

Protokół nr 11/21
ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 15 czerwca 2021 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godz. 17:03 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Jan Marciniak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, Komisji Budżetu i Finansów oraz goście według *załączonych list obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternał udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące wskazania jakich dwóch działek zlokalizowanych w Dymaczewie Starym oraz w Czapurach dotyczy postanowienie sądu wskutek, którego Gmina Mosina utraciła prawo własności do części tych nieruchomości.

Prowadzący obrady Jan Marciniak przedstawił tematykę posiedzenia.

W trakcie tego wystąpienia do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 9 jej członków.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Adamem Eichorstem oraz Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Joanna Pawlicka udzielił odpowiedzi na pytania zadane podczas wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego, które odbyło się w dniu 14 czerwca 2021 r., w zakresie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2020, odnośnie wydatków bieżących, które dotyczyły między innymi: określenia ilości zakupionych tabliczek informacyjnych „pomnik przyrody”; określenia ilości zakupionych łóżek polowych na potrzeby zarządzania kryzysowego i ich przeznaczenia; wskazania firmy, która przeprowadziła badania dotyczące osteoporozy, w jakim terminie i gdzie się te badania odbyły oraz ile osób z nich skorzystało; wskazania dla kogo i w jakim terminie zostały zakupione przez Gminę Mosina kalendarze; wskazania przyczyny nieujęcia w projekcie oraz w przetargu na realizację inwestycji dotyczącej adaptacji budynku na ulicy Dworcowej w Mosinie na Urząd, brudnowania ścian oraz wskazania, czy oprócz wyżej wymienionych prac dodatkowych odbyły się inne prace dodatkowe we wskazanym budynku, a także wskazania wysokości kosztów robót dodatkowych.

W trakcie tego wystąpienia do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Maciej Patela, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 10 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Joanna Pawlicka udzieliła odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, czy będzie konieczność zwiększenia środków finansowych w budżecie Gminy Mosina w roku bieżącym na realizację inwestycji dotyczącej adaptacji budynku na ulicy Dworcowej w Mosinie na Urząd.

Radny Łukasz Kasprowicz wyraził swoją opinię na temat sposobu zabezpieczenia środków finansowych przez Gminę Mosina na realizację inwestycji dotyczącej adaptacji budynku na ulicy Dworcowej w Mosinie na Urząd.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z Komisją Budżetu i Finansów oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2020 w zakresie wydatków majątkowych, którego kserokopia stanowi załącznik protokołu.

W ramach dyskusji poruszono między innymi tematy: braku wykonania planowanego zadania wskazanego w pozycji nr 2 Wodociąg gminny w Rogalinku, Sasinowie, Świątnikach, Radzewicach, Rogalinie i Mieczewie, ujętego w Dziale 010, rozdział 01010, par. 6050, określenia nazwy zadania jakie miało zostać wykonane w ramach zabezpieczonych w tej pozycji środków finansowych, zapisu „zadanie przeniesione na rok 2021” ujętego w opisie zadania oraz sposobu wykorzystania wolnych środków, które wynikają z braku realizacji zadania ujętego w tej pozycji, a także opracowań dotyczących ww. inwestycji; stanu realizacji zadania ujętego w pozycji nr 19 Budowa wschodniej obwodnicy miasta Mosina - etap I, łączącej ul. P. Mocka w Mosinie z ul. Powstańców Wlkp. w Nowinkach-Drużynie, ujętego w dziale 600 rozdział 60016 par. 6050, konieczności współpracy Gminy Mosina z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w celu zaprojektowania zjazdu do planowanej przez Gminę Mosina obwodnicy wschodniej z projektowanego przez ww. organ odcinka drogi wojewódzkiej prowadzącej od ulicy Mocka do mostu w Rogalinku, a także potrzeby kontaktu Gminy Mosina z projektantem tego odcinka drogi; potrzeby przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego obwodnicy biegnącej „od ulicy Mocka do ul. Powstańców Wielkopolskich” oraz sposobu realizacji tego zadania inwestycyjnego; kontroli przetargu na realizację inwestycji dotyczącej adaptacji budynku na ulicy Dworcowej w Mosinie na Urząd; braku realizacji zadania wskazanego w pozycji nr 18 Przedłużenie tunelu dla pieszych od strony dworca PKP w kierunku wschodnim oraz możliwości i sposobu realizacji ww. zadania w terminie późniejszym, w tym możliwości podjęcia współpracy z PKP, a także możliwości uzyskania informacji na temat realizacji podobnej inwestycji w gminie Czempień oraz prawidłowego utrzymania istniejącej infrastruktury kolejowej w gminie Mosina; braku realizacji zadania wskazanego w pozycji 22 Kanalizacja deszczowa oraz spotkania wiążącego się z przedmiotowym zadaniem dotyczącym kanalizacji deszczowej w Daszewicach, a także konieczności realizacji tego zadania w miejscowości Daszewice oraz możliwości korzystania z opracowań i dokumentów sporządzonych przez fachowców.

W trakcie prowadzonej dyskusji Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak wraz ze Skarbnikiem Gminy Mosina Tatianą Cynką udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, co zostało uzgodnione z zarządcą drogi odnośnie zadania ujętego w pozycji nr 19 Budowa wschodniej obwodnicy miasta Mosina - etap I, łączącej ul. P. Mocka w Mosinie z ul. Powstańców Wlkp. w Nowinkach-Drużynie, wskazania jakie jest stanowisko Burmistrza Gminy Mosina w przedmiocie realizacji ww. zadania oraz wskazania, czy zapis ujęty w opisie zadania jest właściwy; wskazania, czy zapis „Zadanie przeniesione na rok 2021” ujęty w omawianym załączniku do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2020, odnoszący się do zadań niezrealizowanych jest prawidłowy.

Udział w dyskusji wzięli: radny Roman Kolankiewicz, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Joanna Pawlicka, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Łukasz Kasprowicz, radna Wiesława Mania, prowadzący obrady Jan Marciniak, radna Elżbieta Jarecka, radny Dominik Michalak, radna Jolanta Szymczak.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania złożyła podziękowania Burmistrzom Gminy Mosina, Skarbnikowi Gminy Mosina oraz Kierownikom Referatów Urzędu Miejskiego w Mosinie za przygotowanie wszelkich informacji i wyjaśnień w związku z procedowaniem sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2020.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst odnosząc się do przekazanego radnym Rady Miejskiej w Mosinie pisma dotyczącego wykazu dróg leśnych, które zostały udostępnione Gminie Mosina do ruchu publicznego na zasadach określonych w porozumieniach z Nadleśnictwem Konstantynowo i Nadleśnictwem Babki, poinformował między innymi, iż Gmina Mosina podpisała już porozumienie z Nadleśnictwem Konstantynowo, natomiast porozumienie z Nadleśnictwem Babki jest w trakcie ustaleń i zostanie podpisane w najbliższym czasie. Kserokopia wyżej wymienionego pisma *stanowi załącznik protokołu*. Ponadto wskazał, iż przekazany wykaz dróg leśnych nie jest wykazem zamkniętym i w każdej chwili może zostać rozszerzony lub zwężony.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z Komisją Budżetu i Finansów oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję odnośnie wykazu dróg leśnych, które zostały udostępnione Gminie Mosina do ruchu publicznego określonych w porozumieniach z Nadleśnictwem Konstantynowo i Nadleśnictwem Babki.

W ramach dyskusji poruszono między innymi tematy: możliwości udostępnienia do ruchu publicznego drogi będącej przedłużeniem ul. Leśnej w Krośnie prowadzącej do ul. Śremskiej w Mosinie, konieczności wpisania do porozumienia i wykazu dróg leśnych, które zostały udostępnione Gminie Mosina do ruchu publicznego, drogi leśnej - działka o nr ewid. 269, obręb Rogalin, która łączy się z drogą wojewódzką nr 431, projektowanego przez Wielkopolski Zarządu Dróg Wojewódzkich zjazdu na tę drogę oraz konieczności zapewnienia bezpieczeństwa na udostępnionych drogach leśnych; kosztów związanych z utrzymaniem dróg leśnych przez Gminę Mosina w tym zawarcia polisy ubezpieczeniowej; zapewnienia Gminy Mosina o możliwości użytkowania przez rolników dróg leśnych nieujętych w omawianym wykazie; korzyści wynikających z udostępnienia Gminie Mosina niektórych dróg leśnych do ruchu publicznego; zakresu porozumienia podpisanego z Nadleśnictwem Konstantynowo, w tym sposobu oznakowania dróg leśnych udostępnionych do ruchu publicznego; możliwości użytkowania placu/parkingu zlokalizowanego przy drodze leśnej łączącej Daszewice z Rogalinem; przyczyn braku podpisania z Nadleśnictwem Babki porozumienia dotyczącego udostępnienia do ruchu publicznego dróg leśnych oraz możliwości udziału radnych Rady Miejskiej w Mosinie w spotkaniu z Nadleśnictwem Babki odnośnie wyżej wymienionego porozumienia.

Udział w dyskusji wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania, Sołtys Sołectwa Rogalin Maria Witkowska, radny Łukasz Kasprowicz, radna Elżbieta Jarecka, członek Rady Sołeckiej Sołectwa Rogalin Ewa Sroczyńska, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch, prowadzący obrady Jan Marciniak, radny Roman Kolankiewicz oraz radny Waldemar Wiązek.

W trakcie tej dyskusji posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 9 jej członków.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący włączenia do porozumienia o udostępnieniu dróg leśnych działki 269 w Rogalinie. Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 2

dotyczący dopisania do porozumienia o udostępnieniu dróg leśnych przedłużenia ulicy Leśnej w Krośnie do ulicy Śremskiej. Jeden radny nie wziął udziału w tych głosowaniach.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst przedstawił projekt uchwały zmieniającej Uchwałę nr XIII/89/19 z dnia 5 sierpnia 2019 roku w sprawie udzielenia Powiatowi Poznańskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące między innymi wskazania, czy w omawianym projekcie uchwały dokonuje się zmniejszenia lub zwiększenia kwoty dotacji.

Prowadzący obrady Jan Marciniak wskazał projekty uchwał, jakie w ramach spraw bieżących zostaną omówione i zaopiniowane przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst przedstawił projekt uchwały w sprawie wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej nr 42 w miejscowości Krosno, ul. Główna (DP nr 2465P), który *stanowi załącznik protokołu*.

W dyskusji poruszono tematy: zmiany organizacji ruchu na ulicy Leszczyńskiej w Mosinie w okolicach ulicy Polnej w Krośnie; proponowanej lokalizacji nowego przystanku autobusowego oraz planowanej lokalizacji nowego przejścia dla pieszych.

Udział w niej wzięli: radny Maciej Patela, radna Wiesława Mania oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej nr 42 w miejscowości Krosno, ul. Główna (DP nr 2465P). Jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Babkach, który *stanowi załącznik protokołu*. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące między innymi wskazania, czy nieruchomość o nr ewid. 8/12, obręb Babki, która zostanie nieodpłatnie nabyta przez Gminę Mosina, stworzy ciąg komunikacyjny z działką do niej równoległą o nr ewid. 9, obręb Babki.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Babkach. Jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości, który *stanowi załącznik protokołu*.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst poinformował, iż Gmina Mosina uzyskała w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, w zakresie programu wsparcia dla gmin i miejscowości popegeerowskich dofinansowanie na budowę wodociągu w drodze stanowiącej nieruchomości o nr ewid. 29/37, obręb Sowiniec, której dotyczy omawiany projekt uchwały.

W dyskusji poruszono tematy: utwardzenia drogi, którą stanowi działka o nr ewid. 29/37, obręb Sowiniec oraz jej utrzymania.

Udział w niej wzięli: radny Roman Kolankiewicz, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal oraz prowadzący obrady Jan Marciniak.

W trakcie tej dyskusji radny Roman Kolankiewicz zwrócił się z prośbą o udzielenie w trybie późniejszym informacji dotyczącej wskazania, kto utwardził drogę, którą stanowi działka o nr ewid. 29/37, obręb Sowiniec oraz kto utrzymuje tę drogę.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5 dotyczący pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości (działka o nr ewid. 29/37, obręb Sowiniec).

Pełniąca obowiązki Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który *stanowi załącznik protokołu*.

W dyskusji poruszono tematy: sposobu wykorzystania nieruchomości o nr ewid. 2477 położonej na ul. Torowej w Mosinie, własności zabudowań zlokalizowanych na nieruchomości o nr ewid. 230/2 położonej na ul. Pożegowskiej w Mosinie oraz na nieruchomości o nr ewid. 385 położonej na ul. Wodnej w Radzewicach, a także wskazania przeznaczenia nieruchomości o nr ewid. 385, obręb Radzewice.

Udział w niej wzięli: prowadzący obrady Jan Marciniak, pełniący obowiązki Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz, radny Dominik Michalak Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch oraz radny Roman Kolankiewicz.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 6 dotyczący pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternał przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Mosina prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Mosinie, który *stanowi załącznik protokołu*. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania numerów ewidencyjnych trzech działek, które nie wchodzą w zakres omawianego projektu uchwały, a tak jak ujęte w projekcie uchwały działki stanowią część terenu nieczynnej linii kolejowej Puszczykówko-Osowa Góra, w zakresie w jakim przebiega ona przez granice administracyjne miasta Mosina; wskazania wysokości zaległości podatkowej PKP względem Gminy Mosina; wskazania, czy istnieje możliwość zniesienia użytkowania wieczystego dla tych terenów i przeniesienia prawa własności tych działek na Gminę Mosina oraz wskazania, czy istnieje możliwość zwolnienia Gminy Mosina z opłaty za użytkowanie wieczyste 16 działek będących przedmiotem omawianego projektu uchwały, a także wskazania planów Gminy Mosina odnośnie wykorzystania tego terenu.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternał zobowiązał się, iż rozpozna temat dotyczący możliwości przeniesienia prawa własności nieruchomości ujętych w omawianym projekcie uchwały na rzecz Gminy Mosina lub zwolnienia Gminy z opłaty za użytkowanie wieczyste tych działek.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - wniosek nr 7 dotyczący pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Mosina prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Mosinie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Eichorst przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem Luboń, Gminą Komorniki, Miastem Puszczykowo i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, który *stanowi załącznik protokołu*

Radny Dominik Michalak zwrócił się z prośbą o rozpropagowanie wśród mieszkańców informacji na temat weekendowej linii autobusowej.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 8 dotyczący pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany Porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem Luboń, Gminą Komorniki, Miastem Puszczykowo i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja wnioskuję o włączenie do porozumienia o udostępnieniu dróg leśnych działki 269 w Rogalinie.
2. Komisja wnioskuję o dopisanie do porozumienia o udostępnieniu dróg leśnych przedłużenia ulicy Leśnej w Krośnie do ulicy Śremskiej.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej nr 42 w miejscowości Krosno, ul. Główna (DP nr 2465P).
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Babkach.
5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości
6. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
7. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Mosina prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Mosinie.
8. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem Luboń, Gminą Komorniki, Miastem Puszczykowo i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:00.

protokołowała

(-) Anita Ćwiklińska

przewodniczył

(-) Jan Marciniak