

Sprawozdanie z działalności Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego w 2021r.

5 stycznia 2021r.

Dokonano wyboru przewodniczącego i wiceprzewodniczącego komisji. Na przewodniczącego wybrano Jana Marciniaka. Wiceprzewodniczącym komisji został Maciej Patela.

26 stycznia 2021r.

Komisja zatwierdziła swój plan pracy na 2021r.

1/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie:

a/ określenia zasad ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Mosina;

b/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

2/ Nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Mosina nie przeprowadzono głosowania z uwagi na szereg wątpliwości co do treści projektu uchwały.

3/ Burmistrz przekazał akta sprawy dotyczącej przejęcia przez gminę Mosina obowiązków z zakresu utrzymania dróg będących pod zarządem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Konstantynowo i Nadleśnictwa Babki. Zarazem burmistrz poinformował, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują wyłącznie drogi gminne. W związku z tym, co do zasady, gmina nie jest zobowiązana do utrzymania dróg leśnych.

4/ Zastępca Burmistrza Tomasz Łukowiak poinformował o dotychczasowych działaniach na rzecz budowy ścieżek pieszo-rowerowych.

5/ Burmistrz przedstawił założenia do planu budowy dróg.

6/ Komisja zapoznała się z opinią prawną dot. regulaminu zamówień publicznych o wartości do 130 tys. zł.

7/ Poruszono sprawy stanu realizacji:

a/ węzłów przesiadkowych;

b/ planu przetargów na 2021r.;

c/ terminu udostępnienia korespondencji z KOWR-em na temat szamba w Rogalinie;

d/ terminu udzielenia odpowiedzi na wniosek jednej z komisji o rozwiązanie spółki „Park Strzelnica” oraz dróg leśnych, które gmina Mosina ma dzierżawić od Lasów Państwowych.

16 lutego 2021r.

1/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Czapurach ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu.

2/ Przyjęte wnioski Komisji:

a/ o przedstawienie Komisji rozwiązania problemów wskazanych w piśmie mieszkańca Rogalina z 26.01.2021r. oraz informacji o ustaleniach z obecnym właścicielem infrastruktury na Osiedlu „Przy Dębach” w Rogalinie;

b/ o przedstawienie Komisji do zaopiniowania, każdorazowo, koncepcji dokumentacji budowy dróg i ulic;

c/ o przedstawienie Komisji do zaopiniowania, każdorazowo, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie dróg i ulic;

d/ o przekazanie materiału, w formie pdf, opracowanego materiału dla odcinka Szosa Poznańska-ul. Kołtąta.

9 marca 2021r.

Przyjęte wnioski Komisji:

- a/ o wykreślenie z WPRiM zadania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej – zadanie 17-132;
- b/ o przedstawienie przez Aquanet możliwości przyspieszenia budowy kanalizacji sanitarnej Rogalina;
- c/ o przedstawienie przez Aquanet możliwości przyspieszenia budowy wodociągu w ulicach: Makowej, Chabrowej i Słonecznikowej w Borkowicach;
- d/ o opracowanie przez Wody Polskie lub RDOŚ ekspertyzy/raportu przedstawiającego wpływ ujęcia wody w Krajkowie na środowisko, a także wpływ działalności gospodarczej i ilości zamieszkałych osób na terenie strefy ochronnej na ujęcie wody, w związku z pismami dot. negatywnego oddziaływania ujęcia wody na działalność rolniczą.

16 marca 2021r.

1/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekty uchwał w sprawie:

- a/ wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej we Wiórku;
 - b/ wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Baranowie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu;
 - c/ wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu;
 - d/ wyrażenie zgody na zamianę przez Gminę Mosina nieruchomości w Rogalinku;
 - e/ wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina (działka w Pecnej);
 - f/ wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina (działka w Mosinie);
 - g/ zaliczenia drogi położonej w Mosinie do kategorii dróg gminnych wraz z przyjętym wnioskiem
- 2/ Komisja wnosi o doprecyzowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi w Mosinie do kategorii dróg gminnych poprzez wprowadzenie numerów działek ewidencyjnych, z których składa się ulica Brzechwy w Mosinie.

20 kwietnia 2021r.

1/ Komisja zapoznała się z informacją dot. budynków i lokali komunalnych w zakresie analizy kosztów utrzymania i przychodów, z uwzględnieniem kosztów remontów w latach 2018-2020.

2/ Komisja omawiała bezwzględną konieczność przystąpienia jak najszybciej do działań w kierunku realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarach:

a/ Rogalin, Świątniki, Radzewice, Mieczewo;

b/ Dymaczewo Stare, Dymaczewo Nowe, Borkowice, Bolesławiec.

3/ Komisja ustosunkowała się do koncepcji dróg w związku z projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. Mosiny – Sowiniec – I etap.

4/ Komisja zapoznała się z modernizowaną drogą wojewódzką 431 realizowaną przez Urząd Marszałkowski.

5/ Temat posiedzenia była również ocena spółki „Park Strzelnica”. Ocena bardzo krytyczna.

6/ Omawiano bieżącą realizację inwestycji na ulicach gminnych.

10 maja 2021r.

Było to wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów. Ustosunkowano się do przedstawionej przez burmistrza propozycji podziału wolnych środków. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego złożyła i przegłosowała 11 wniosków, korygując tym samym propozycję burmistrza.

18 maja 2021r.

1/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Krosinku.

2/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w .Daszewicach.

15 czerwca 2021r.

1/ Komisja wnioskuję o:

a/ włączenie do Porozumienia o udostępnieniu dróg leśnych działki nr 269 w Rogalinie;
b/ dopisanie do Porozumienia o udostępnieniu dróg leśnych przedłużenia ulicy Leśnej w Krośnie do ul. Śremskiej;

2/ Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie:

a/ wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej nr 42 w Krośnie ul. Główna;

b/ wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Babkach;

c/ wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości;

d/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami;

e/ wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Mosina prawa użytkowania wieczystego w Mosinie;

f/ zmiany Porozumienia międzygminnego pomiędzy m. Poznań, a m. Luboń, gm. Komorniki, m. Puszczykowo i gm. Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

22 czerwca 2021r.

Wspólne posiedzenie wszystkich stałych komisji Rady Mieskiej

1/ Omawiano Raport o stanie Gminy Mosina

2/ Zaopiniowano pozytywnie projekt uchwały w sprawie:

a/ przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2469P w Borkowicach(chodzi o wykonanie projektu budowy chodnika)

b/ zmiany uchwały budżetowej na 2021r.

c/ Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2027;

d/ uchwały zmieniającej uchwałę dotyczącą strefy płatnego parkowania w Mosinie;

e/ trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

10 sierpnia 2021r.

1/ Komisja zapoznała się z realizacją wydatków niewygasających.

2/ Przedłożono Komisji sprawozdanie z bieżącej realizacji zadań inwestycyjnych, ujętych w załączniku nr 7 do uchwały budżetowej - niezadawalające z uwagi na brak wymaganej ilości danych.

3/ Zapoznano się ze sprzedażą i nabywaniem mienia na dzień 30 czerwca 2021r.

4/ Zaprezentowano Komisji przygotowane materiały dot. transportu publicznego, w tym, optymalizację przewozów pasażerskich.

5/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność gminy Mosina, położonej w Borkowicach, ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej.

29 września 2021r.

1 /Przedłożono Komisji Sprawozdanie z realizacji wydatków majątkowych.

2/ Przedłożono materiał dot. kontroli wybranych remontów, przeprowadzonych w budynkach komunalnych – remonty powyżej 10 tys. zł.

3/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaliczenia odcinka drogi powiatowej nr 2478P, od drogi wojewódzkiej nr 431 w Mieczewie do granicy z gm. Kórnik w miejscowości Mieczewo, do kategorii drogi gminnej.

4/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w Mosinie.

19 października 2021r.

- 1/ Zapoznano się ze sprzedażą i nabywaniem mienia od 1 lipca do na dzień 30 września 2021r.
- 2/ Omawiano politykę mieszkaniową gminy, w tym m.in. TBS-y, problemy z lokalami socjalnymi i komunalnymi.
- 3/ Tematem Komisji był także rozwój sieci oświetleniowej drogowej, współpraca gmina-ENEA, optymalizacja kosztów.
- 4/ Zapoznano się z materiałem dot. modernizacji źródeł ciepła w budynkach należących do gminy(budynki i lokale).
- 5/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Mosina.
- 6/ Komisja przyjęła wniosek o wstrzymanie prac koncepcyjnych nad przebudową „Kokotka” do czasu zorganizowania spotkania Burmistrza, projektantów, Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz Komitetu Rewitalizacyjnego.

22 listopada 2021r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie następujące projekty uchwał:

- 1/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
- 2/ w sprawie przejścia od Województwa Wielkopolskiego zadania z zakresu zarządzania publicznymi drogami wojewódzkimi – dokumentacja projektowa obwodnicy w Mosinie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 431 w zakresie przebudowy skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 431 oraz nr 430- przeznaczenie na ten cel z budżetu gminy Mosina 50 tys. zł.
- 3/ w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mosina dz. nr 1899/2 obręb Mosina.
- 4/ w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina dz. nr 3/2 obręb Mosina.
- 5/ w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości dz. nr 222 obręb Borkowice.
- 6/ w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność gminy Mosina, położonej w Mosinie, ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej.

30 listopada 2021r.

Komisja odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów. Debatowano nad projektem budżetu na 2022r.

6 grudnia 2021r.

Komisja głosowała na wnioskami złożonymi do projektu budżetu na 2022r.

Ponadto, przedstawiono Komisji opracowanie - „Analizę ruchu Mosina”.

Komisja przegłosowała wniosek:

-uzupełnienie opracowania o dwa założenia.

a/ usprawnienia ruchu przez budowę „Czerwonki”

b/ przeprawa przez Kanał Mosiński z ulicy Piotra Mocka do ul. Sowińskiego na Os. Za Barwą.

14 grudnia 2021r.

1/ Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem:

a/ z wydatków majątkowych w 2021r.

b/ ze sprzedaży i nabywania mienia na dzień 30 listopada 2021r.

2/ Komisja zaopiniowała pozytywnie projekty uchwał w sprawie:

a/ zmiany uchwały w sprawie wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej w Świątnikach – dz. nr 162 obręb Rogalin

b/ zmiany uchwały w sprawie przejścia od Województwa Wielkopolskiego zadania z zakresu zarządzania publicznymi drogami wojewódzkimi – dokumentacja – rondo-skrzyżowanie dróg wojewódzkich nr 430 i 431

c/ zmiany uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2464P

d/ sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2465P – przystanek komunikacyjny(autobusowy) – działka nr 214/3 obręb Krosno ul. Główna.

e/ sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2464P – przystanek komunikacyjny(autobusowy) – w Świątnikach, działka nr 162 obręb Rogalin.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego w roku 2021 pracowała w składzie 11-osobowym do 25 marca, a od tej daty w składzie 10-osobowym wskutek rezygnacji radnego Michała Kleibra. Komisja odbyła 20 posiedzeń, w tym 4 wspólne z Komisją Budżetu i Finansów oraz 2 wspólne z Komisją Budżetu i Finansów, Komisją Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa oraz Komisją Oświaty, Spraw Społecznych i Promocji. Średnia frekwencja wyniosła 92,7%. Komisja przyjęła 128 wniosków.

Jan Marciniak

Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego