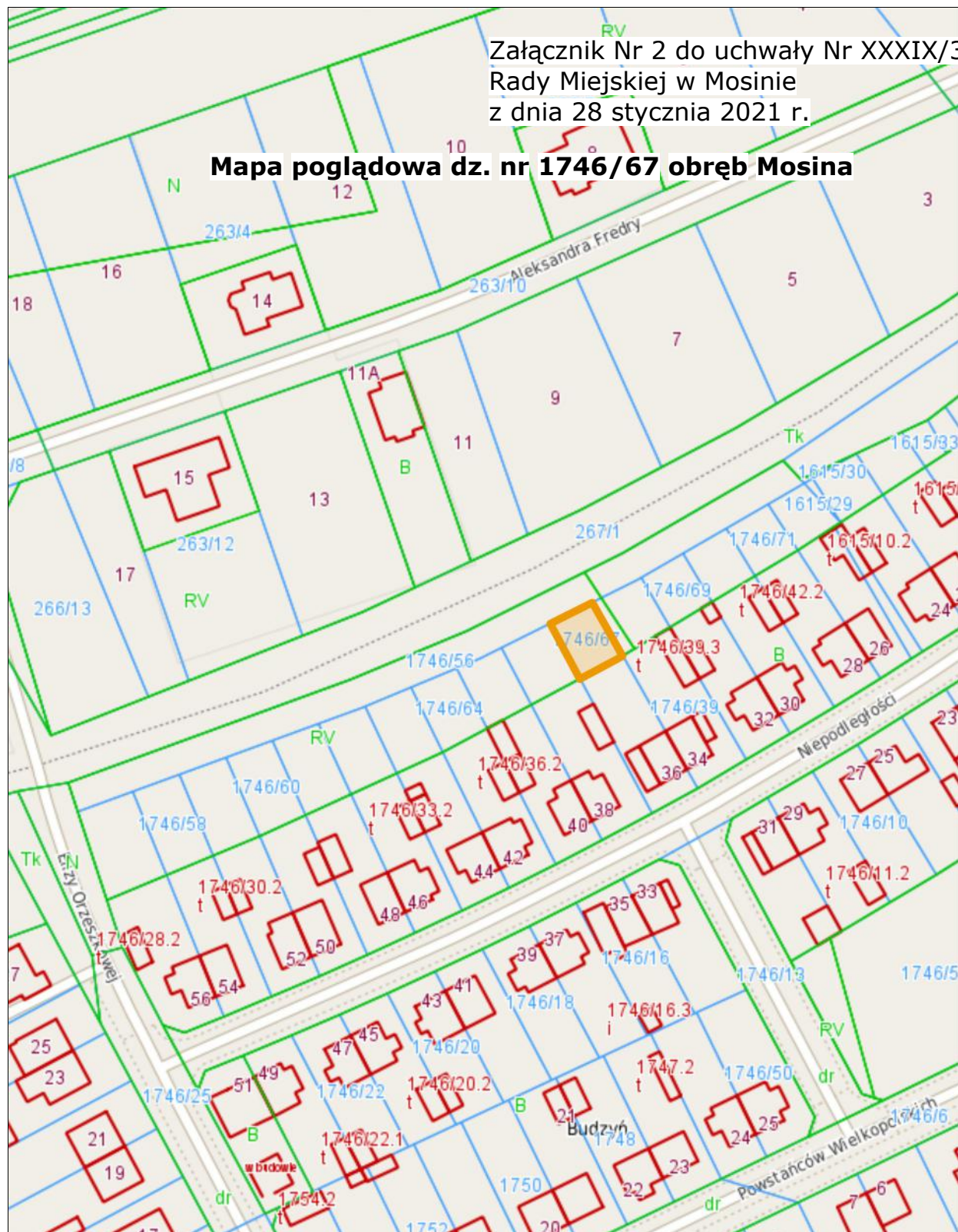
**Mapa poglądowa dz. nr 1746/61 obręb Mosina**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

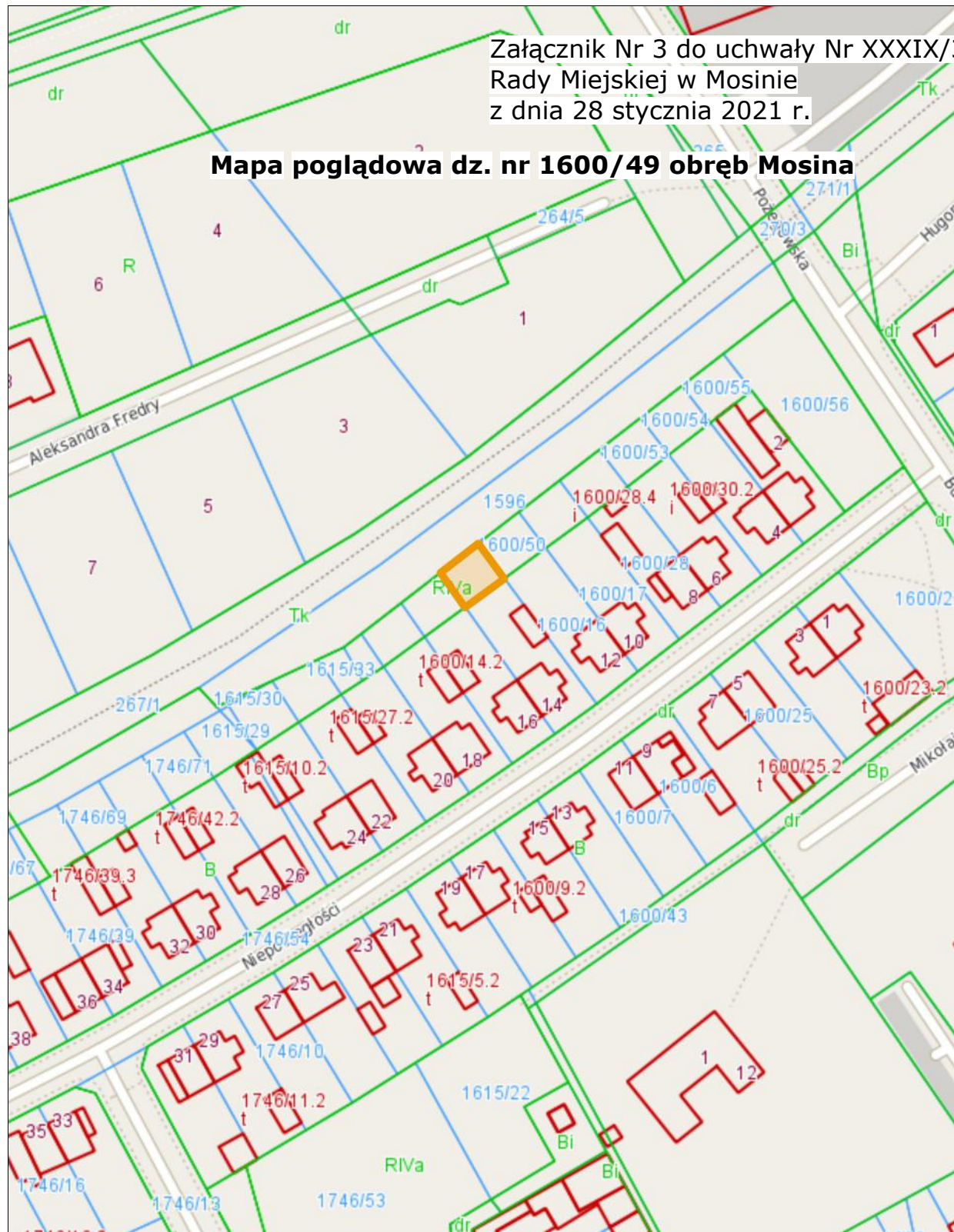
**Mapa poglądowa dz. nr 1746/67 obręb Mosina**





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

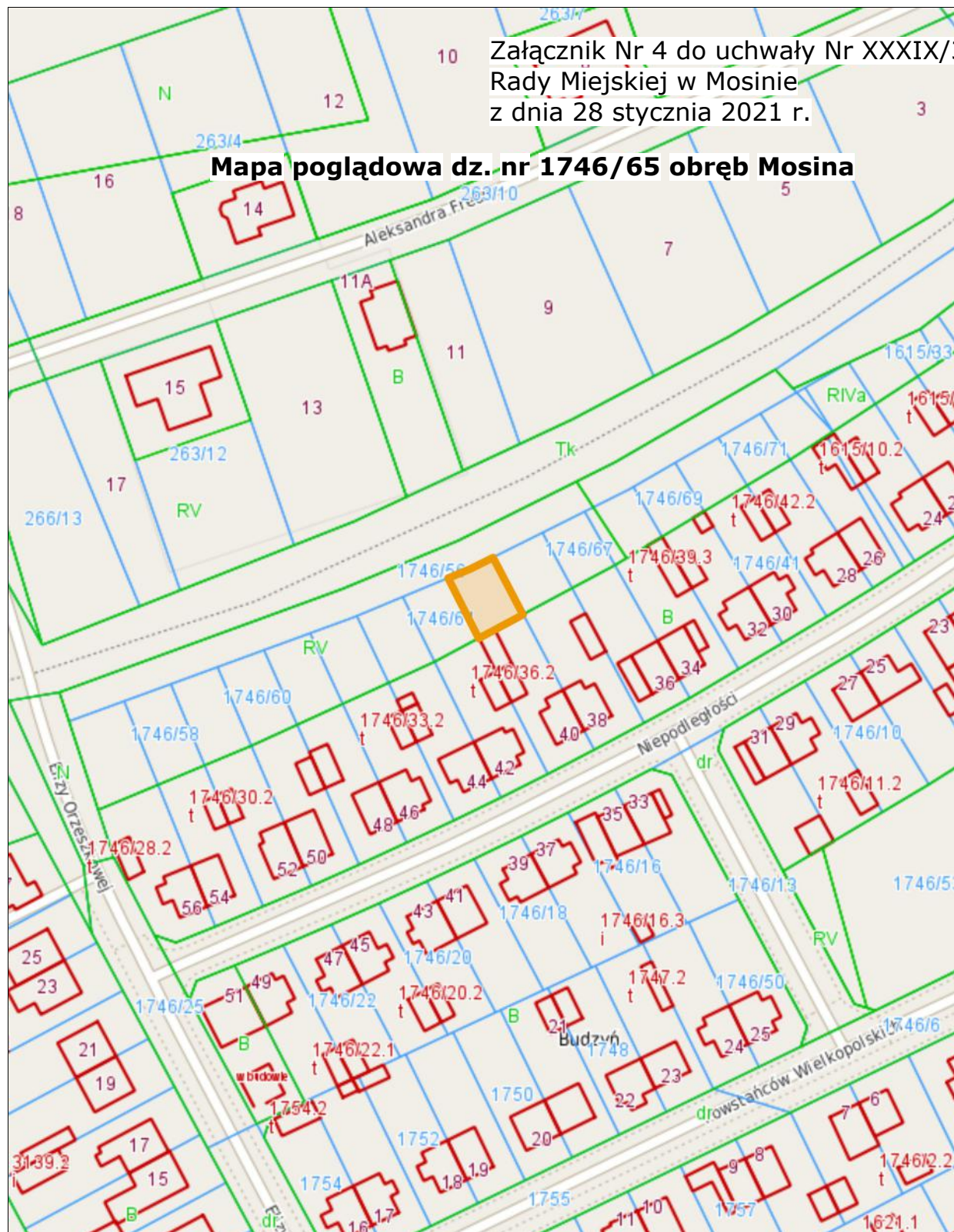
**Mapa poglądowa dz. nr 1600/49 obręb Mosina**





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 1746/65 obręb Mosina**







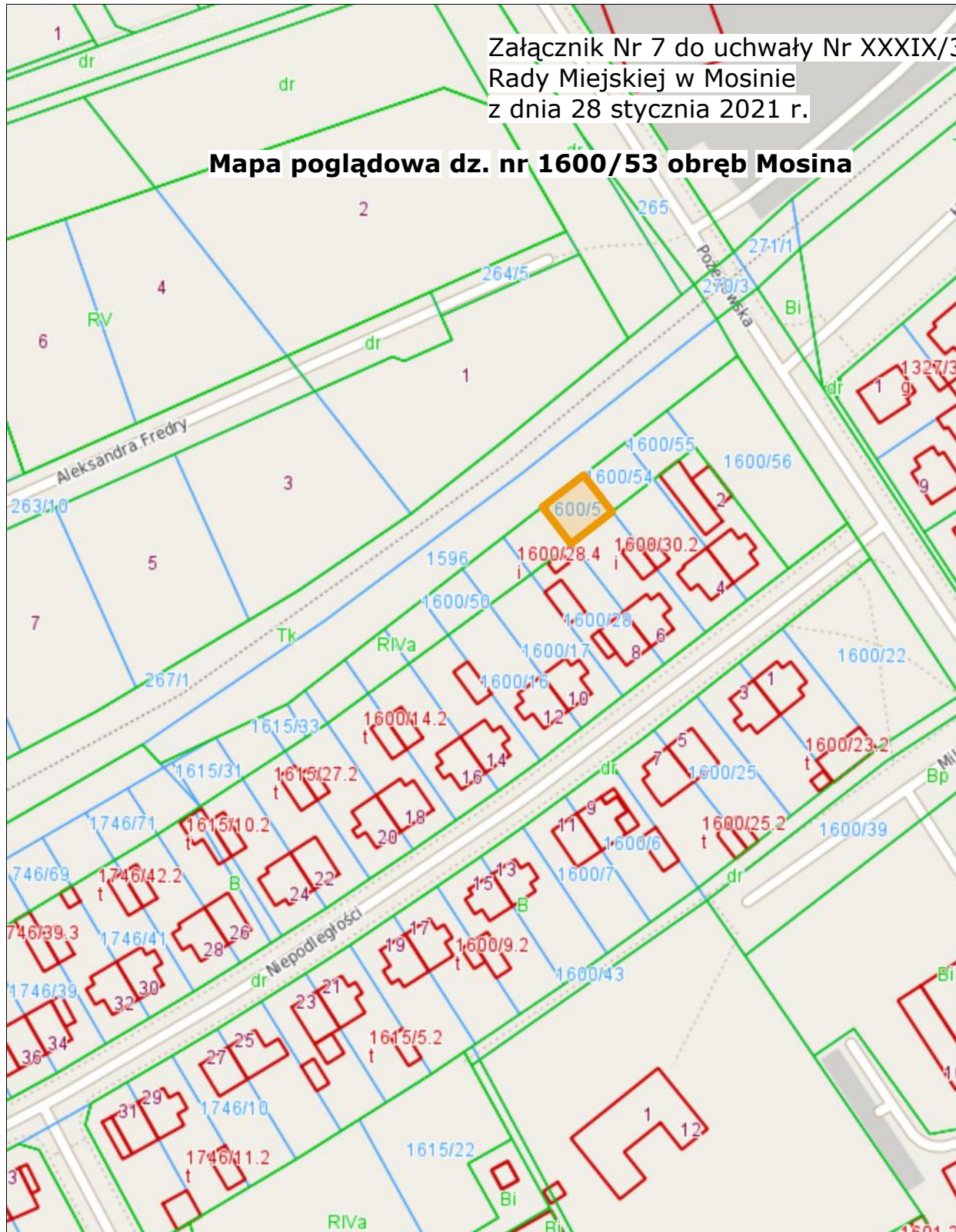






Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

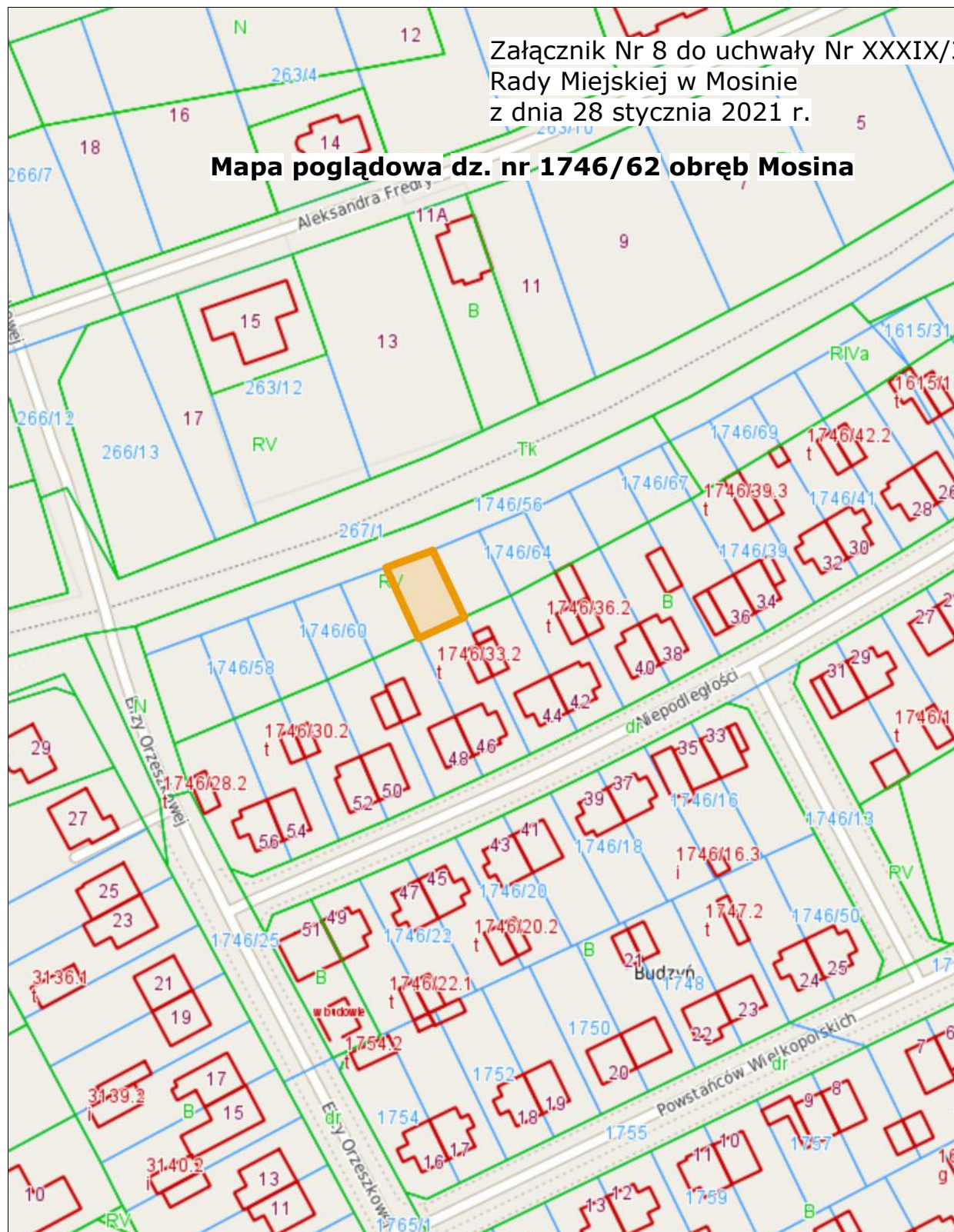
**Mapa poglądowa dz. nr 1600/53 obręb Mosina**





Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

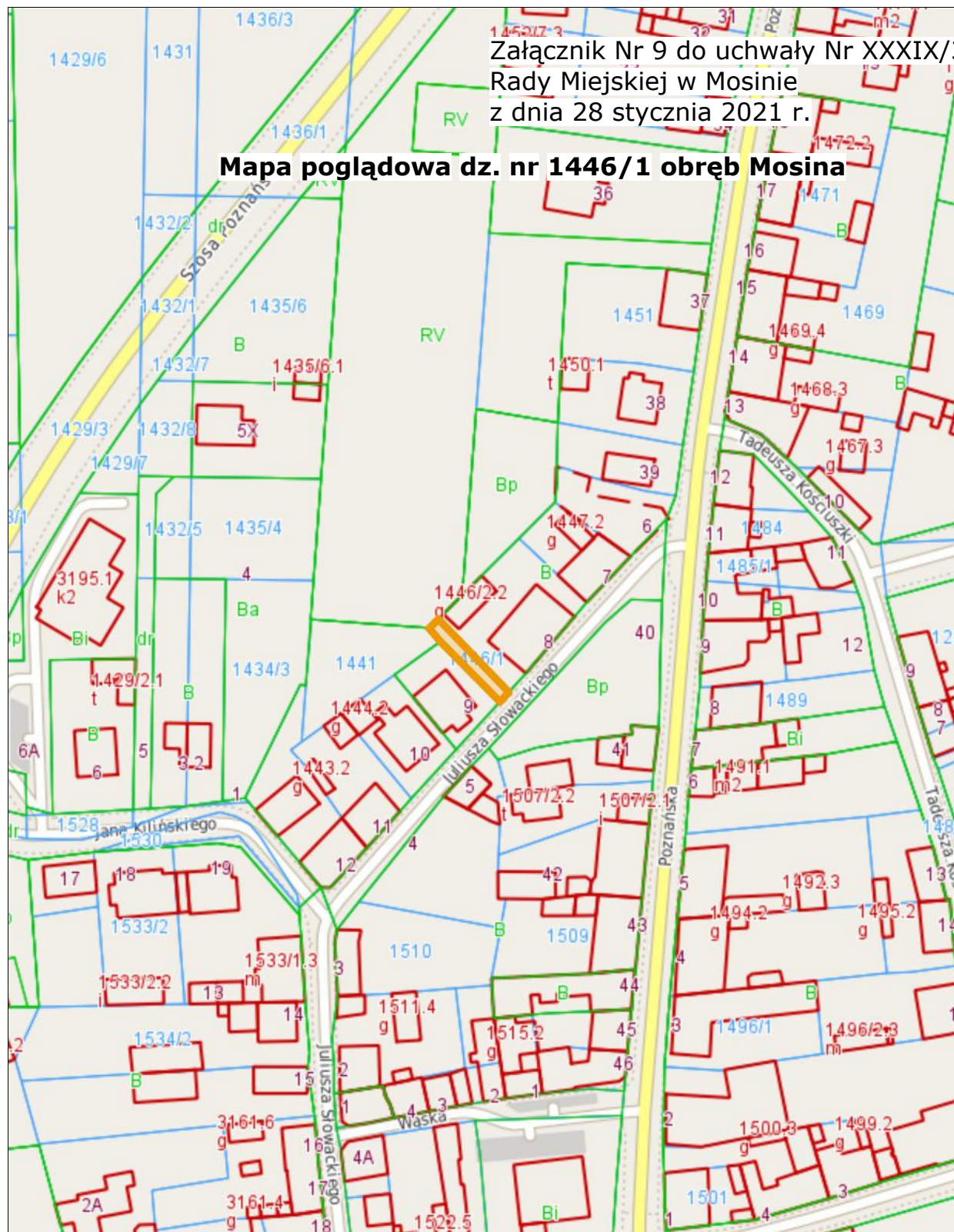
**Mapa poglądowa dz. nr 1746/62 obręb Mosina**





Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 1446/1 obręb Mosina**



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

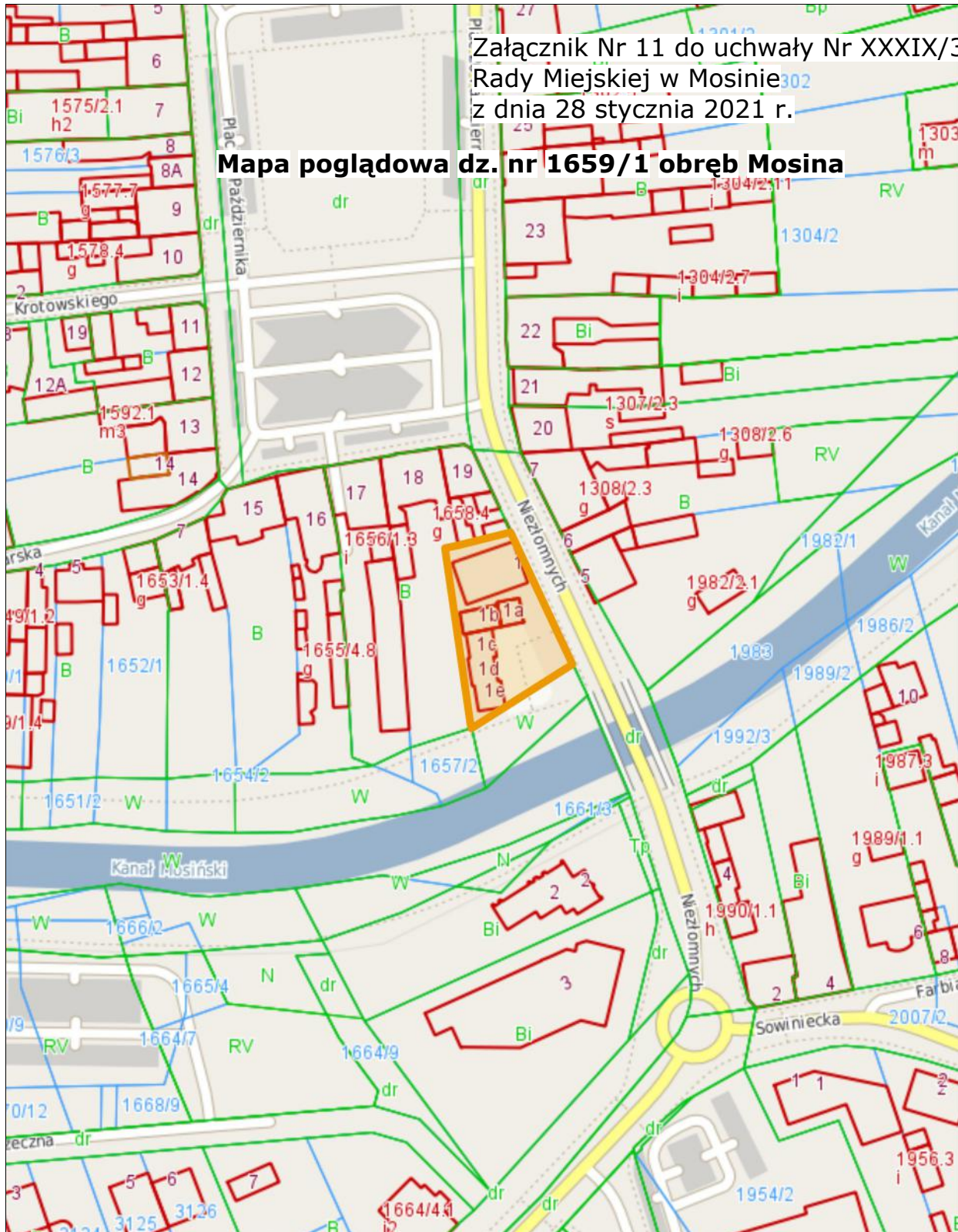
**Mapa poglądowa dz. nr 311-obręb Mosina**





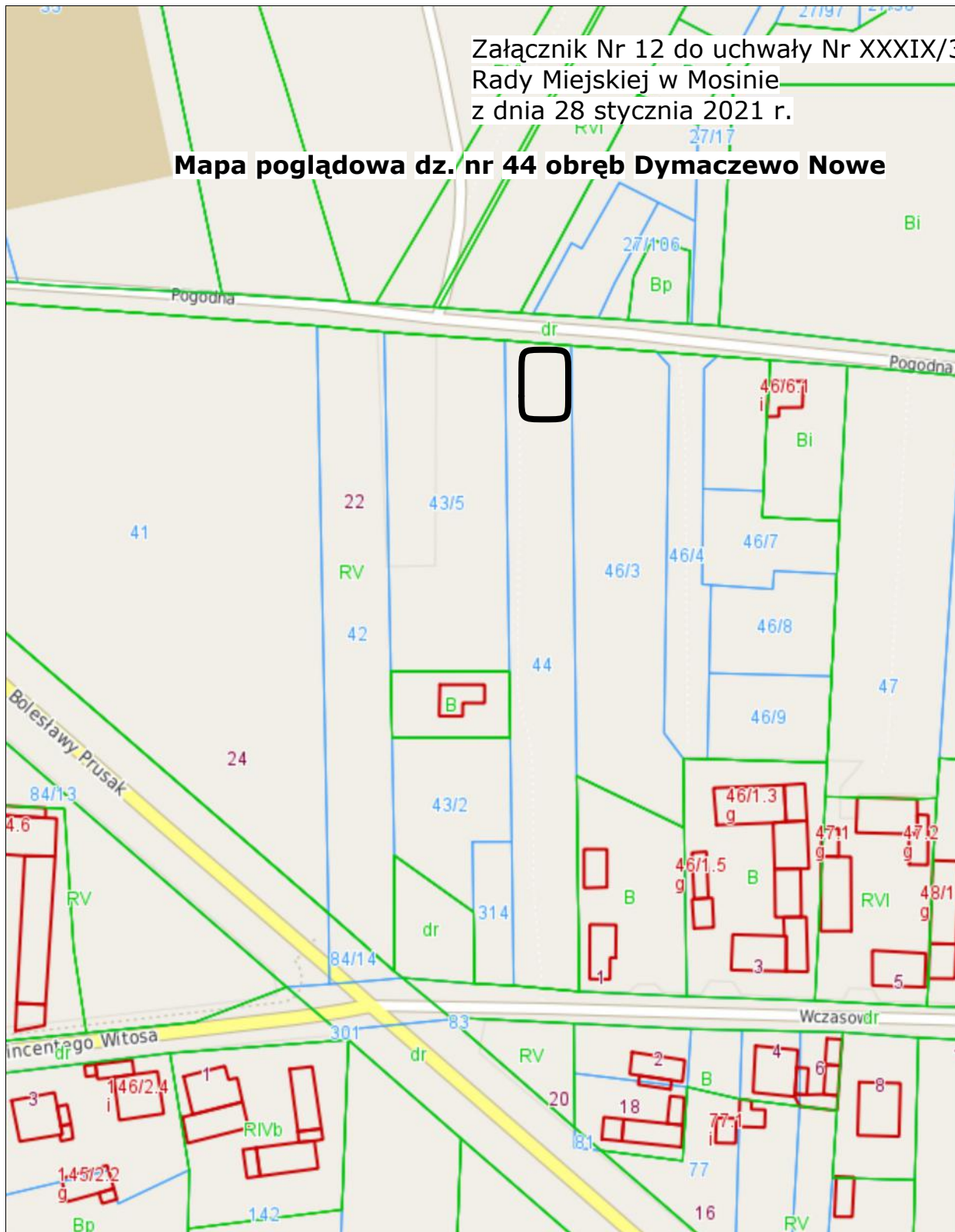
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 1659/1 obręb Mosina**

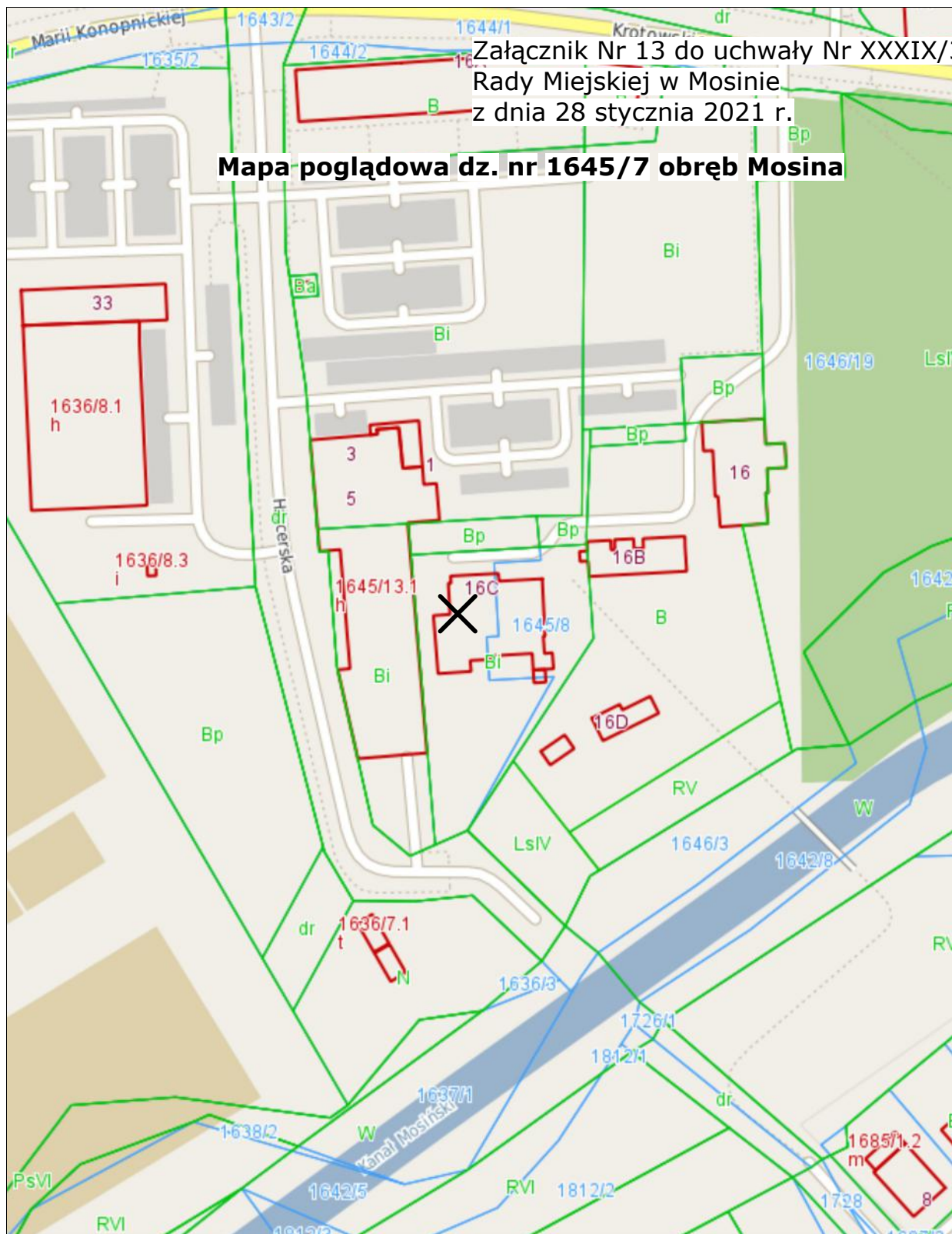


Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 44 obręb Dymaczewo Nowe**



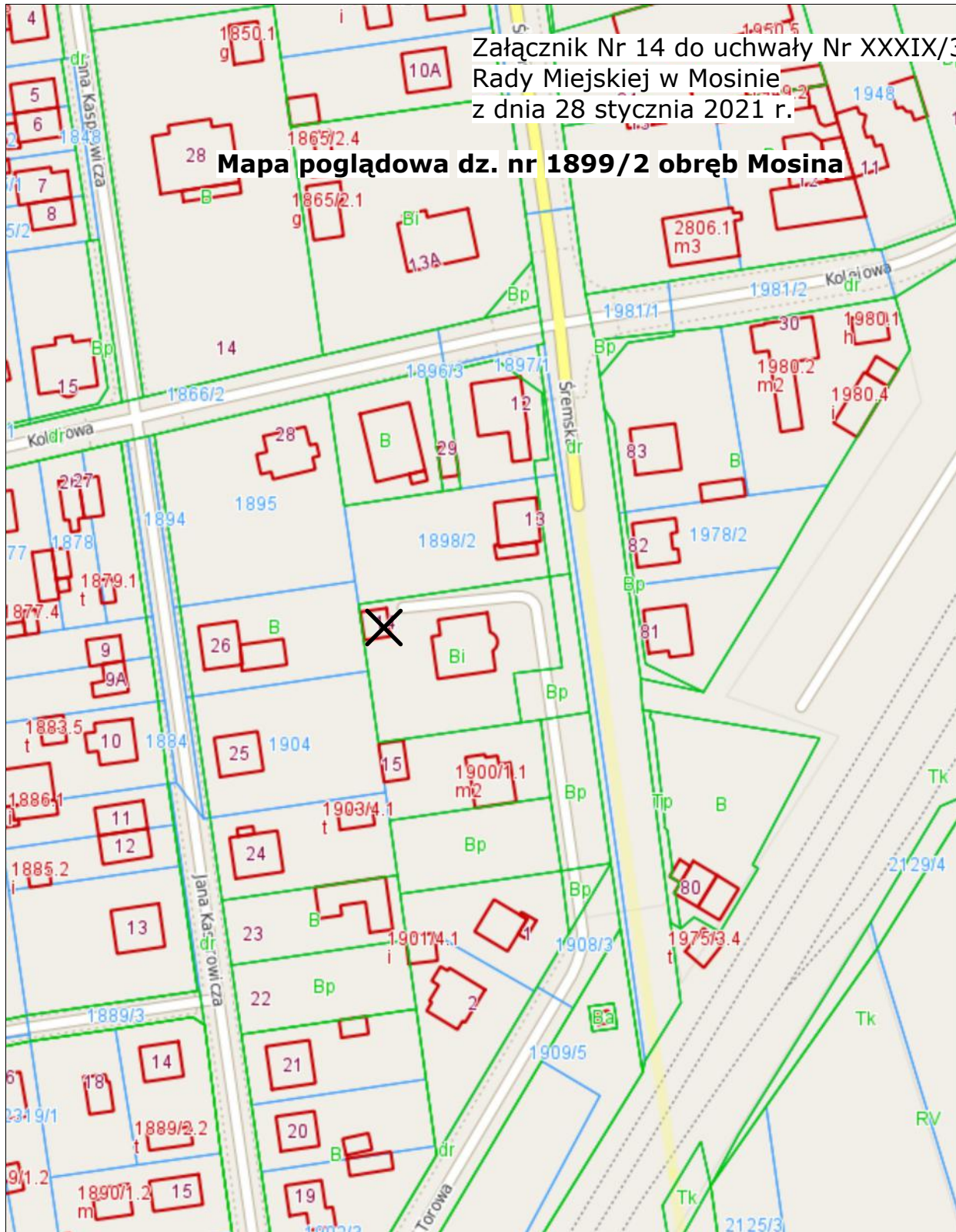






Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXXIX/333/21  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 1899/2 obręb Mosina**



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest wymagana w przypadku, gdy po umowie po czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umów najmu. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych gruntów wywiązując się z warunków zawartych w umowach zgodnie z celami najmu i wnoszą w określonych terminach czynsz.

Wiceprzewodniczący Rady

**Dominik Michalak**