

**Protokół nr 32/20**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 15 czerwca 2020 r. w trybie zdalnym**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.00 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Norbert Kacprzak przedstawił bilans oraz rachunek zysków i strat Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2019. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia planów Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., wskazania źródeł większego zysku spółki za rok 2019 w porównaniu z rokiem 2018 i wskazania, czy nastąpił wzrost wysokości czynszów za najem mieszkań w budynkach administrowanych przez MTBS Sp. z o.o., wskazania, czy jest wystarczające zapotrzebowanie na najem mieszkań w dwóch budynkach spółki, które mają być budowane, wskazania, czy obecnie wszystkie mieszkania w budynkach MTBS Sp. z o.o. są wynajęte, wskazania, czy są zaległości w opłacaniu czynszów za wynajem mieszkań MTBS Sp. z o.o., wskazania działań, jakie zostały podjęte w ubiegłym roku w celu budowy dwóch nowych budynków wielorodzinnych MTBS Sp. z o.o., określenia przeznaczenia wypracowanego zysku MTBS Sp. z o.o., wskazania banków, w których MTBS Sp. z o.o. będzie się ubiegał o kredyt na budowę dwóch budynków wielorodzinnych i określenia wysokości tego kredytu, określenia terminu ważności pozwolenia na budowę tych budynków oraz potrzeby zamieszczenia statutu na stronie internetowej MTBS Sp. z o.o.

Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości budowania przez MTBS Sp. z o.o. budynków wielorodzinnych z mieszkaniami na wynajem bez zapewnienia sobie ich pełnej obsady, na temat niedostarczenia członkom Komisji Budżetu i Finansów dokumentów finansowych MTBS Sp. z o.o., ZUK Sp. z o.o. w Mosinie i PUK Sp. z o.o. w Mosinie oraz na temat możliwości partycypacji Gminy Mosina w budowie mieszkań MTBS Sp. z o.o. i konsekwencji z tym związanych.

W trakcie tej dyskusji, do posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów dołączył najpierw radny Adam Monikowski, a następnie radny Andrzej Rażny, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, udział brało 13 jej członków.

Przewodnicząca obrad Wiesława Mania zwróciła się do Prezesa Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Norberta Kacprzaka z prośbą o przesłanie członkom Komisji Budżetu i Finansów sprawozdania finansowego MTBS Sp. z o.o. za rok 2019.

p. o. Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezesa Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Beata Nowak przedstawiła sprawozdania finansowe za 2019 rok ZUK Sp. z o.o. w Mosinie i PUK Sp. z o.o. w Mosinie. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Przemysławem Mielochem i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Adamem Ejchorstem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania terminu otrzymania przez członków Komisji Budżetu i Finansów wyżej wymienionych sprawozdań, określenia przeznaczenia zysku wypracowanego przez ZUK Sp. z o.o. w Mosinie i PUK Sp. z o.o. w Mosinie w roku 2019, wskazania zakresów działalności, które w obu spółkach komunalnych ten zysk w roku 2019 wypracowały, określenie procentu firm działających na terenie gminy Mosina, które są obsługiwane przez

ZUK Sp. z o.o. w Mosinie w zakresie odbioru odpadów komunalnych, wskazania, czy wyżej wymieniona spółka komunalna obsługuje też firmy spoza terenu gminy Mosina i ewidencjonuje je oddzielnie, wskazania, czy zysk wypracowany w ubiegłym roku zostanie przeznaczony na zakup nowego sprzętu i czy jest brany pod uwagę zakup pojazdów na gaz ziemny, które są tańsze, wskazania, czy od 1 stycznia 2020 r. nie został wprowadzony nakaz segregacji odpadów komunalnych na posesjach niezamieszkałych, możliwości połączenia opłaty targowej i targowiskowej w jedną opłatę oraz wskazania, czy w czasie, w którym nie funkcjonowało Targowisko miejskie w Mosinie była pobierana opłata targowiskowa i opłata rezerwacyjna.

Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat zasadności kontynuowania dyskusji dotyczącej ZUK Sp. z o.o. w Mosinie i PUK Sp. z o.o. w Mosinie na posiedzeniu w dniu 22 czerwca br., po przekazaniu radnym sprawozdań finansowych wyżej wymienionych spółek komunalnych za rok 2019 oraz na temat opłacalności prowadzenia segregacji odpadów komunalnych na posesjach niezamieszkałych.

Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego Agata Wencel-Socha przedstawiła szczegóły dotyczące wpływów Gminy Mosina z najmów w podziale na 4 zaproponowane przez siebie kategorie. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Przemysławem Mielochem oraz Kierownikiem Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotrem Sternalem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia wysokości wpływów z umów na najem drobnych gruntów i wysokości rocznych wpływów z dzierżaw gruntów rolnych, wskazania przyczyny wynajęcia budynku szkolnego w Dymaczewie Starym na 10 lat, określenia wysokości wpływów z najmu lokali mieszkalnych, określenia części gruntów rolnych będących własnością Gminy Mosina, które zostały wydzierżawione oraz wskazania, czy w roku 2019 odbywały się przetargi na ich dzierżawę i jakie były ich wyniki, wskazania, czy była rozważana możliwość zbycia gruntów rolnych, wskazania, co znajduje się w grupie nieruchomości nazwanej gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi, wskazania terminu, w którym będzie można mieć dostęp do takiej wizualizacji elektronicznej terenu gminy Mosina, aby można było łatwo dowiedzieć się, czy poszczególne działki gruntu są własnością Gminy Mosina oraz możliwości prowadzenia rejestru nieruchomości gminnych, w którym można byłoby przypisać poszczególnym nieruchomościom koszty ich bieżącego funkcjonowania, aby ułatwić sprawne i efektywne zarządzanie nimi.

W trakcie tej dyskusji, posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów opuścił radny Waldemar Wiązek, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, udział brało 12 jej członków.

Skarbnik Gminy Mosina Tatiana Cynka przedstawiła materiały dotyczące stanu finansowego Gminy Mosina w obliczu epidemii, których kserokopie *stanowią załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytanie dotyczące wskazania boiska, o które chodzi w przypadku pozycji dotyczącej zestawienia zadeklarowanych oszczędności przez Referat Oświaty i Sportu, z których 150.000,00 zł ma zostać przeznaczony na remont boiska zgodnie z decyzją SANEPID-u.

Komisja Budżetu i Finansów przyjęła 11 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 1 dotyczący przygotowania symulacji finansowej dla partycypacji Gminy Mosina w budowie mieszkań MTBS w wariantcie nabycia przez Gminę 30%, 40% i 50% lokali na potrzeby Gminy Mosina, a jednogłośnie, czyli 12 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący udzielenia przez Burmistrza informacji na temat wdrożonych działań naprawczo-korygujących na podstawie Wystąpienia pokontrolnego RIO ze stycznia 2019 r.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch oraz Skarbnik Gminy Mosina Tatiana Cynka udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, z czego wynika

nabór do Referatu Podatków i Opłat na stanowisko związane z ewidencją płatności w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wskazania, co z naborem do Biura Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi, wskazania, kiedy Rada Miejska w Mosinie otrzyma raport o stanie gminy i określenia wysokości jego kosztu, wskazania, kiedy Rada Miejska w Mosinie otrzyma proponowane zmiany w budżecie Gminy Mosina na rok 2020 i w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Mosina na lata 2020-2026 oraz określenia terminu najbliższego urlopu wypoczynkowego Burmistrza Gminy Mosina.

**WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ BUDŻETU i FINANSÓW:**

1. Komisja wnioskuję o przygotowanie symulacji finansowej dla partycypacji Gminy Mosina w budowie mieszkań MTBS w wariantcie nabycia przez Gminę 30%, 40% i 50% lokali na potrzeby Gminy Mosina.
2. Komisja wnioskuję o udzielenie przez Burmistrza informacji na temat wdrożonych działań naprawczo-korygujących na podstawie Wystąpienia pokontrolnego RIO ze stycznia 2019 r.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.32.**

**protokołował**

**(-) Piotr Sokółowski**

**przewodniczyła**

**(-) Wiesława Mania**