

**UCHWAŁA NR VII/33/19  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 marca 2019 r.

**zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60 i 235), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje.

**§ 1.** W Uchwale Nr LXII/728/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 stycznia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie, usytuowanych pomiędzy ulicą Sowiniecką, ulicą Gałczyńskiego i ulicą Leśmiana w Mosinie wraz z tymi ulicami, bocznicą kolejową od linii E-59 Wrocław – Poznań, torami linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań oraz obszaru działek o nr ewid. 2167/9 i 2167/13 obręb Mosina.”;

2) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Mosinie Uchwałą Nr LXII/728/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie. Właściciel działek o nr ewid. 2167/13 i 2167/9, obręb Mosina, zwrócił uwagę, że przez działkę o nr ewid. 2167/13, obręb Mosina, przebiega granica pomiędzy dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tj.

1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie, przyjętym Uchwałą Nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732);

2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, przyjętym Uchwałą Nr LXV/757/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4161).

Należy zauważyć, że przedmiotowa granica wyznaczona została jako kontynuacja znajdującej się na północ boczniczy kolejowej. Jak zauważył inwestor, przebieg granicy obowiązywania dwóch planów miejscowych na działce o nr ewid. 2167/13, obręb Mosina, ze względu na funkcjonujące na tym terenie jedno przedsięwzięcie utrudnia proces inwestycyjny, w tym interpretację zapisów wyżej wymienionych planów miejscowych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Stąd też, w związku z faktem rozpoczęcia kolejnych prac planistycznych, zapoczątkowanych wyżej przywołaną Uchwałą Nr LXII/728/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 stycznia 2018 r., zasadne jest włączenie całych działek o nr ewid. 2167/9 i 2167/13, obręb Mosina, w zakres opracowania jednego planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur

