

Protokół nr 6/21
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 20 kwietnia 2021 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godz. 17:00 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Jan Marciniak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad Jan Marciniak przedstawił tematykę dzisiejszego posiedzenia. Jednocześnie odnosząc się do tematu dotyczącego Sprawozdania z realizacji zadań niewygasających na dzień 31 marca 2021 r. wskazał, iż zwrócił się pisemnie z prośbą o uzupełnienie treści ww. sprawozdania w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r., w związku z czym sprawozdanie zostanie omówione w innym terminie. Ponadto poinformował, iż temat dotyczący koncepcji skanalizowania: Rogalina, Świątnik, Radzewic, Mieczewa, Dymaczewa Starego, Dymaczewa Nowego, Borkowic oraz Bolesławca, omówiony zostanie na kolejnym posiedzeniu Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego, wskazując przy tym między innymi, iż opracowany za zlecenie Gminy Mosina materiał porównawczy dotyczący dwóch koncepcji skanalizowania ww. miejscowości został przekazany do Spółki Aquanet w celu jego zaopiniowania, jednak do dnia posiedzenia spółka nie przedstawiła swojej opinii w przedmiotowej sprawie.

Katarzyna Frydrychowicz z Referatu Mienia Komunalnego przedstawiła informację w zakresie tematu dotyczącego budynków i lokali komunalnych – analiza kosztów utrzymania i przychodów, z uwzględnieniem kosztów remontów, w latach 2018-2020. Dokumenty w przedmiotowym temacie zostały przekazane członkom Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego i *stanowią załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono tematy: spadku dochodów Gminy Mosina z tytułu najmu i dzierżaw od osób fizycznych i prawnych w roku 2020 w stosunku do roku 2018 i 2019, zadłużeń w opłacaniu czynszu za lokale komunalne i media oraz windykacji tych należności w tym procedury windykacyjnej, możliwości odrobienia zadłużenia przez osobę zadłużoną, możliwości przepisania liczników do beneficjentów i podpisywania umów przez najemców na dostarczanie mediów, braku odpowiedniego wykorzystania lokalu gminnego zlokalizowanego w Pecnej przy ul. Głównej 18 i beczynności Gminy Mosina w tym zakresie, działań podejmowanych przez Komisję Mieszkaniową, lokali zlokalizowanych w Jeziorach i ich wykorzystania, obłożenia lokali wynajmowanych w MTBS-ach, zadłużenia Spółki Medicomplex i ujęcia tego zadłużenia w przekazanych członkom Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego materiałach, wpływu jaki ma sposób ogrzewania lokalu komunalnego na zadłużenie jego najemcy, wysokości dodatków mieszkaniowych, sposobu zagospodarowania budynku będącego własnością Gminy Mosina zlokalizowanego na ulicy Dworcowej w Mosinie i możliwości zamontowania w tym budynku na poszczególnych piętrach podliczników, sporządzenia przez Gminę Mosina analizy dotyczącej mieszkań komunalnych, zbywania lokali komunalnych na rzecz najemców, środków finansowych z budżetu Gminy Mosina przeznaczonych na remonty lokali komunalnych, budowy lokali komunalnych przez Gminę Mosina lub MTBS, możliwości pozyskania środków zewnętrznych na remont i budowę nowych lokali komunalnych oraz nowego programu w tym zakresie, działalności MTBS, kosztu obsługi prawnej Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie związanej z wyegzekwowaniem zadłużeń od najemców lokali komunalnych.

W jej trakcie, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączyli kolejno radny Łukasz Kasprowicz i radny Roman Kolankiewicz tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 9 jej członków.

Ponadto w trakcie dyskusji Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst zobowiązał się do przekazania radnym Rady Miejskiej w Mosinie informacji na temat zadłużenia Spółki Medicomplex z rozbiorem na media oraz dzierżawę.

W dyskusji udział wzięli: prowadzący obrady Jan Marciniak, Katarzyna Frydrychowicz z Referatu Mienia Komunalnego, radna Małgorzata Kaptur, radny Łukasz Kasprowicz, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, Olga Czerwińska z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, radny Waldemar Wiązek, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Roman Kolankiewicz oraz mieszkaniec gminy Mosina

Prowadzący obrady Jan Marciniak zwrócił uwagę, iż materiały przekazane członkom Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dotyczące tematu czwartego posiedzenia, tj. Mienie komunalne - zasoby gminy, stan mienia i podstawowe problemy z tym związane, omówienie sposobu zarządzania mieniem przez gminę, plan wykorzystania mienia w latach przyszłych, są niekompletne. Kserokopia ww. materiałów *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst odnosząc się do wypowiedzi prowadzącego obrady Jana Marciniaka zapewnił, iż stosowna dokumentacja dotycząca ww. tematu zostanie przekazana w terminie późniejszym.

Mieszkaniec Gminy Mosina wyraził swoją opinię na temat braku rozwinięcia tematu posiedzenia dotyczącego koncepcji skanalizowania: Rogalina, Świątnik, Radzewic, Mieczewa, Dymaczewa Starego, Dymaczewa Nowego, Borkowic oraz Bolesławca. Jednocześnie między innymi wskazał na konieczność omówienia tego tematu ze społecznością tzw. zawarcia zwracając przy tym uwagę na brak uzgodnień firmy sporządzającej analizę porównawczą dwóch koncepcji skanalizowania ww. miejscowości z sołtysami i mieszkańcami miejscowości, których temat dotyczy.

Prowadzący obrady Jan Marciniak ustosunkował się do wypowiedzi mieszkańca gminy Mosina

W dyskusji na temat sposobu przeprowadzenia analizy porównawczej dwóch koncepcji skanalizowania: Rogalina, Świątnik, Radzewic, Mieczewa, Dymaczewa Starego, Dymaczewa Nowego, Borkowic oraz Bolesławca, przeprowadzanej na zlecenie Gminy Mosina oraz na temat braku w tym zakresie uzgodnień firmy sporządzającej analizę z sołtysami i mieszkańcami ww. sołectw, udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, radny Łukasz Kasprowicz, radny Roman Kolankiewicz, prowadzący obrady Jan Marciniak.

Prowadzący obrady Jan Marciniak przedstawił treść pisma Burmistrza Gminy Mosina odnoszącego się do tematu piątego posiedzenia, tj. Działania (realizacje, projekty) podjęte w celu: uspokojenia ruchu na terenie Gminy, poprawy bezpieczeństwa przejść dla pieszych, poprawy bezpieczeństwa dla rowerzystów, które *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak dokonał wprowadzenia do tematu dotyczącego działań podjętych przez Gminę Mosina w celu uspokojenia ruchu na terenie gminy, poprawy bezpieczeństwa przejść dla pieszych oraz poprawy bezpieczeństwa dla rowerzystów, podkreślając przy tym, iż członkowie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego otrzymali wykaz procedowanych projektów zmiany stałej organizacji ruchu związanej z przejściami dla pieszych, które *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono tematy: projektu zmiany stałej organizacji ruchu związanej z przejściami dla pieszych na ulicy Targowej w Mosinie, konieczności projektowania ulic bocznych

z uwzględnieniem tzw. spowalniaczy i wywyższonych przejść dla pieszych, koniecznych do podjęcia przez Gminę Mosina działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na terenie gminy Mosina, możliwości pozyskania dofinansowania przez Gminę Mosina z Funduszu Dróg Samorządowych, planów zmiany organizacji ruchu na terenie gminy Mosina i działań Gminy Mosina w tym zakresie oraz konieczności przygotowania opracowania wskazującego priorytety działań Gminy Mosina w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i rowerowego na terenie gminy Mosina, konieczności kompleksowego podejścia Gminy Mosina do tematu związanego z bezpieczeństwem w ruchu drogowym, pieszym i rowerowym na przykładzie działań Gminy Czempień, podjętych przez Gminę Mosina w zakresie poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym, pieszym i rowerowym.

W dyskusji udział wzięli: radny Arkadiusz Cebulski, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Dominik Michalak, radna Jolanta Szymczak, prowadzący obrady Jan Marciniak.

Prowadzący posiedzenie Jan Marciniak wskazał, iż w dalszej części posiedzenia w sprawach bieżących zostaną omówione dwa projekty uchwał w zakresie dróg, tj. projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec - Etap I oraz projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki o nr ewid. 468/4, obręb Radzewice, wyjaśniając przy tym potrzebę omówienia tych projektów uchwał w zakresie dróg. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Miłosz Surą wskazał, iż jest to pierwsze spotkanie dotyczące zagadnienia dróg w planach miejscowych, podkreślając przy tym, iż na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa, które odbędzie się w dniu 22 kwietnia br. zostaną omówione szczegółowo ww. projekty uchwał. Następnie odnosząc się do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki o nr ewid. 468/4, obręb Radzewice, między innymi wskazał, iż przeznaczenie ujęte w planie nie jest związane z drogami. Jednocześnie udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące wskazania, czy planowany jest podział działki o nr ewid. 468/4, obręb Radzewice oraz wskazania, czy sprawa dróg w zakresie tego projektu uchwały jest bezprzedmiotowa. Następnie odnosząc się do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec - Etap I, między innymi przedstawił informacje na temat dróg publicznych ujętych w tym planie, ich zakresu oraz parametrów. Jednocześnie zwrócił uwagę, iż drogi wewnętrzne ujęte w tym planie nie mają większego znaczenia, uzasadniając przy tym swoją wypowiedź.

W trakcie tego wystąpienia, posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 8 jej członków.

Prowadzący posiedzenie Jan Marciniak przychylił się do prośby, aby ww. temat szczegółowo omówić podczas posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa. Następnie przedstawił treść pisma Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu Pawła Katarzyńskiego, które odnosiło się do zaproszenia do udziału w posiedzeniu Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego. Jednocześnie podkreślił, iż do wskazanego pisma załączono informację odnośnie zadań dotyczących: rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 431 Rogalin-Kórnik od km 28+972 do 31+518, budowy mostu przez rzekę Wartę wraz z dojazdem w ciągu drogi wojewódzkiej nr 431 w miejscowości Rogalinek, rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 431 Rogalin – Kórnik na odcinku Rogalin – Świątniki

oraz Mieczewo – Kórnik, dokumentacji projektowej w trakcie opracowania oraz budowy ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 430 i 431 w miejscowości Mosina. Wyżej wymienione pismo *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Ponadto przedstawił treść informacji dotyczącej budowy ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 430 i 431 w miejscowości Mosina.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące między innymi wskazania, czy Gmina Mosina złożyła wniosek do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o zabezpieczenie środków finansowych na opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 430 i 431 w Mosinie.

Ponadto w sprawach bieżących poruszono tematy: wzrostu kapitału zakładowego Spółki „Park Strzelnica” oraz działań podjętych przez Gminę w celu jego obniżenia, naprawy guliku na ulicy Kolejowej w Mosinie, terminu naprawy dziurawej nawierzchni drogi przy ulicy Farbiarskiej w Mosinie, terminu przetargu na pomost w Dymaczewie Nowym i terminu przetargów na budowę dróg, w tym drugiego etapu budowy ulicy Piaskowej w Mosinie, działań Gminy Mosina w zakresie budowy boiska lekkoatletycznego przy Szkole Podstawowej nr 2 oraz pozostałych działań Gminy w zakresie infrastruktury lekkoatletycznej w placówkach oświatowych na terenie gminy Mosina, planu zamówień publicznych i procedur przetargowych oraz możliwości zorganizowania spotkania z Kierownikiem Biura Zamówień Publicznych, terminu zakończenia inwestycji dotyczącej adaptacji budynku byłego ośrodka zdrowia na budynek Urzędu Miejskiego w Mosinie, terminu umów najmu lokali zajmowanych przez Urząd Miejski w Mosinie i ich zestawienia oraz środków finansowych zabezpieczonych na ten cel przez Gminę Mosina, a także planu Gminy w przypadku braku oddania budynku przy ulicy Dworcowej w planowanym czasie.

W trakcie dyskusji, posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścili kolejno: radny Waldemar Wiązek i radny Arkadiusz Cebulski, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 6 jej członków.

W dyskusji udział wzięli: radna Elżbieta Jarecka, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, radny Dominik Michałak, radny Arkadiusz Cebulski.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:05.

protokołowała

(-) Anita Ćwiklińska

przewodniczył

(-) Jan Marciniak