

Mosina, 11 czerwca 2021 r.

**OŚ.6220.17.2021.NR**

**Data wpływu: 15.06.2021 r.**

**Nr sprawy: BR.0004.83.2021**

**Sz. P.**

**Małgorzata Kaptur**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie  
/w miejscu/

Odpowiadając na zapytanie radnego Rady Miejskiej w Mosinie – Pana Waldemara Waligórskiego, sformułowane w trakcie obrad sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 27 maja 2021 r. do pkt 6 ppkt 2 *Sprawozdania Burmistrza Gminy Mosina z działalności od 26 kwietnia do 21 maja 2021 r.* w przedmiocie prowadzonych prac ziemnych na nieruchomości o nr ewid. 159, obręb Czapury i podejrzenia zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, Burmistrz Gminy Mosina informuje, iż przedmiotowe zgłoszenie wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniu 19 kwietnia 2021 r.

Niezależnie, pismo zostało również skierowane przez osobę skarżącą do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu, a następnie przekazane według właściwości do Urzędu Miejskiego w Mosinie (w zakresie ewentualnego naruszenia stosunków wodnych). W miejscu tym wskazać należy, iż Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu prowadzi odrębne czynności wyjaśniające, mające na celu ustalenie czy masy ziemne wykorzystywane przez współwłaścicieli działki o nr ewid. 159, obręb Czapury, stanowią odpady w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 poz. 779) i czy są wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Celem weryfikacji stanu faktycznego, przeprowadzono oględziny przedmiotowej nieruchomości i sporządzono dokumentację fotograficzną.

Osoba skarżąca w dalszej korespondencji ponownie zasygnalizowała zagrożenie zmiany stosunków wodnych na analizowanym terenie. Jednocześnie, podniosła problem potencjalnego uszkodzenia lokalnego układu drenującego, mediów i nawierzchni drogowej. Sprawę w części dotyczącej dróg przekazano do Referatu Mienia Komunalnego.

Niezależnie, zwrócono się do osoby skarżącej z prośbą o wyjaśnienie czy na skutek prowadzonych prac, doszło do jakichkolwiek szkód na nieruchomości stanowiącej jej własność (dz. o nr ewid. 163/2, obręb Czapury) lub innych działkach sąsiednich, jak również wskazanie od jak długiego czasu obserwowane są ewentualne szkody. Ponadto, wezwano współwłaścicieli nieruchomości o nr ewid. 159, obręb Czapury do złożenia stosownych wyjaśnień, w tym określenia charakteru i zakresu prowadzonych prac.

Osoba skarżąca w złożonych wyjaśnieniach podkreśliła, iż do szkody doszło na nieruchomości o nr ewid. 160, obręb Czapury, która bezpośrednio sąsiaduje z prowadzonymi pracami ziemnymi. W związku z powyższym, Burmistrz Gminy Mosna wezwał właściciela wyżej wskazanej działki do złożenia dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie.

Właściciel dz. o nr ewid. 159, obręb Czapury, na której prowadzone są prace ziemne, pismem z dnia 12 maja 2021 r. wyjaśnił, iż część nieruchomości stanowiącej jego własność została przekształcona na działkę budowlaną, a nawiezenie mas ziemnych ma na celu wyrównanie/niwelację terenu i docelowo postawienie ogrodzenia. Wykorzystywane masy ziemne częściowo pochodzą

z przedmiotowej działki, a częściowo spoza nieruchomości. Na analizowanej działce nie występują urządzenia melioracji wodnej.

W miejscu tym podkreślenia wymaga, iż między zmianą stanu wody na gruncie, a szkodą wynikłą z tego tytułu na gruncie sąsiednim musi istnieć związek przyczynowo-skutkowy. Ponadto, wydanie przez organ decyzji nakazującej przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom bezwzględnie wymaga uprzedniego wykazania, iż właściciel gruntu istotnie zmienił stan wód na gruncie, a nadto, że zmiana szkodliwie wpływa na grunty sąsiednie, bądź istnieje potencjalna możliwość powstania szkody w związku ze zmianą stosunków wodnych.

W kontekście powyższego, Burmistrz Gminy Mosina informuje, iż aktualnie trwają czynności wyjaśniające w przedmiotowej sprawie, a dokonane ustalenia będą podstawą do rozważenia konieczności wszczęcia postępowania administracyjnego w zakresie podniesionych w zgłoszeniu zagrożeń, w tym zmiany stosunków wodnych, czy składowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym.

Z poważaniem

**Z up. Burmistrza**  
**(-) Adam Ejchorst**  
**Zastępca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Adresat /w miejscu/;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Pan Waldemar Waligórski /w miejscu/;
2. Sekretarz Gminy /w miejscu/.

Sprawę prowadzi:

Natalia Rynkowska, Inspektor ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
tel. 618-109-567, e-mail: natalia.rynkowska@mosina.pl