

Mosina, 8 listopada 2021 r.

RO.0003.4.2021

**Data wpływu: 18.11.2021 r.**

**Nr sprawy: BR.0004.158.2021**

**Pani  
Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

W odpowiedzi na zapytania Radnego Rady Miejskiej w Mosinie pana Andrzeja Raźnego dotyczące Gminnego Programu Rewitalizacji „Kokotek”, zadane ustnie podczas LIV sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 28 października 2021 r. informuję, że będąca w trakcie opracowywania koncepcja adaptacji budynku na cele muzealne z programem prac konserwatorskich i uzyskaniem decyzji konserwatorskiej, (wykonywana dwuetapowo - w roku 2021 i 2022) jest dokumentacją niezbędną, by przystąpić do kolejnego etapu prac projektowych realizacji zadania: „Gminny Program Rewitalizacji Kokotek” - projektu budowlanego dla narracyjnego Muzeum Ziemi Mosińskiej i regionu. Dopiero gotowy projekt budowlany uzupełni komplet dokumentacji potrzebnej do aplikowania o środki zewnętrzne na rewitalizację budynku przy ul. Wawrzyniaka 1 w Mosinie, w ramach jego adaptacji na cele muzealne. Znajdująca się obecnie w fazie opracowywania koncepcja adaptacji budynku na cele muzealne z programem prac konserwatorskich i uzyskaniem decyzji konserwatorskiej obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej, wraz z dokumentacją fotograficzną i jej opisem,
- wykonanie koncepcji zagospodarowania budynku na cele muzealne oraz projektowanej architektury zewnętrznej, zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie przedmiotowego budynku zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem, uwzględniającej zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w tym rejonie, umożliwiającej realizację koncepcji zawartej w opracowanej koncepcji programowo-organizacyjnej Muzeum Ziemi Mosińskiej i regionu z na podstawie koncepcji programowo-organizacyjnej Muzeum Ziemi Mosińskiej i regionu, zawierającej opracowanie programu robót budowlanych na podstawie Ekspertyzy Budowlanej z grudnia 2019 r,
- opracowanie Programu Prac Konserwatorskich na podstawie uprzednio opracowanej koncepcji wraz z uzyskaniem decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego.

Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego obejmuje udzielenie pozwolenia inwestorowi (właścicielowi budynku) na prowadzenie prac konserwatorskich rewaloryzacyjnych, remontowych lub budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Budynek przy ul. Wawrzyniaka 1 w Mosinie, tzw. „Kokotek” jest wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków i znajduje się pod nadzorem konserwatorskim.

Jednocześnie wyjaśniam, że na sesji XLV Rady Miejskiej w Mosinie 24 czerwca br., Rada Miejska w Mosinie wyraziła zgodę na zabezpieczenie dodatkowych środków w kwocie 50 000,00 zł dla zadania Gminny Program Rewitalizacji „Kokotek” - z przeznaczeniem na zlecenie wykonania koncepcji adaptacji budynku na cele muzealne wraz z programem prac konserwatorskich i uzyskaniem decyzji konserwatorskiej. Koncepcja ta aktualnie jest na etapie opracowywania. Rada Miejska została przy tym poinformowana, iż w ramach zadania dokonana zostanie adaptacja budynku „Kokotek” na multimedialne Muzeum Ziemi Mosińskiej i Regionu, która musi zostać poprzedzona wykonaniem koncepcji zagospodarowania budynku, programem prac konserwatorskich, inwentaryzacją i dokumentacją techniczną. Wyjaśniam również, iż informację o zamiarze wystąpienia do Rady Miejskiej w Mosinie na jej czerwcowej sesji z wnioskiem o zabezpieczenie takiej kwoty na wymienioną wyżej dokumentację - koncepcję adaptacji budynku na cele muzealne, przekazałem wcześniej wraz z uzasadnieniem, również panu Radnemu Andrzejowi Raźnemu, pismem z dnia 11 czerwca br. AS.003.4.2021 r., w ramach odpowiedzi na jego zapytanie zgłoszone na sesji XLV w dniu 27 maja br. dotyczące koncepcji ratowania „Kokotka”. W piśmie tym zawarłem także inne informacje dotyczące przyjętego rozwiązania dla ratowania tego budynku - jego adaptacji do pełnienia funkcji muzealnej wraz z uzasadnieniem.

Nadmieniam, że Rada Miejska w Mosinie była informowana o planowanych działaniach w kierunku rewitalizacji budynku w ramach jego adaptacji do pełnienia funkcji narracyjnego, multimedialnego Muzeum Ziemi Mosińskiej i regionu oraz o planach aplikowania o środki na ten cel ze źródeł zewnętrznych, od roku 2019. Informowałem również o tym mieszkańców Gminy za pośrednictwem „Informatora Mosińskiego”. Przekazywałem także informacje Radnym Rady Miejskiej o podjętych dotąd i planowanych, dalszych działaniach w kierunku realizacji przedsięwzięcia - rewitalizacji budynku przy ul. Wawrzyniaka 1 poprzez jego adaptację na cele muzealne, wraz z przyjętym harmonogramem prac.

Niewątpliwie koszty związane z remontem wpisanego do Gminnego Rejestru Zabytków budynku przy ul. Wawrzyniaka 1 w Mosinie tzw. „Kokotka” to koszty, które znacznie przewyższają możliwości budżetowe Gminy. Dlatego Gmina chce podjąć starania o wsparcie przedsięwzięcia środkami zewnętrznymi ze źródeł krajowych, czy zagranicznych. Adaptacja budynku na muzeum o charakterze regionalnym wzmacnia szanse pozyskania środków na jego rewitalizację. Jak już wspominałem, by aplikować o środki zewnętrzne na ten cel, niezbędne jest skompletowanie wskazanej wyżej dokumentacji. Dodatkowo planowany, regionalny zasięg muzeum prowadzącego działalność również o charakterze komercyjnym, to rozwiązanie przyjęte także z myślą o perspektywie kosztów utrzymania obiektu po jego rewitalizacji.

Ponadto za adaptacją budynku na muzeum, jak wyjaśniałem już wcześniej, przemawiają również:

- potrzeba zorganizowania w mieście instytucji muzealnej, która realizowałaby zadania edukacji historycznej z zakresu historii lokalnej i regionalnej (warunki lokalowe dawnej Izby Muzealnej w Mosinie, obecnie Galerii Sztuki, mocno ograniczają jej działalność muzealną, szczególnie w aspekcie wykorzystania stosowanych dziś coraz powszechniej w muzealnictwie nowoczesnych technologii jako środków przekazu),

- funkcja muzealna budynku przy ul. Wawrzyniaka 1 w Mosinie, jak wynika z opinii społecznej, byłaby najbardziej społecznie oczekiwana, ze względu na jego historyczne funkcje związane z życiem wielu mieszkańców.

Dla realizacji przedsięwzięcia - rewitalizacji budynku przy ul. Wawrzyniaka 1 w Mosinie poprzez jego adaptację na cele muzealne, podjęto dotąd następujące działania:

1. Nawiązano kontakty z doświadczonymi organizatorami muzeów narracyjnych – w kwietniu i maju 2019 r. odbyto wizyty studyjne w multimedialnych muzeach narracyjnych w Gdańsku i Krakowie, podczas których pozyskano informacje dotyczące realizacji takiego przedsięwzięcia. Następnie zaplanowano i rozpoczęto własne działania według udzielonych, eksperckich wskazówek, wymienionych w kolejnych punktach.
2. Zlecono ekspertyzę budowlaną budynku przy ul. Wawrzyniaka 1 w Mosinie, w kontekście zmiany jego przeznaczenia na multimedialne muzeum - ekspertyza była gotowa w grudniu 2019 r.
3. Opracowano koncepcję programowo-organizacyjną planowanego muzeum wraz z koncepcją merytoryczną jego ekspozycji stałej (skrócony scenariusz) - do końca 2020 r.
4. Koncepcję programowo-organizacyjną planowanego muzeum przekazano do eksperckich konsultacji: w styczniu 2021 r. - do Muzeum Miasta Krakowa, w lutym 2021 - do Muzeum Narodowego w Poznaniu mającego obać patronat nad przedsięwzięciem.
5. W lutym 2021 podpisano list intencyjny o współpracy Gminy Mosina z Muzeum Narodowym w Poznaniu w zakresie między innymi organizacji i działalności planowanego muzeum.
6. W ramach eksperckich konsultacji swoje opinie i uwagi przekazały:
  - w marcu 2021: Monika Bednarek - kustosz, Kierownik Oddziałów Muzeum Miasta Krakowa: *Fabryka Emalia Oskara Schindlera, Ulica Pomorska oraz Apteka Pod Orłem Tadeusza Pankiewicza*, organizator ich ekspozycji stałych,
  - w czerwcu 2021 r.: Ewa Leszczyńska - Dyrektor Oddziału Muzeum Narodowego w Poznaniu *Pałac w Rogalinie*
7. Koncepcję programowo-organizacyjną przekazano także do konsultacji w instytucjach muzealnych objętych zakresem merytorycznym muzeum, w zakresie elementów regionalnych.
8. W czerwcu 2021 r. Rada Miejska w Mosinie zabezpieczyła środki na wykonanie koncepcji adaptacji budynku na cele muzealne z programem prac konserwatorskich i uzyskaniem decyzji konserwatorskiej dla budynku przy ul. Wawrzyniaka 1 w Mosinie. Po zabezpieczeniu środków, zlecono wykonanie tej koncepcji adaptacji, które jest w trakcie realizacji. Koncepcja zawierać będzie między innymi program funkcjonalno-użytkowy muzeum, którego konieczność wskazano podczas konsultacji eksperckich opracowanej wcześniej koncepcji programowo-organizacyjnej muzeum.

Dalsze planowane działania:

1. Powołanie przez Burmistrza organu doradczego (komitet honorowy) dla organizacji muzeum (zespół ekspertów - historyków, muzealników oraz przedstawiciel Rady Miejskiej w Mosinie). Przedstawienie organowi doradczemu do konsultacji koncepcji programowo-organizacyjnej.
2. Rozpoczęcie dalszych prac nad opracowaniem projektu budowlanego na podstawie gotowej koncepcji adaptacji budynku na cele muzealne z programem prac konserwatorskich i uzyskaniem decyzji konserwatorskiej.
3. Powołanie zespołu merytorycznego pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie do opracowania scenariusza ekspozycji stałej w oparciu o koncepcję programowo-organizacyjną wraz z koncepcją merytoryczną (skróconym scenariuszem): historia, multimedia, promocja, inwestycje. Rozpoczęcie prac nad opracowaniem scenariusza ekspozycji oraz strategii promocyjnej.
4. Praca nad scenariuszem ekspozycji stałej, prowadzenie kwerendy, zbieranie eksponatów (przy współpracy z instytucjami muzealnymi objętymi zakresem merytorycznym muzeum).

Etapy prac nad opracowaniem scenariusza oraz projektu - konsultowane z organem doradczym.

5. Zatwierdzenie scenariusza ekspozycji stałej.

Z poważaniem

**Z up. Burmistrza**  
**(-) Tomasz Łukowiak**  
**Zastępca Burmistrza**