

**Protokół nr 5/21**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 16 marca 2021 r. w trybie zdalnym**

Posiedzenie otworzył o godz. 17:00 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Jan Marciniak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad Jan Marciniak przedstawił porządek obrad posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

Radny Roman Kolankiewicz zwrócił uwagę na potrzebę zajęcia się na tym posiedzeniu tematem przejęcia przez Gminę Mosina zarządzania wybranymi drogami leśnymi od Lasów Państwowych.

W dyskusji w przedmiotowej sprawie udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Eichorst, radny Roman Kolankiewicz, prowadzący obrady Jan Marciniak, Sołtys Sołectwa Rogalin Maria Witkowska, radny Waldemar Wiązek, radny Łukasz Kasprowicz i mieszkanka gminy Mosina.....

W jej trakcie, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 11 jej członków.

Przewodniczący obrad Jan Marciniak zwrócił się z prośbą do zainteresowanych o zgłaszanie na adres mailowy Biura Rady Miejskiej w Mosinie dodatkowych dróg leśnych, nad którymi zarządzanie Gmina Mosina powinna przejąć od Lasów Państwowych, aby była to podstawa do rozmowy z Burmistrzem Gminy Mosina w przedmiotowej sprawie.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternał przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Wiórku, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji, w której poruszono temat szacunkowej kwoty zbycia przedmiotowej nieruchomości, udział wzięli: prowadzący obrady Jan Marciniak oraz Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternał.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternał poinformował o powodach wycofania z wniosku o wprowadzenie do porządku najbliższej sesji Rady Miejskiej w Mosinie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Krosinku, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie w odpowiedzi na pytanie radnego Łukasza Kasprowicza wskazał przesłanki przemawiające za sprzedażą nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po czym przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Baranowie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: wysokości kwoty za ustanowienie przedmiotowej służebności i sposobu jej opłacenia, sposobu w jaki nieruchomość, której dotyczy przedmiotowa uchwała, stała się własnością Gminy Mosina i własności działek sąsiednich względem niej oraz możliwości i potrzeby wykorzystania jej jako drogi.

Udział w niej wzięli: przewodniczący obrad Jan Marciniak, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal, radna Małgorzata Kaptur, radny Waldemar Wiązek i radny Łukasz Kasprowicz.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: własności działki o numerze ewidencyjnym 524/2 oraz wysokości kwoty za ustanowienie przedmiotowej służebności.

Udział w niej wzięli: radny Dominik Michalak, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal i prowadzący obrady Jan Marciniak.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę przez Gminę Mosina nieruchomości w Rogalinku, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: liczby osób fizycznych, których dotyczy przedmiotowa transakcja, potrzeby dopłaty przez Gminę Mosina za działkę wymienioną w pozycji 1, wysokości ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni w tego rodzaju transakcjach, własności i powierzchni działki o numerze ewidencyjnym 513/5, szerokości drogi po wykupie przez Gminę Mosina działek wskazanych w przedmiotowym projekcie uchwały, inicjatywy wykupu działki o numerze ewidencyjnym 516/4 pod drogę i możliwości jej nieodpłatnego nabycia oraz różnych postaw właścicieli dróg podczas prowadzonych negocjacji.

Udział w niej wzięli: przewodniczący obrad Jan Marciniak, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal, radna Małgorzata Kaptur, radny Roman Kolankiewicz, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, mieszkanka gminy Mosina ..... i radny Łukasz Kasprowicz.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina (działka w Pecnej), który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: działalności, jaka ma być prowadzona na wydzierżawionym od Gminy Mosina gruncie oraz wysokości dochodów z dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w skali roku.

Udział w niej wzięli: prowadzący obrady Jan Marciniak, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal i radny Dominik Michalak.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina (działki w Mosinie), który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: wysokości dochodów z dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, liczby dzierżawców nieruchomości, których dotyczy przedmiotowy projekt uchwały oraz potrzeby zamieszczania w uchwałach dotyczących zbycia nieruchomości stosownego zapisu dotyczącego kopalni.

Udział w niej wzięli: radny Waldemar Wiązek, Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal, przewodniczący obrad Jan Marciniak i radny Łukasz Kasprowicz.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Joanna Pawlicka przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi położonej w Mosinie do kategorii dróg gminnych, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: potrzeby doprecyzowania przedmiotowego projektu uchwały poprzez wprowadzenie numerów działek ewidencyjnych, z których składa się ul. Brzechwy w Mosinie, oceny podjętej wcześniej przez Radę Miejską w Mosinie uchwały dotyczącej przebiegu dróg gminnych oraz oceny sposobu traktowania prawa przez Gminę Mosina.

Udział w niej wzięli: radna Małgorzata Kaptur, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Joanna Pawlicka, prowadzący obrady Jan Marciniak, radny Łukasz Kasprówicz, radny Arkadiusz Cebulski, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst i radny Dominik Michalak.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła: 9 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Wiórku, 9 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i głosie „wstrzymujących się” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Baranowie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu, 8 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu, 9 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę przez Gminę Mosina nieruchomości w Rogalinku, 8 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina (działka w Pecnej), 10 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 6 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina (działki w Mosinie), jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 7 dotyczący doprecyzowania projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi w Mosinie do kategorii dróg gminnych poprzez wprowadzenie numerów działek ewidencyjnych, z których składa się ul. Brzechwy w Mosinie, a 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 8 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi położonej w Mosinie do kategorii dróg gminnych wraz z przyjętym wnioskiem.

Przewodniczący obrad Jan Marciniak skrytykował otrzymane sprawozdanie z *realizacji zadań na dzień 28 lutego 2021 r. wynikających z załącznika nr 7 do uchwały budżetowej na 2021 r.*, które *stanowi załącznik niniejszego protokołu*, stwierdzając przy tym, że w tej sytuacji nie będzie ono omawiane przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego. Następnie stwierdził, że trudno je mu się odnieść do otrzymanego pisma MK.0003.4.2021.KF Burmistrza Gminy Mosina z dnia 15 marca 2021 r., które *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi tematy: harmonogramu tłucznioowania i równania dróg gruntowych w 2020 roku na terenie gminy Mosina oraz ilości nawiezonego tłuczni na te drogi w poszczególnych wsiach, terminu realizacji nadawania ulicom kategorii dróg gminnych, uzasadnienia tłucznioowania odcinka leśnego ul. Sosnowej w Pecnej w tak wysokim standardzie i udzielonej w tej sprawie odpowiedzi pisemnej na interpelację radnego Macieja Pateli, działań podjętych przez Gminę Mosina mających na celu zmianę przeznaczenia dawnego ośrodka zdrowia w Pecnej oraz przeglądu dotyczącego widoczności na przejazdach kolejowych.

Udział w niej wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst, prowadzący obrady Jan Marciniak, radny Łukasz Kasprowicz, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Roman Kolankiewicz, radna Małgorzata Kaptur, Katarzyna Frydrychowicz p.o. Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego, radny Dominik Michalak i radny Michał Kleiber.

Przewodniczący obrad Jan Marciniak stwierdził, że Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego nie otrzymała planów remontów na rok 2021 innych, poza Urzędem Miejskim w Mosinie, jednostek organizacyjnych Gminy Mosina.

W tym momencie posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny Arkadiusz Cebulski, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 10 jej członków.

Radny Dominik Michalak przedstawił potrzebę przygotowania publicznego rejestru pozwoleń na budowę.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak zapewnił, że do końca marca br. zostanie taki rejestr przygotowany, a po przesłaniu radnym – opublikowany.

W tym momencie posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 9 jej członków.

W dyskusji w ramach spraw bieżących poruszono między innymi tematy: reorganizacji pracy w Urzędzie Miejskim w Mosinie mającej na celu wsparcie przeciążonych pracą referatów, możliwości zaprojektowania przykanalików dla mieszkańców ul. Klonowej w Daszewicach przy okazji projektowania odwodnienia i utwardzenia ul. Lipowej i ul. Kasztanowej, prac kanalizacyjnych w Czapurach, w Wiórku i w Babkach, kontroli prowadzonej w Urzędzie Miejskim w Mosinie, naboru wniosków o dofinansowanie do funduszu dróg samorządowych, możliwości złożenia wniosku o dotację na modernizację budynków, w których funkcjonują ochotnicze straże pożarne, zagrożenia dla bezpieczeństwa na modernizowanej drodze wojewódzkiej nr 431 związanego ze postojami ciężarówek na jednym pasów drogowych, porozumienia w sprawie projektowania ronda w Mosinie oraz oceny sposobu potraktowania przez Burmistrza Gminy Mosina porządku obrad dzisiejszego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

Udział w niej wzięli: prowadzący obrady Jan Marciniak, radna Elżbieta Jarecka, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Dominik Michalak, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst i radna Jolanta Szymczak.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Wiórku.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Baranowie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu.
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę przez Gminę Mosina nieruchomości w Rogalinku.

5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina (działka w Pecnej).
6. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina (działki w Mosinie).
7. Komisja wnioskuje o doprecyzowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi w Mosinie do kategorii dróg gminnych poprzez wprowadzenie numerów działek ewidencyjnych, z których składa się ul. Brzechwy w Mosinie.
8. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi położonej w Mosinie do kategorii dróg gminnych wraz z przyjętym wnioskiem.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:15.**

**protokołował**

**(-) Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**

**(-) Jan Marciniak**