

Protokół nr 15/21
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 19 października 2021 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzył o godz. 17:01 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Jan Marciniak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

W trakcie tego wystąpienia, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączyli: radny Arkadiusz Cebulski i radny Andrzej Rażny, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 9 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

[zanonimizowano] i [zanonimizowano] jako przedstawiciele zainteresowanej młodzieży przy pomocy prezentacji przedstawili stan prac nad projektem skateparku w Mosinie i problemy z tym związane.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- potrzeby uwzględnienia w projekcie skateparku miejsca na promenadę,
- oceny sposobu procedowania projektu skateparku,
- przebiegu światłowodu kolidującego z projektem skateparku.

Udział w niej wzięli: radny Jan Marciniak, radny Dominik Michalak, Andrzej Karnecki, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Tomasz Łukowiak, radny Roman Kolankiewicz, [zanonimizowano] oraz Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości Anna Sobkowiak.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości Anna Sobkowiak przedstawiła sprawozdanie z zbywania i nabywania mienia w okresie od 1 lipca do 30 września 2021 r, które stanowi *załącznik protokołu*.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy wysokich cen za działki sprzedane w Mosinie i ich nabywcy.

Udział w niej wzięli: radna Małgorzata Kaptur i radny Jan Marciniak.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzieliła Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości Anna Sobkowiak.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst uzasadnił potrzebę podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina”, której projektu stanowi *załącznik protokołu*, po czym Marek Korcz z firmy „Introterm” przedstawił szczegóły przedmiotowego projektu uchwały.

W trakcie tego wystąpienia, do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączył radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 10 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego 8 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – przyjęła wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina”.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst i Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Norbert Kacprzak przedstawili politykę mieszkaniową Gminy Mosina, w tym rozwój MTBS Sp. z o.o. i problem lokali socjalnych.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- złożonych wniosków i zapytań do programów, z których można pozyskać dofinansowanie na działalność MTBS Sp. z o.o.,
- pomysłu na dalsze funkcjonowanie MTBS Sp. z o.o.,
- sposobu w jaki MTBS Sp. z o.o. może spowodować rozwój strategii mieszkaniowej,
- efektów przyszłej polityki mieszkaniowej Gminy Mosina,
- różnicy między MTBS Sp. z o.o. a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie,
- różnicy między lokalami komunalnymi a lokalami socjalnymi,
- lokalizacji siedziby MTBS Sp. z o.o. i lokalizacji siedziby spółki „Park Strzelnica”,
- potrzeby budowania mieszkań komunalnych przez Gminę Mosina.

Udział w niej wzięli: radny Dominik Michalak, radny Łukasz Kasprzowicz, radna Elżbieta Jarecka, radny Waldemar Wiązek i radny Jan Marciniak.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Norbert Kacprzak i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst wraz z p.o. Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyną Frydrychowicz przedstawił informację na temat oświetlenia drogowego na terenie gminy Mosina.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- kosztu kilowatogodziny w najbliższej przyszłości i potrzeby zabezpieczenia dużych środków finansowych na pokrycie wzrostu kosztów energii elektrycznej, gazu i ropy,
- lokalizacji inteligentnego oświetlenia na terenie gminy Mosina.

Udział w niej wzięli: radny Waldemar Wiązek, radny Łukasz Kasprzowicz i radny Jan Marciniak.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: p.o. Zastępcy Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Katarzyna Frydrychowicz i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst.

Przewodniczący obrad Jan Marciniak zwrócił się z prośbą o uzupełnienie do dnia sesji Rady Miejskiej w Mosinie informacji o sposobie ogrzewania w mieszkaniach komunalnych i zmianę opisu budynku po szkole katolickiej.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- analizę możliwości zmiany sposobu ogrzewania w budynkach komunalnych,
- oszczędności w kosztach zakupu węgla potrzebnego dla ogrzewania budynku wielofunkcyjnego w Pecnej wynikających z częściowej termomodernizacji tego obiektu,
- potrzeby termomodernizacji budynków komunalnych,
- potrzeby i możliwości przekazania 170 lokali komunalnych w administrację Mosińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- możliwości rewitalizacji budynków komunalnych,
- możliwości przejęcia na własność Gminy Mosina całego budynku wielofunkcyjnego w Pecnej.

Udział w niej wzięli: radny Dominik Michalak, radny Łukasz Kasprzowicz, radny Jan Marciniak i radny Andrzej Rażny.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego ustaliła termin zwiedzenia przez zainteresowanych radnych budynku Urzędu Miejskiego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3.

W ramach spraw bieżących w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- realizacji ul. Lema w Mosinie,
- koncepcji rozładowania korków samochodowych,
- koncepcji zagospodarowania „Kokotka”.

Udział w niej wzięli: radny Jan Marciniak, radny Andrzej Raźny i radny Łukasz Kasprowicz.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Adam Ejchorst.

W trakcie tej dyskusji, posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny Waldemar Wiązek, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 9 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego 7 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – przyjęła wniosek nr 2 dotyczący pilnej analizy możliwości zagospodarowania niezagospodarowanego piętra budynku wielofunkcyjnego w Pecnej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne, a 8 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 3 dotyczący wstrzymania prac koncepcyjnych nad przebudową „Kokotka” do czasu zorganizowania spotkania Burmistrza, projektantów, Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz Komitetu Rewitalizacji.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina”.
2. Komisja wnioskuje o pilną analizę możliwości zagospodarowania niezagospodarowanego piętra budynku wielofunkcyjnego w Pecnej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne.
3. Komisja wnioskuje o wstrzymanie prac koncepcyjnych nad przebudową „Kokotka” do czasu zorganizowania spotkania Burmistrza, projektantów, Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz Komitetu Rewitalizacji.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:28.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak