

**UCHWAŁA NR XXXVII/314/20
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
położonych w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonych w Mosinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. nr 2767/18, obr. Mosina, o pow. 0,5553 ha, położona w Mosinie przy ul. Leśmiana, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00029407/3, przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

2. nr 2091/130, obr. Mosina, o pow. 0,2351 ha, położona w Mosinie przy ul. Żeromskiego, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00022303/5, przedstawiona na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

3. nr 3078/25; 3078/28; 3079/2, obr. Mosina, o łącznej pow. 0,1775 ha, położone w Mosinie przy ul. Bukowej, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021426/6, przedstawione na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

4. nr 3078/27, obr. Mosina, o pow. 0,0708 ha, położona w Mosinie przy ul. Bukowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021426/6, przedstawiona na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,

5. nr 262/12, obr. Mosina, o pow. 0,2339 ha, położona w Mosinie przy ul. Aleksandra Fredry, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawiona na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,

6. nr 262/10; 266/3, obr. Mosina, o łącznej pow. 0,1865 ha, położona w Mosinie przy ul. Aleksandra Fredry, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawione na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

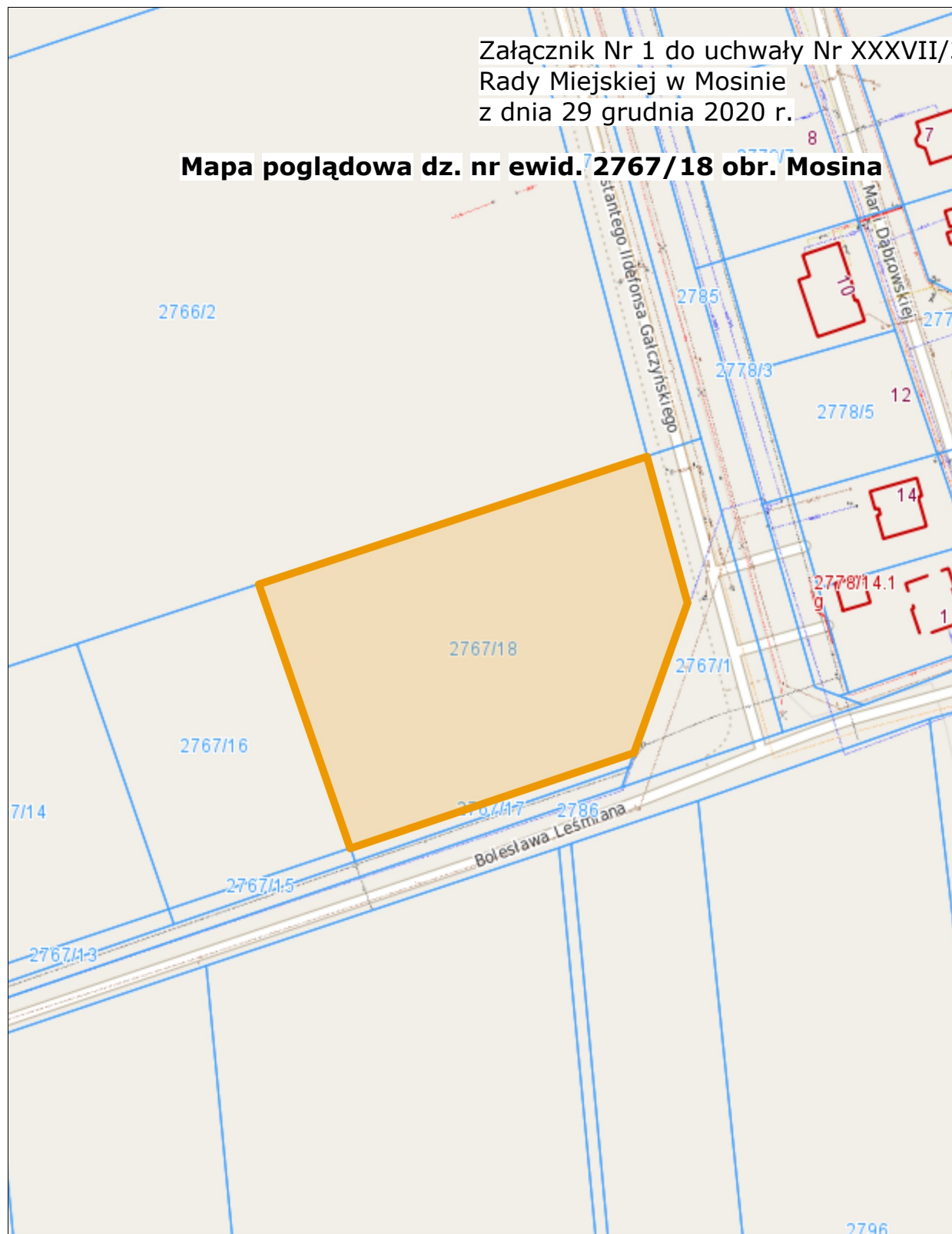
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur

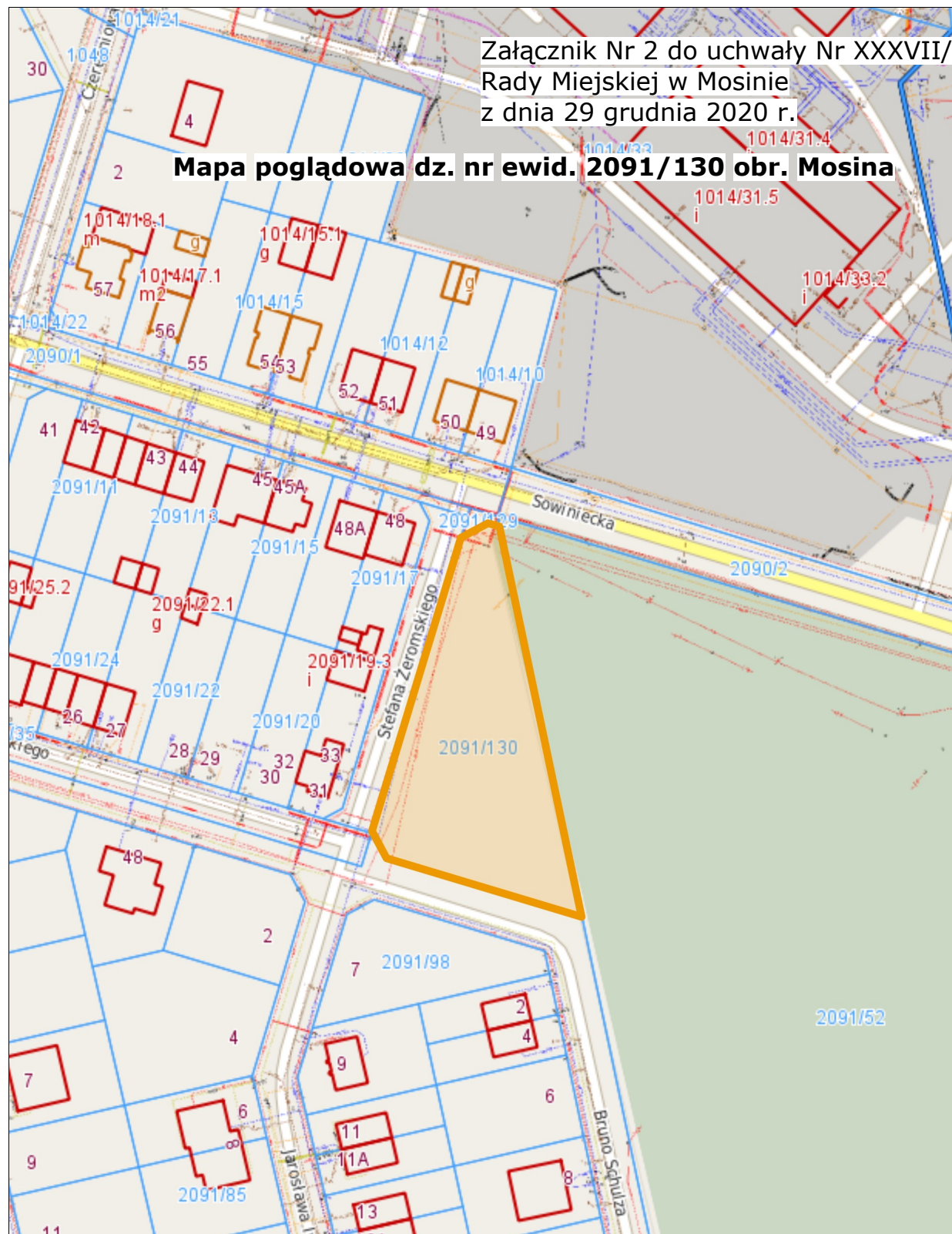
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/314/20
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Mapa pogładowa dz. nr ewid. 2767/18 obr. Mosina



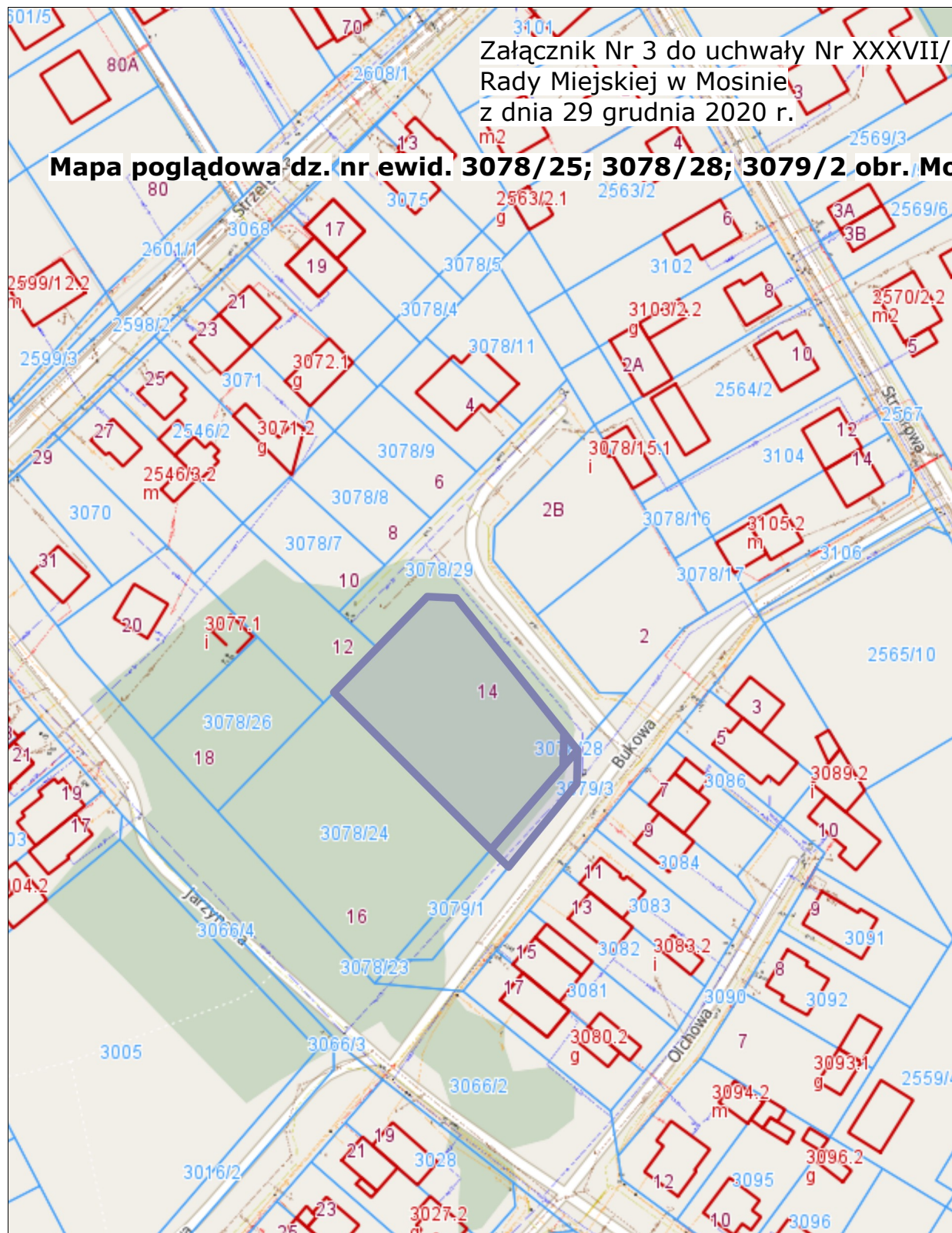
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/314/20
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 2091/130 obr. Mosina



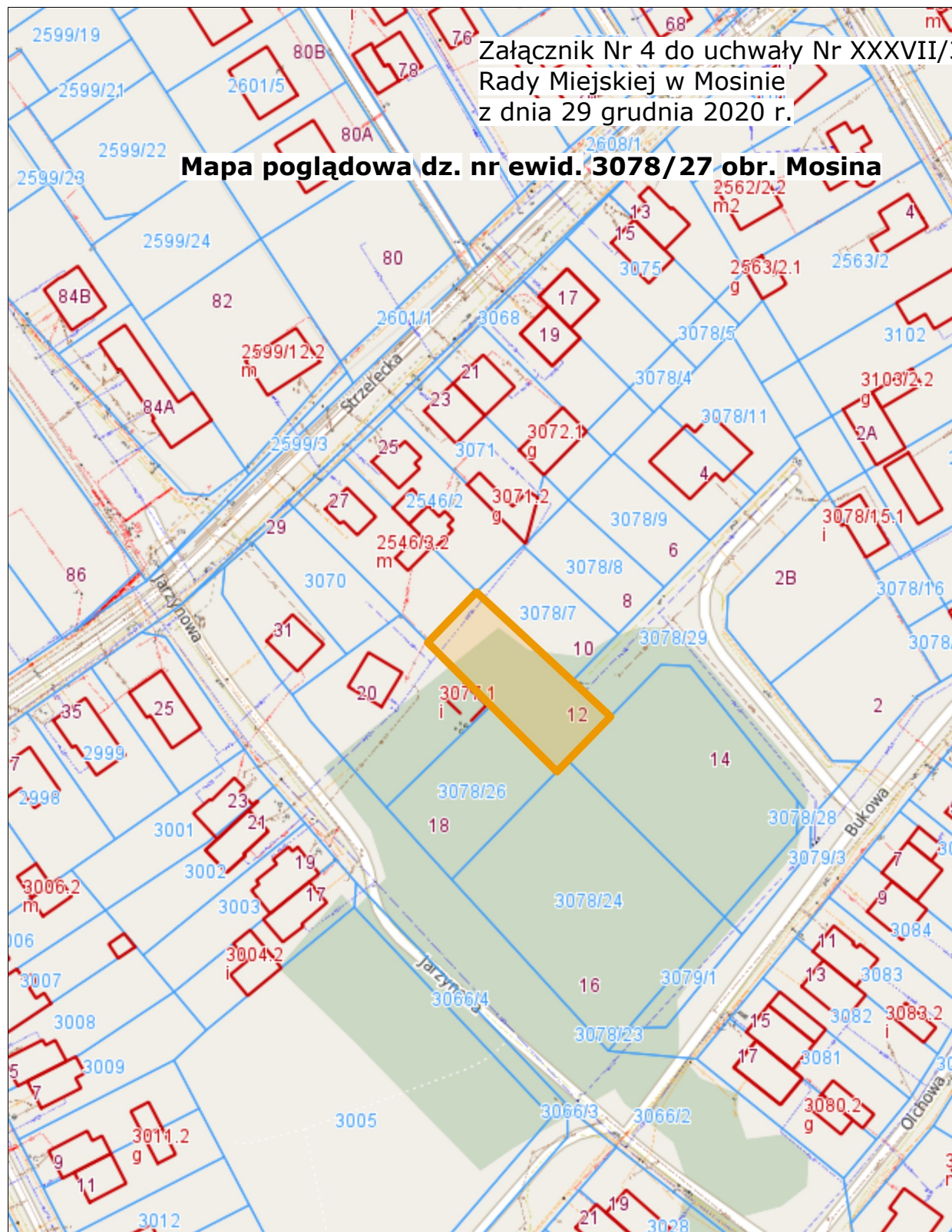
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/314/20
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 3078/25; 3078/28; 3079/2 obr. Mosina



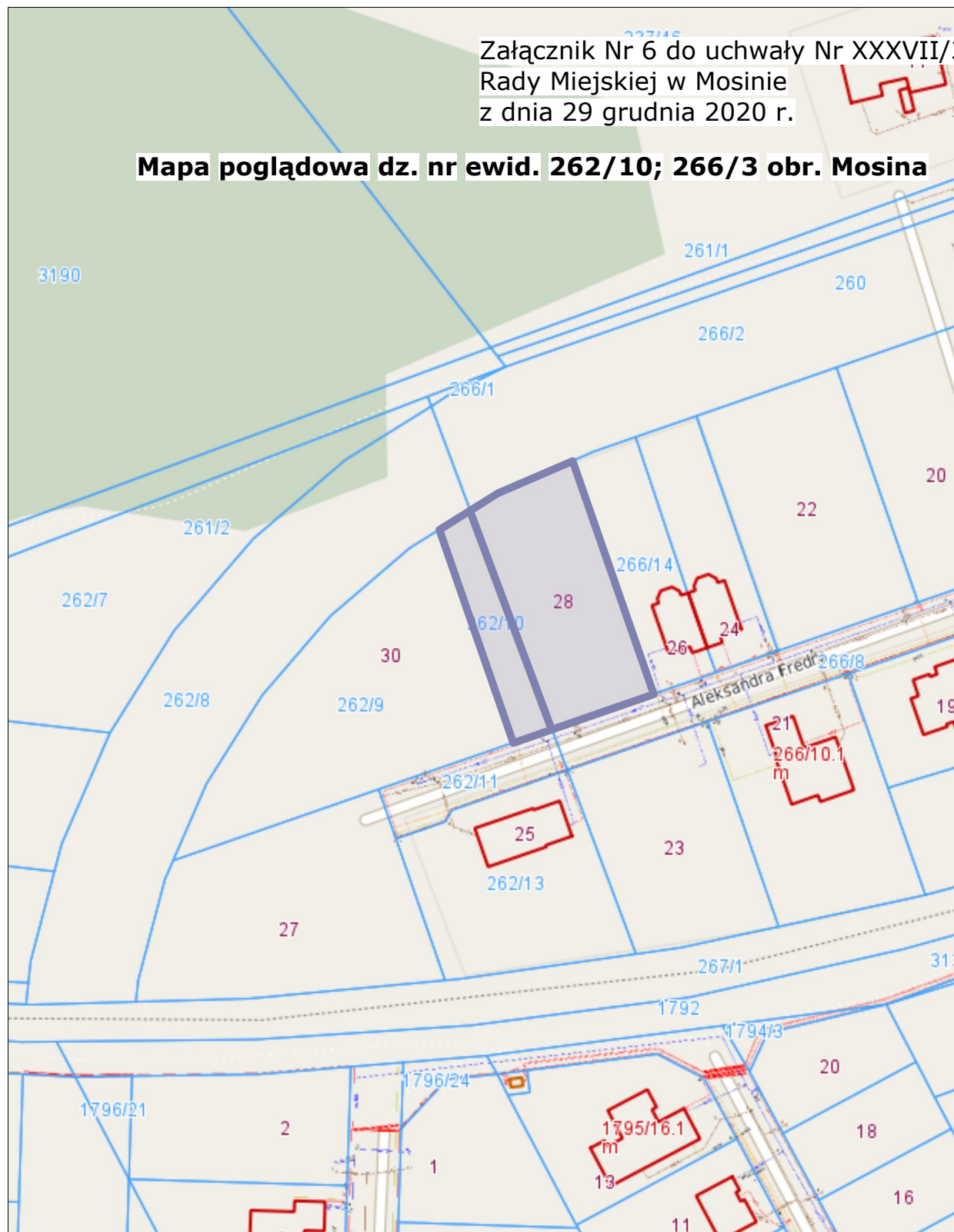
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/314/20
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 3078/27 obr. Mosina



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVII/314/20
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 262/10; 266/3 obr. Mosina



UZASADNIENIE

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale niezabudowane nieruchomości położone w Mosinie zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Opisana w § 1 ust. 1 działka gruntu nr ewid. 2767/18, obr. Mosina, zgodnie z uchwałą nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732), przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U oraz w części pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej działki przeprowadzony w dniu 18 sierpnia 2020 r., w czasie obowiązywania uchwały nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina, zakończył się wynikiem negatywnym. Z dniem 25 listopada 2020 r. przedmiotowa uchwała utraciła moc na skutek wejścia w życie uchwały nr XXXV/282/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 3 listopada 2020 r., w związku z tym do przeprowadzenia kolejnych przetargów na sprzedaż niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Mosinie.

Dla opisanej w § 1 ust. 2 działki gruntu nr ewid. 2091/130, obr. Mosina, zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 14 czerwca 2018 r. nr PP.6730.87.2017.AK, ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej. Dwa przetargi na sprzedaż przedmiotowej działki przeprowadzone w dniach 17 kwietnia 2019 r. i 18 sierpnia 2020 r., w czasie obowiązywania uchwały nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina, zakończyły się wynikiem negatywnym. Z dniem 25 listopada 2020 r. przedmiotowa uchwała utraciła moc na skutek wejścia w życie uchwały nr XXXV/282/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 3 listopada 2020 r., w związku z tym do przeprowadzenia kolejnych przetargów na sprzedaż niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Mosinie.

Opisane w § 1 ust. 3 działki gruntu nr ewid. 3078/25; 3078/28; 3079/2, obr. Mosina, zgodnie z uchwałą nr XLV/480/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obr. Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego,

poz. 3402), przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, na której częściowo znajduje się strefa zieleni wysokiej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura ogłaszania przetargów na ich sprzedaż.

Opisana w § 1 ust. 4 działka gruntu nr ewid. 3078/27, obr. Mosina, zgodnie z uchwałą nr XLV/480/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obr. Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3402), przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura ogłaszania przetargów na jej sprzedaż.

Opisane w § 1 ust. 5 i 6 działki gruntu nr ewid. 262/12 i 262/10; 266/3, obr. Mosina, zgodnie z uchwałą nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103, poz. 2075) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura ogłaszania przetargów na ich sprzedaż.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowiąc będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur