

Sprawozdanie z działalności
Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o.
jako organu Spółki w roku obrotowym 2019.

Sprawozdanie obejmuje okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Zarząd Mosińskiego TBS Spółki z o.o. w okresie sprawozdawczym był jednoosobowy, obowiązki Prezesa Zarządu w okresie sprawozdawczym sprawował:

1. do 31 maja 2019 r. – Agata Wencel-Socha,
2. od 1 czerwca 2019 r. – Norbert Kacprzak.

Każdorazowy Prezes Zarządu pełni jednocześnie funkcję Dyrektora Spółki.

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Zarząd Mosińskiego TBS Sp. z o.o. podjął 4 uchwały:

1. Uchwała Nr 1/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2018.
2. Uchwała Nr 2/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu jako organu Spółki za 2018 rok.
3. Uchwała Nr 3/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia zysku netto za rok 2018.
4. Uchwała Nr 4/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie: ustalenia nowej stawki czynszu w zasobach spółki.

Wszystkie uchwały Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej w roku obrotowym 2019, których realizacja zlecona była Zarządowi Mosińskiego TBS Spółki z o.o. zostały zrealizowane.

Najważniejszymi działaniami Zarządu Spółki mającymi wpływ na sytuację ekonomiczno – finansową Spółki było:

1. Naliczanie przez Spółkę co miesiąc czynszu i opłat za wodę, odprowadzanie ścieków, c.o. i podgrzanie wody, według wskazań liczników oraz wywóz nieczystości stałych.
2. Naliczanie odsetek od nieterminowych wpłat związanych z czynszem oraz innymi świadczeniami pieniężnymi na rzecz Mosińskiego TBS Spółki z o.o.
3. Prowadzenie windykacji czynszu i należnych opłat związanych z wynajmowaniem lokali mieszkalnych w Krośnie przy ul. Bocznej, stanowiących zasoby własne Mosińskiego TBS sp. z o.o.

4. W roku 2019 obowiązywały następujące stawki opłat za wyprodukowanie 1 GJ energii oraz za podgrzanie 1 m³ wody:
Od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.01.2019 r.:
a) za 1GJ energii – 78,00 zł, b) za podgrzanie 1 m³ wody – 22,00 zł.
5. Stawka czynszu, na podstawie Uchwały Nr 1/2019 w dniu 13 maja 2019 r. podjęta przez Wspólników Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o., od dnia 1 września 2019 r. wynosiła 12 zł za 1 m².
6. Podjęcie w dniu 28 maja 2019 r. przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. m. in. Uchwały Nr 3/2019 w sprawie przeznaczenia zysku netto za 2018 r. w kwocie 171.687,17 zł w całości na kapitał zapasowy.
7. W ciągu całego roku usuwano awarie oraz dokonywano bieżących napraw w kotłowniach i instalacjach c.o. w budynkach będących własnością Spółki. Łącznie na ten cel wydano 57.571,13 zł.
8. Naprawy instalacji elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego (wymiana żarówek), napraw domofonów oraz montaż szyfratorów w 2 budynkach na terenie osiedla TBS. Łączny koszt 10.045,41 zł.
9. Wymiana z uwagi na zły stan techniczny 8 okien drewnianych na okna z PCV w budynkach położonych w Krośnie. Łączny koszt – 9.334,20zł.
10. Przeprowadzenie w kwietniu 2019 r. przeglądu i napraw urządzeń zabawowych za łączną kwotę 1.124,22 zł.
11. Z uwagi na obowiązujące ogólne rozporządzenia o ochronie danych osobowych Mosiński TBS podpisał umowę dotyczącą outsorcingu funkcji ABI. Koszt – 4.428,00 zł.
12. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przypadającymi terminami przeprowadzenie następujące przeglądy:
 - a) We wrześniu 2019 r. – przegląd przewodów kominowych i wentylacyjnych w mieszkaniach i kotłowniach. Koszt – 6.186,90 zł.
 - b) We wrześniu 2019 r. - przeglądy budowlane 1- roczne budynków położonych ul. Boczna 31, 31A, 33, 33A, 35, 37, 37A i 39, 39A 41, 41A. Łącznie wydatkowano– 4.920,00 zł.
13. Przeprowadzenie napraw dekarских za kwotę 4.741,00 zł.
14. Z uwagi na kończącą się legalizację regeneracja wodomierzy i ciepłomierzy za kwotę 17.911,26 zł.

Rok obrotowy 2019 Spółka zakończyła z zyskiem netto w wysokości: 308.043,10 zł.

Zarząd Mosińskiego TBS Spółki z oo. wnioskuje o przeniesienie zysku na kapitał zapasowy.

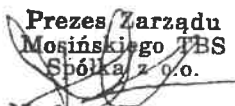
Analizując zdolność Spółki do kontynuowania działalności w roku 2020, należy zwrócić uwagę, że w roku 2019 w stosunku do roku poprzedniego:

1. Majątek Spółki uległ niewielkiemu zmniejszeniu,
2. Struktura źródeł finansowania majątku uległa poprawie,
3. Zwiększył się wynik finansowy brutto i netto.

Mając na uwadze powyższe, z uwagi na fakt, że przewiduje się kontynuację prowadzonej gospodarki zasobami, uznać należy, że nie występuje bezpośrednie zagrożenie kontynuacji działalności Spółki w roku 2020 oraz nie przewiduje się pogorszenia sytuacji finansowej Spółki.

Sprawozdanie finansowe Mosińskiego TBS Spółki z o.o., za rok obrotowy 2019, jest badane przez biegłego rewidenta.

Mosina, dnia 6 marca 2020 r.


Prezes Zarządu
Mosińskiego TBS
Spółka z o.o.
Norbert Kacprzak

Informacja Zarządu
z działalności Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2019

Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. powołana została przez władze samorządowe Gminy Mosina. Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego – w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000182987.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.104.000,00 zł i dzieli się na 3.104 udziały po 1.000,00 zł każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym obejmuje jedyny wspólnik, którym jest Gmina Mosina.

Władzami Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. są:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Właściciela Spółki reprezentuje Burmistrz Gminy Mosina.

Rada Nadzorcza składa się z trzech osób:

- Przewodniczący – Zygmunt Kmiecik,
- Wiceprzewodniczący – Elżbieta Mikołajczak,
- Sekretarz – Magdalena Majchrzak.

Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki.

Zarząd Mosińskiego TBS Spółki z o.o. jest jednoosobowy. Obowiązki Prezesa Zarządu w okresie sprawozdawczym sprawował:

1. do 31 maja 2019 r. - Agata Wencel - Socha.
2. od 1 czerwca 2019 r. – Norbert Kacprzak

Każdorazowy Prezes Zarządu pełni jednocześnie funkcję Dyrektora Spółki.

W Spółce zatrudnione są dwie osoby:

1. Norbert Kacprzak – Prezes Zarządu,
2. Ewa Wojciechowska – specjalista ds. zarządzania zasobami mieszkaniowymi w wymiarze pełnego etatu.

Sprawy finansowo – księgowe prowadzi biuro rachunkowe: Ekspertyzy, Doradztwo Ekonomiczno – Finansowe Elżbieta Pietrzak z siedzibą w Śremie.

Obsługę kotłowni gazowych we wszystkich budynkach stanowiących własność Spółki prowadzi Pan Maksym Jarmoszyński, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Jar-Max Automatyka z Poznania.

Nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem instalacji elektrycznych w budynkach sprawuje Pan Piotr Grześkowiak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą firma Piotr Grześkowiak Zakład Usługowo – Handlowy z siedzibą w Puszczykowie

Ponadto na umowę zlecenie wykonywane jest:

1. Dozorstwo w budynkach mieszkalnych stanowiących zasoby Mosińskiego TBS Sp. z o.o.,
2. Prace konserwatorskie w budynkach stanowiących zasoby Mosińskiego TBS Sp. z o.o.,
3. Podlewanie terenów zielonych stanowiących własność Mosińskiego TBS Sp. z o.o.,
4. Odśnieżanie parkingów stanowiących własność Mosińskiego TBS Sp. z o.o..

Podstawowym przedmiotem działalności Mosińskiego TBS Spółki z o.o. jest budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadzie najmu.

Spółka na finansowanie swojej działalności inwestycyjnej – budowę budynków mieszkalnych na wynajem, korzysta z długoterminowych kredytów bankowych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, którego dysponentem jest Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

Stan zadłużenia Spółki w Banku Gospodarstwa Krajowego na dzień 31.12.2019 r. wynosił: 7.464.083,09 zł, w tym:

- kredyty bankowe zaciągnięte na budowę I, II, III i IV etapu osiedla TBS w Krośnie przy ul. Bocznej (11 budynków wielorodzinnych) - 7.453.242,75 zł,
- odsetki skapitalizowane – 10.840,34 zł.

Wszystkie zobowiązania finansowe Spółki są regulowane terminowo.

Rok obrotowy 2019 Spółka zakończyła z zyskiem netto w wysokości 308.043,10 zł.

Zarząd wnioskuje o przeniesienie wypracowanego zysku netto na kapitał zapasowy Spółki.

Analizując zdolność Spółki do kontynuowania działalności w roku 2020, należy zwrócić uwagę, że w roku 2019 w stosunku do roku poprzedniego:

1. Majątek Spółki uległ niewielkiemu zmniejszeniu,
2. Struktura źródeł finansowania majątku uległa poprawie.

Mając na uwadze powyższe, z uwagi na fakt, że w roku 2020 przewiduje się kontynuację prowadzonej gospodarki zasobami, uznać należy, że nie występuje bezpośrednie zagrożenie kontynuacji działalności Spółki w roku 2020 oraz nie przewiduje się pogorszenia sytuacji finansowej Spółki.

I. Administrowanie własnymi zasobami mieszkaniowymi.

Mosińskie TBS Spółka z o.o. administrowała zasobami mieszkaniowymi obejmującymi 170 mieszkań w jedenastu budynkach wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkań 8.288,80 m², oraz dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 76,4 m².

1. Spółka naliczała co miesiąc czynsz i opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, c.o. i podgrzanie wody, według wskazań liczników oraz wywóz nieczystości stałych zgodnie z ilością zamieszkałych osób.
2. Spółka w 2019 r. prowadziła windykację opłat.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. z opłatami zalegało 28 lokatorów na kwotę 67.937,39 zł (czynsz, media, odsetki). Struktura czasowa należności przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Kwota należności na 31.12.2018	Kwota należności na 31.12.2019
Do 1 miesiąca	14.585,96	23.602,71
Od 1 do 3 miesięcy	8.561,32	12.969,97
Od 3 do 6 miesięcy	8.879,76	10.579,03
Od 6 do 12 miesięcy	4.679,00	17.462,79
Pow. 12 miesięcy	515,87	3.322,89
Razem	37.222,01	67.937,39

Z lokatorami, którzy mają zaległości powyżej 3 miesięcy w uiszczaniu opłat spisane zostały zobowiązania do spłaty tych należności oraz rozłożone zostały płatności na raty. W stosunku do kolejnych czterech lokatorów, trwale zalegających z czynszem, wystąpiono na drogę sądową celem odzyskania należności.

3. Na podstawie kosztów zakupu gazu, we wrześniu 2019 r. dokonano rocznego rozliczenia centralnego ogrzewania i podgrzewania wody.

Od 01.09.2018 r. opłata za wyprodukowanie 1GJ energii wynosiła 78,00 zł, natomiast za podgrzanie 1m³ wody – 22,00 zł.

Na podstawie przeprowadzonej we wrześniu 2019 r. analizy ustalono, że koszt wyprodukowania 1GJ energii w okresie rozliczeniowym wyniósł 78,00 zł/GJ, a koszt podgrzania 1 m³ wody – 22,00 zł/m³. W związku z powyższym wystąpiła nadpłata w wysokości 285,24 zł, którą ze względu na wysokość postanowiono nie rozliczać z lokatorami.

Po przeprowadzeniu analizy, stawek opłat za paliwo gazowe, zdecydowano się na pozostawienie wcześniejszych stawek za wyprodukowanie 1 GJ energii oraz podgrzanie 1 m³ wody na identycznym poziomie jak w poprzednim okresie tj. za wyprodukowania 1GJ energii 78,00 zł/GJ, koszt podgrzania 1 m³ wody – 22,00 zł/m³

Również opłaty stałe za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody od dnia 1 września 2019 r. stawki opłat stałych pozostały na poziomie:

- a) za centralne ogrzewanie – 0,80 zł/m²,
- b) za podgrzanie wody – 0,60 zł/m².

4. Spółka przeprowadziła kontrole stanu technicznego obiektów będących jej własnością. Obowiązek ten wynika z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.).

5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przypadającymi terminami przeprowadzenie następujące przeglądy:

- a) We wrześniu 2019 r. – przegląd przewodów kominowych i wentylacyjnych w mieszkaniach i kotłowniach. Koszt – 6.186,90 zł.

- b) We wrześniu 2019 r. - przeglądy budowlane roczne budynków położonych przy ul. Boczna 31, 31A, 33, 33A, 35, 37, 37A, 39, 39A, 41, 41A Koszt – 4.920,00 zł.
6. Na podstawie podpisanej umowy przez cały rok prowadzony jest nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem kotłowni i instalacji wod – kan i co w budynkach. Zobowiązuje on również firmę do reagowania na zgłoszenia lokatorów dotyczące awarii kotłowni i instalacji wod – kan i co w budynkach. Nadzór nad ww. instalacjami sprawuje Pan Maksym Jarmoszyński, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Jar-Max Automatyka z Krosna. Na ten cel wydatkowano kwotę 28.044,00 zł.
 7. W ciągu całego roku usuwano awarie oraz dokonywano bieżących napraw w kotłowniach i instalacjach c.o. w budynkach będących własnością Spółki. Łącznie na ten cel wydano 29.527,13 zł.
 8. Na podstawie podpisanej umowy przez cały rok prowadzony był nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem instalacji elektrycznych w budynkach. Zobowiązuje on również firmę do reagowania na zgłoszenia lokatorów dotyczące awarii instalacji elektrycznej i domofonowej w budynkach. Nadzór nad ww. instalacjami sprawuje Pan Piotr Grześkowiak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Piotr Grześkowiak Zakład Usługowo – Handlowy z siedzibą w Puszczykowie. Na ten cel wydatkowano kwotę 3.690,00 zł.
 9. Naprawy instalacji elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego (wymiana żarówek) oraz napraw domofonów. Poniesiony koszt – 4.182,00 zł.
 11. W maju 2019 r. montaż szyfratorów w 2 budynkach na terenie osiedla TBS. Łączny koszt 2.173,41 zł.
 13. Wymiana z uwagi na zły stan techniczny 8 okien drewnianych na okna z PCV w budynkach położonych w Krośnie. Łączny koszt – 9.334,20zł.
 14. Przeprowadzenie w kwietniu i2019 r. przeglądu i napraw urządzeń zabawowych za łączną kwotę 1.124,22 zł.
 15. Z uwagi na obowiązujące ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych Mosiński TBS podpisał umowę dotyczącą outsourcingu funkcji ABI. Koszt – 4.428,00 zł.
 19. Na podstawie podpisanej umowy przez cały rok prowadzony był nadzór nad windą dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną w budynku przy ul. Bocznej 31. Konieczność wykonywania stałego nadzoru wynika z zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego. Nadzór nad ww. urządzeniem sprawuje firma VERTICATL Tomasz Pilarski z siedzibą w Gnieźnie. Na ten cel wydatkowano kwotę 2.163,33 zł.
 22. Przeprowadzenie napraw dekarских za kwotę 4.741,00 zł.
 23. Z uwagi na kończącą się legalizację regeneracja wodomierzy i ciepłomierzy za kwotę 17.466,00 zł.
 24. Dokonywano napraw serwisowych posiadanych urządzeń ogrodniczych na łączną kwotę 1.674,09 zł.

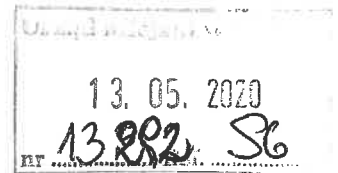
II. Obsługa kredytów.

1. Mosińskie TBS Sp. z o.o. w roku 2019 prowadziła obsługę zaciągniętych kredytów na budowę I, II, III i IV etapu osiedla TBS w Krośnie przy ul. Bocznej:
 - comiesięczne dokonywanie przelewów spłaty rat kredytów,
 - opracowywanie kwartalnych sprawozdań finansowych, między innymi z przychodów i należności z tytułu czynszu w zasobach mieszkaniowych,
 - dostarczenie kwartalnych zaświadczeń o niezaleganiu w opłatach ZUS i podatkach w Urzędzie Skarbowym,
 - opracowywanie prognoz finansowych,
 - sporządzanie innych dokumentów wymaganych przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zadania przewidziane do wykonania przez Zarząd Spółki w roku sprawozdawczym zostały wykonane.

Mosina, dnia 6 marca 2020 r.

Prezes Zarządu
Mosińskiego TBS
Spółka z o.o.
Norbert Kacprzak



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

**„PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH”
SP. Z O.O. W MOSINIE**

**ZA ROK OBROTOWY
OD 01.01.2019 r. DO 31.12.2019 r.**



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

Spis treści

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1 NAZWA.....	3
1.2 SIEDZIBA	3
1.3 POWSTANIE SPÓŁKI	3
1.4 KAPITAŁ SPÓŁKI	4
1.5 ORGANY SPÓŁKI	4
1.6 ZATRUDNIENIE	5
II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI	7
2.1 DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ODBIOREM ODPADÓW.....	8
2.2 PSZOK.....	13
2.3 KOMUNIKACJA ZBIOROWA.....	17
III. SPRAWOZDANIE FINANSOWE	26
3.1 BILANS	26
3.2 RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	29
IV. INFORMACJA DODATKOWA	30



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 NAZWA

„ Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Mosinie

1.2 SIEDZIBA

Ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

tel.: +48 618 132 337

e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

www: www.pukmosina.pl

1.3 POWSTANIE SPÓŁKI

„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie utworzono w 2016r. na mocy uchwały Rady Miasta i Gminy Mosina. Przedsiębiorstwo jest jednostką organizacyjną Gminy Mosina. Podstawowym zadaniem Przedsiębiorstwa jest zaspokajanie potrzeb Gminy Mosina w zakresie usług komunalnych.



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

1.4 KAPITAŁ SPÓŁKI

na dzień 31.12.2019 r.:

Kapitał podstawowy: 915 000 zł (wartość udziału 500 zł)

1.5 ORGANY SPÓŁKI

Zgromadzenie Wspólników jest najwyższym organem Spółki, które realizuje uprawnienia właścicielskie. Właścicielem wszystkich udziałów Spółki jest Gmina Mosina. Zgromadzenie Wspólników stanowi Burmistrz Gminy Mosina.

Rada Nadzorcza:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Iwona Stasiak – Sroka

Członek Rady Nadzorczej – Anna Czubińska

Członek Rady Nadzorczej – Elżbieta Napierała – Kęsy

Zarząd Spółki:

Prezes Zarządu – Andrzej Strażyński

Wiceprezes Zarządu – Beata Nowak

Prokurent – Jacek Kopa



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

1.6 ZATRUDNIENIE

Na dzień 01.01.2019r. Spółka zatrudniała 34 pracowników na umowę o pracę.

Na koniec roku, tj. 31.12.2019 zatrudnialiśmy 36 osoby na umowę o pracę i 2 osoby na umowę zlecenie.



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
 NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
 tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

Zatrudnienie na 31.12.2019r.

Lp.	Zatrudnienie	Stanowisko
1	1/1	Kierowca autobusu
2	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
3	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
4	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
5	1/8	Inspektor Działu Usług Komunalnych
6	1/2	Kierownik
7	1/1	Kierowca autobusu
8	1/1	Kierowca autobusu
9	1/1	Kierowca autobusu
10	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
11	1/2	Kierownik
12	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
13	1/8	Inspektor ds. Kadr i Płac
14	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
15	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
16	1/1	Kierowca autobusu
17	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
18	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
19	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
20	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
21	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
22	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
23	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
24	1/2	Referent ekonomiczny
25	1/1	Kierowca autobusu
26	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
27	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
28	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
29	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
30	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
31	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
32	1/1	Kierowca autobusu
33	1/1	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
34	1/1	Maszynista spycharek i ciągników
35	1/2	Inspektor Działu Usług Komunalnych
36	2/8	Ładowacz nieczystości stałych i płynnych
37	Umowa zlecenie	Pracownik PSZOK
38	Umowa zlecenie	Osoba odpowiedzialna za RODO



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem podstawowej działalności firmy jest zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne, odzysk z materiałów segregowanych od mieszkańców Miasta i Gminy Mosina. Ponadto prowadzimy działalność w zakresie komunikacji zbiorowej, na którą składa się 6 gminnych linii komunikacyjnych na terenie Miasta i Gminy Mosina. „Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie prowadzi również Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, czyli PSZOK.



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

2.1 DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ODBIOREM ODPADÓW

W styczniu 2019r. podpisano umowę nr OŚ.6232.134.2018.DG, OŚ.98.2019.DG której przedmiotem jest odbieranie, zbieranie i transport odpadów komunalnych, zmieszanych oraz selektywnie zebranych, powstałych na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Mosina oraz prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zgodnie z przepisami prawa krajowego, w tym aktami prawa miejscowego.

1. Zatrudnienie

- a) Kierownik
- b) Inspektor Działu Wywozów – 2 osoby
- c) Maszynista spycharek i ciągników – 9 osób
- d) Ładowacz nieczystości stałych i płynnych – 14 osób
- e) Pracownik PSZOK

2. Działalność Działu Wywozów

Zajmowaliśmy się wywozem nieczystości stałych komunalnych od mieszkańców miasta i Gminy Mosina, obsługujemy ok. 32 000 mieszkańców.

Zbieraliśmy odpady zarówno niesegregowane, jak i segregowane, podzielone na 7 frakcji:

- odpady komunalne – zmieszane
- szkło
- papier/makulatura
- plastik
- odpady zielone
- odpady biodegradowalne/kuchenne
- odpady wielkogabarytowe

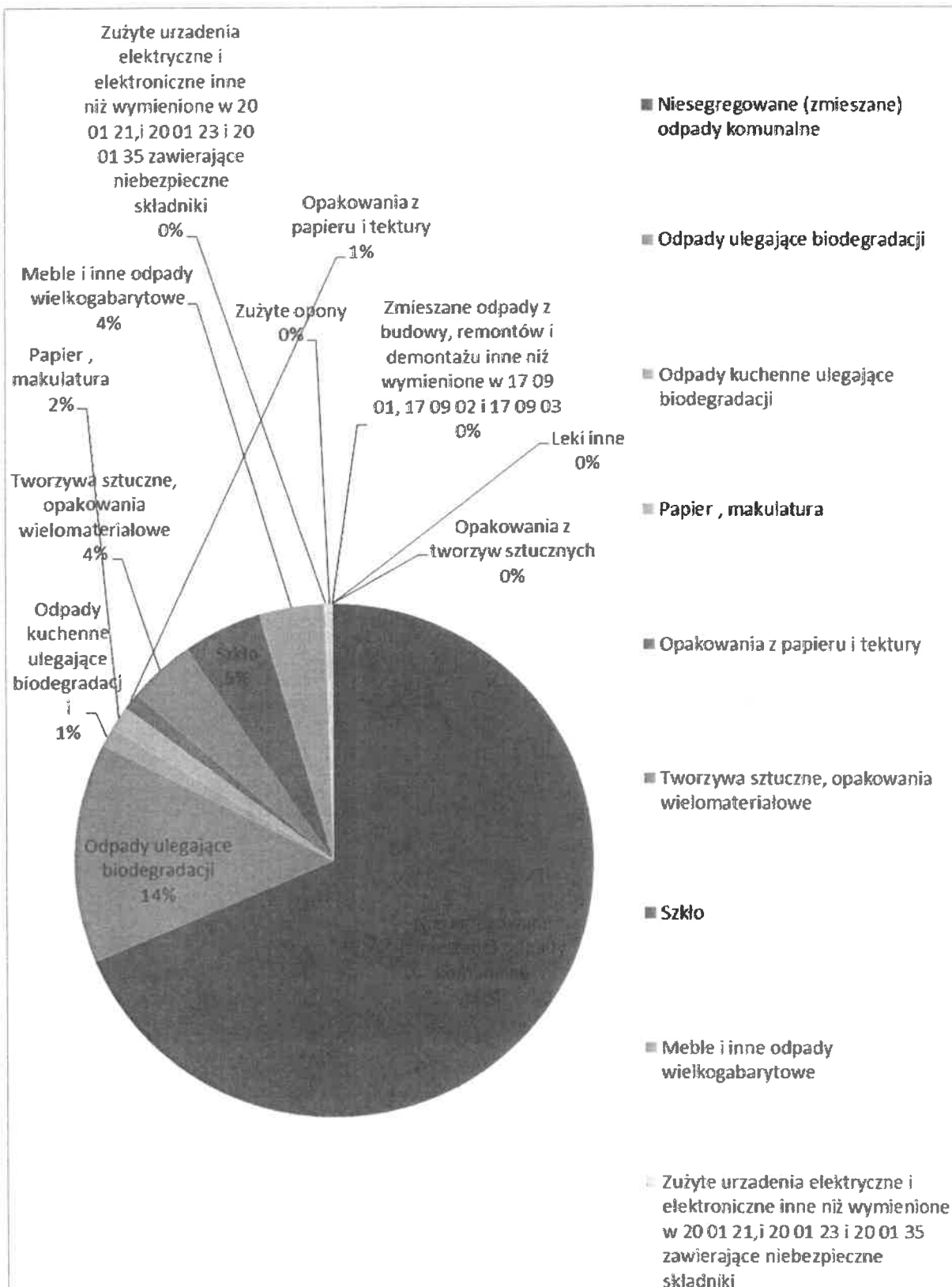


„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
 NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
 tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

Ilości odebranych odpadów w roku 2019, przedstawiają poniższe tabela i wykres.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj odpadu</i>	<i>Kod odpadu</i>	<i>Ilość [Mg]</i>
1	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	8155,79
2	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	1555,04
3	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20 01 08	157,36
4	Papier , makulatura	20 01 01	173,14
5	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	161,03
6	Tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe	20 01 39	524,23
7	Szkło	20 01 02	676,40
8	Metale	20 01 40	0,00
9	Meble i inne odpady wielkogabarytowe	20 03 07	476,98
10	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 35*	0,00
11	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, i 20 01 23 i 20 01 35 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 36	0,00
12	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	20 01 21*	0,000
13	Zużyte opony	16 01 03	0,00
14	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	0,00
15	Opakowania zawierające substancje niebezpieczne	15 01 10*	0,000
16	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	20 01 99	0,00
17	Leki inne	20 01 32	0,000
18	Baterie i akumulatory ołowiowe	16 06 01*	0,00
Suma			11879,97



3. Wykaz pojazdów:

Celem usprawnienia realizacji usługi zbierania odpadów z terenów zamieszkałych na terenie miasta i gminy Mosina, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Mosinie przeznaczyło następujące pojazdy:

1). Pojazdy własne:

Lp.	Marka	Nr rejestracyjny	Rok prod.
1.	Śmieciarka Daimlerchrysler 957.65	PZ563JV	2005
2.	Śmieciarka MAN TGA 26.310	PO1AP65	2006
3.	Śmieciarka Mercedes-Benz 2628 + zabudowa	PZ586NH	2004 zabudowa 2016
4.	Śmieciarka VOLVO FL6	PNT62675	2004
5.	Hakowiec MAN 18.262	PZ3177K	1996





„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl



2) Pojazdy wynajmowane z „Zakładu usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie

- 4 śmieciarki
- Bramowiec
- Hakowiec
- HDS



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

2.2 PSZOK

Dnia 02.01.2018r. podpisano umowę z Gminą Mosina, na mocy której powierzono nam prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w skrócie PSZOK. Punkt ten powstał ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie zawartej w dniu 29 września 2014 r. umowy dotacji pomiędzy NFOŚiGW, z Związkiem Międzygminnym CZO SELEKT. W momencie wystąpienia Gminy Mosina ze związku międzygminnego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z ww. umowy przejęła Gmina Mosina, a prawidłową realizację tego projektu powierzono PUK Sp. z o.o. w Mosinie.

PSZOK działa na terenie „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie przy ul. Sowinieckiej 6G.

Czynny jest w następujące dni:

- poniedziałki, środy, piątki w godz. 11.00-17.00
- soboty w godz. 9.00-15.00

Z wyjątkiem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.

Do PSZOK można samodzielnie, nieodpłatnie dostarczyć:

- odpady selektywnie zbierane (papier, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe),
- odpady zielone (trawa, liście, drobne gałęzie – o średnicy maks. 3 cm i długości maks. 30 cm),
- przeterminowane leki,
- chemikalia (detergenty, rozpuszczalniki, farby, tusze, klej, środki ochrony roślin),
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

- odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z prowadzenia drobnych prac remontowych nie wymagających pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót do starosty (niezanieczyszczone odpady betonowe oraz gruz betonowy i ceglany w ilości 100 kg na rok od mieszkańca),
- zużyte opony (wyłącznie od rowerów, motorowerów i motocykli oraz pojazdów o masie całkowitej do 3,5 tony, które nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej – w ilości 4 szt. rocznie od mieszkańca).

Chcąc oddać na PSZOK odpady należy posiadać przy sobie dowód osobisty oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za odbiór śmieci.



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

Ilość przyjętych przez PSZOK odpadów w roku 2019 przedstawia się następująco:

Raport o ilości odebranych odpadów przez PUK Mosina

Za

okres: od

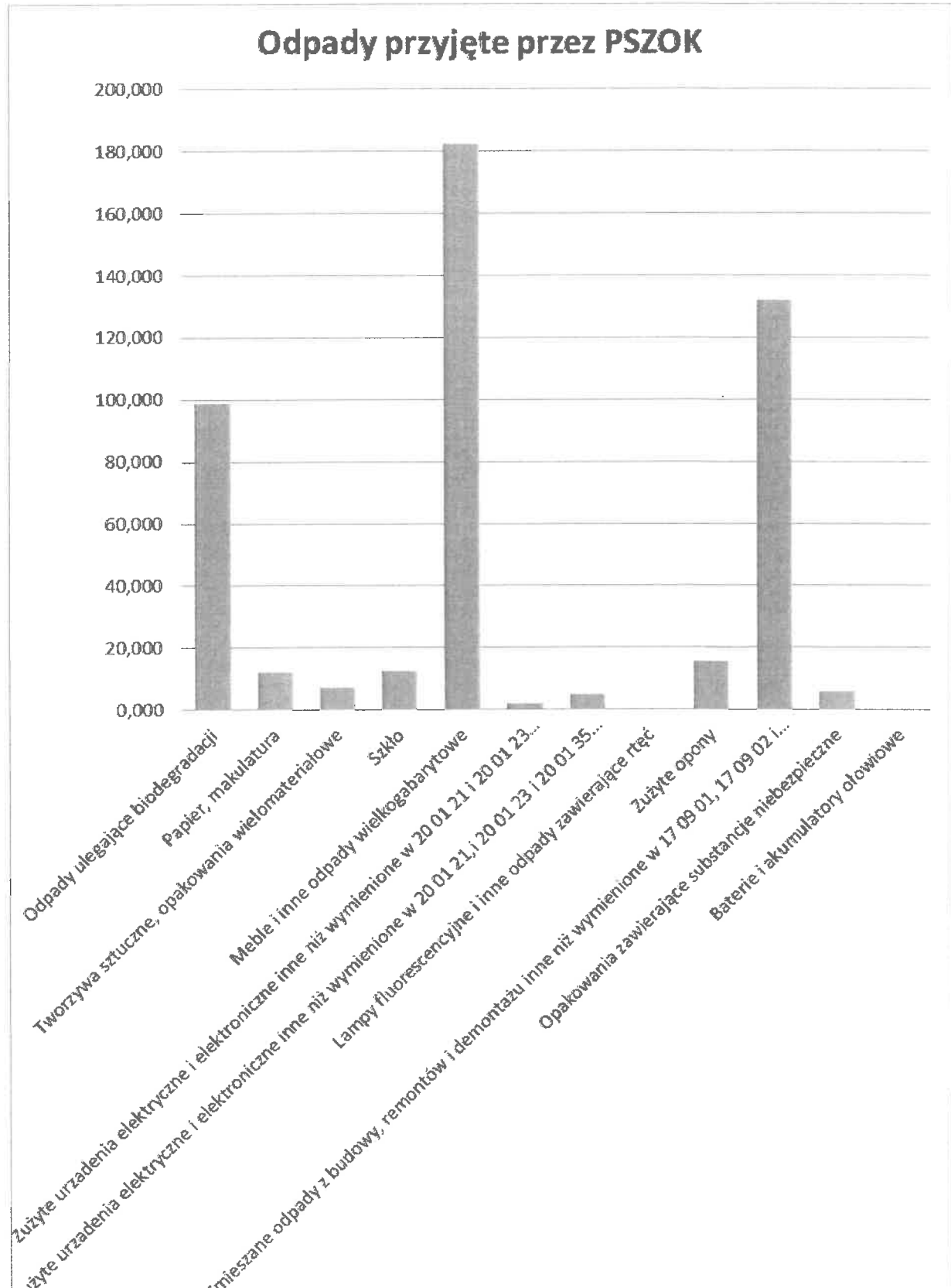
do

2019-01-01

2019-12-31

Miasto, gmina: **PSZOK MOSINA**

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg]
1	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	98,860
2	Papier, makulatura	20 01 01	12,100
3	Tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe	20 01 39	7,100
4	Szkło	20 01 02	12,300
5	Meble i inne odpady wielkogabarytowe	20 03 07	182,360
6	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 35*	1,955
7	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, i 20 01 23 i 20 01 35 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 36	4,865
8	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	20 01 21*	0,137
9	Zużyte opony	16 01 03	15,460
10	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	131,940
11	Opakowania zawierające substancje niebezpieczne	15 01 10*	5,746
12	Baterie i akumulatory ołowiowe	16 06 01*	0,033





„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

2.3 KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Od 01.09.2017 r. wykonujemy zadania w zakresie komunikacji miejskiej, na którą składa się 6 gminnych linii komunikacyjnych na terenie Miasta i Gminy Mosina.

W okresie od 1 maja do 13 października 2019 r. została uruchomiona linia weekendowa nr 671, z możliwością przewozu rowerów.

1. Zatrudnienie w Dziale Transportu:

- a) Kierownik
- b) Kierowcy autobusów – 7 osób

2. Linie regularne

- obsługa linii regularnej 691:

Relacja: Mosina - Krosno - Borkowice

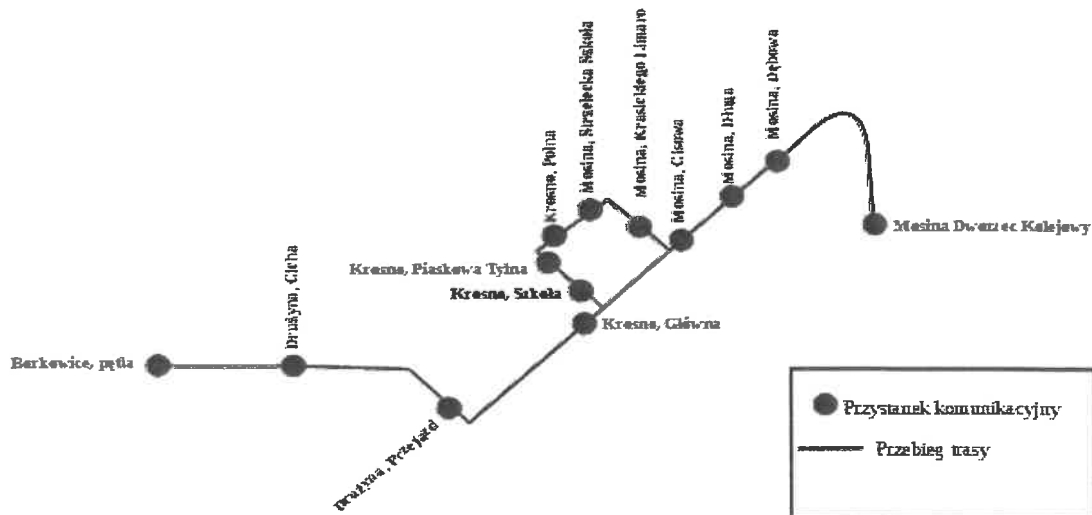
Termin realizacji usługi: 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.

Stawka za 1 wozokilometr: 6,53 zł + 8% VAT

Ilość wozokilometrów: 34 968

Przychód netto z realizacji usługi: 204 678,82 zł

SCHEMAT LINII KOMUNIKACYJNEJ 691 MOSINA – KROSNO – DRUŻYNA – BORKOWICE



- obsługa linii regularna 692 :

Relacja: Mosina – Krosinko - Dymaczewo Stare - Dymaczewo Nowe

Termin realizacji usługi: 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.

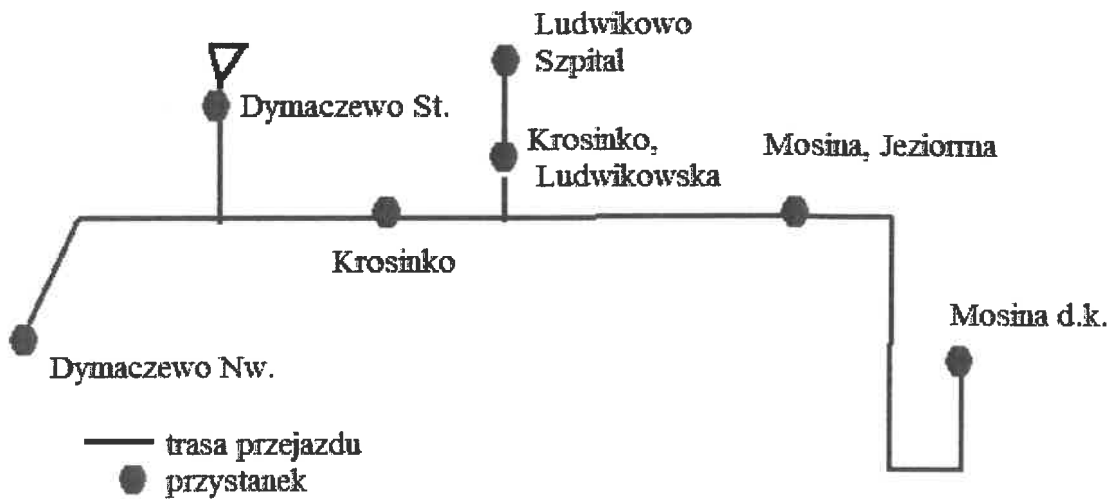
Stawka za 1 wozokilometr: 4,22 zł + 8% VAT

Ilość wozokilometrów: 81 323

Przychód netto z realizacji usługi: 323 898,24 zł

Schemat linii komunikacyjnej 692

Mosina - Krosinko - Dymaczewo Stare - Dymaczewo Nowe





„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

- obsługa linii regularnej 693:

Relacja: Mosina – Sowiniec – Baranowo – Krajkowo - Sowinki

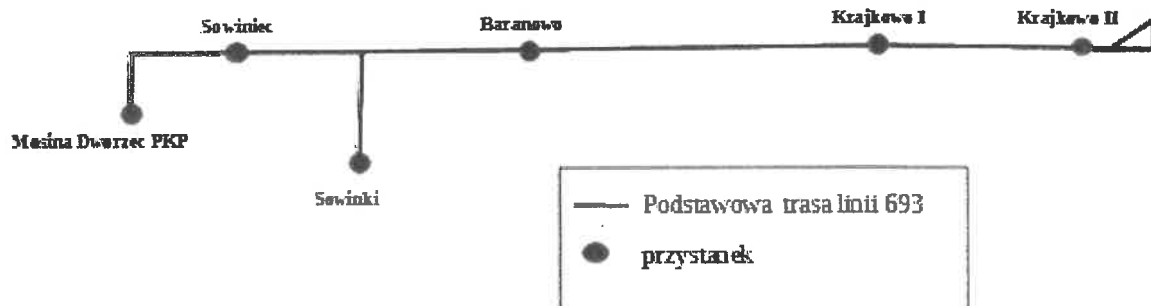
Termin realizacji usługi: 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.

Stawka za 1 wozokilometr: 4,22 zł + 8% VAT

Ilość wozokilometrów: 18 112

Przychód netto z realizacji usługi: 75 115,98 zł

Schemat trasy linii 693
Mosina – Sowiniec – Baranowo – Krajkowo - Sowinki





„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

- obsługa linii regularnej 694:

Relacja: Mosina dworzec kolejowy – Mosina, Leszczyńska, Leśna, Krosińska, Śremska

Termin realizacji usługi: 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.

Stawka za 1 wozokilometr: 4,22 zł + 8% VAT

Ilość wozokilometrów: 10 714

Przychód netto z realizacji usługi: 44 205,47 zł

- obsługa linii regularnej 698:

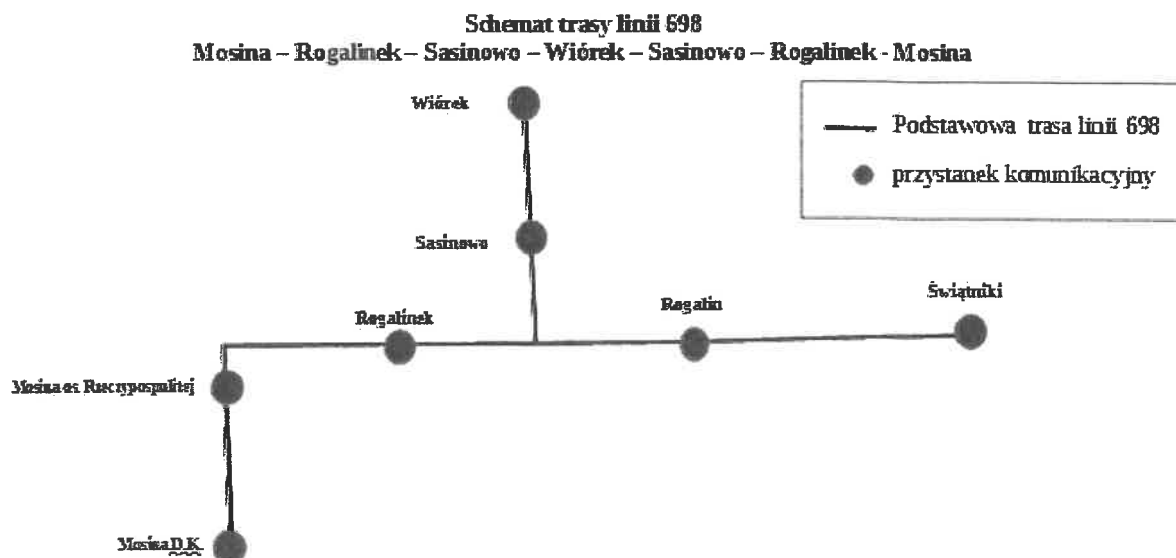
Relacja: Mosina – Rogalinek – Sasinowo - Wiórek - Świątniki

Termin realizacji usługi: 01.01.2018 r. - 31.12.2018 r.

Stawka za 1 wozokilometr: 3,22 zł + 8% VAT, od października 4,22 zł + 8% VAT

Ilość wozokilometrów: 22 787

Przychód netto z realizacji usługi: 77 895,07 zł



- obsługa linii regularnej 699:

Relacja: Mosina – Puszczykowo - Rogalinek – Mieczewo - Kórnik

Termin realizacji usługi: 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.

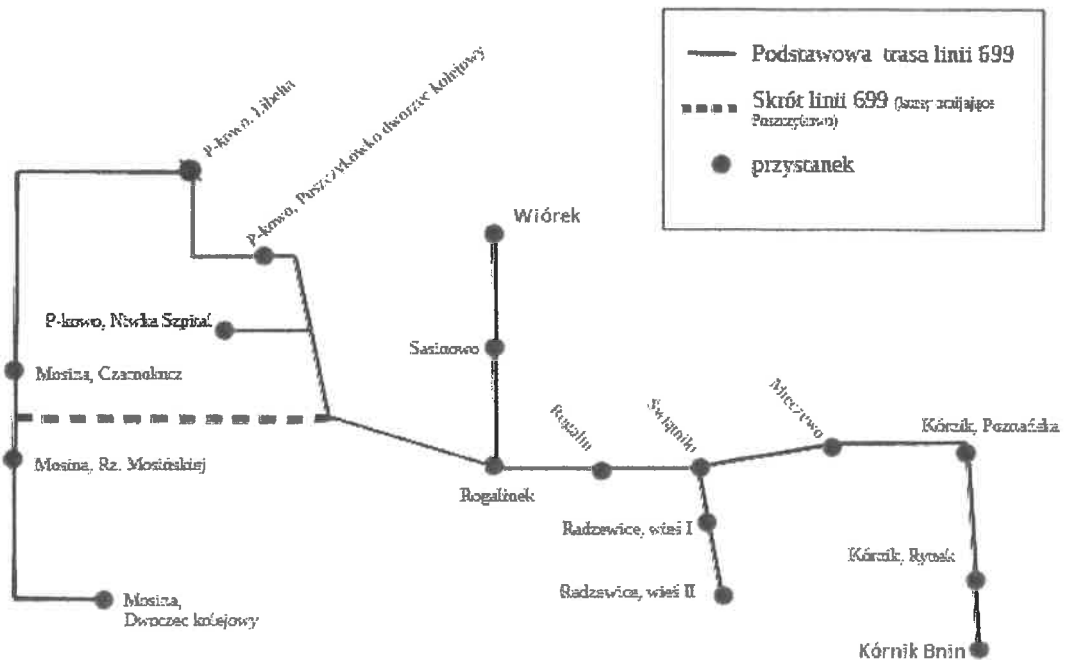
Stawka za 1 wozokilometr: 4,22 zł + 8% VAT

Ilość wozokilometrów: 128 010

Przychód netto z realizacji usługi: 506 789,68 zł

Schemat trasy linii 699

Mosina-Puszczykowo-Rogalinek-Sasinowo-Wiórek-Rogalin-Świątniki-Radzewice-Mieczewo-Kórnik





„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

- obsługa linii regularnej 671:

Relacja: Mosina – Jeziory – Mosina – Świątniki – Mosina

Termin realizacji usługi: 01.05.2019 r. – 13.10.2019 r.

Stawka za 1 wozokilometr: 6,11 zł + 8% VAT

Ilość wozokilometrów: 13 723

Przychód netto z realizacji usługi: 82 532,33 zł

Przewieziono 740 pasażerów i 34 rowery

Ilość sprzedanych biletów

Linia	Normalne	Ulgowe	Miesięczne N	Miesięczne U	3 mies N	3 mies U
691	5053	8232	24	86	0	1
692	4252	6774	3	59	0	15
693	238	579	0	6	0	0
694	177	383	2	1	0	1
698	131	178	2	2	0	2
699	4052	6194	31	191	1	21
671	272	249	0	0	0	0
Razem	14 175	22 559	62	345	1	40



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina
NIP 777 327 41 11, REGON 366024391
tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

3. Wykaz pojazdów Działu Transportu:

1). Pojazdy własne:

L.P.	Marka	Nr rejestracyjny	Rok prod.	Stan licznika na dzień 31.12.2019	Przebieg roczny
1.	Mercedes Sprinter 616	PZ357NA	2011	744 748	86 303

2). Pojazdy wynajmowane z „Zakładu Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

1.	Iveco 50C	PZ074EX	2005	708 199	51 037
2.	Mercedes Benz O407	PZ153FK	1994	684 845	38 536
3.	Mercedes Benz Sprinter 316	PZ662HW	2003	597 022	35 420
4.	Iveco Cacciamali	PZ8375K	2008	263 471	9 175
5.	Mercedes Benz Sprinter 616	PZ033KS	2005	422 228	42 014
6.	Mercedes Benz Sprinter 616	PZ636KW	2006	728 675	68 275
7.	Iveco Daily	PZ737HT	2007	621 237	12 227

Całkowity koszt wynajmy autobusów : **274 781,55 zł netto**



„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych” Sp. z o.o. w Mosinie,

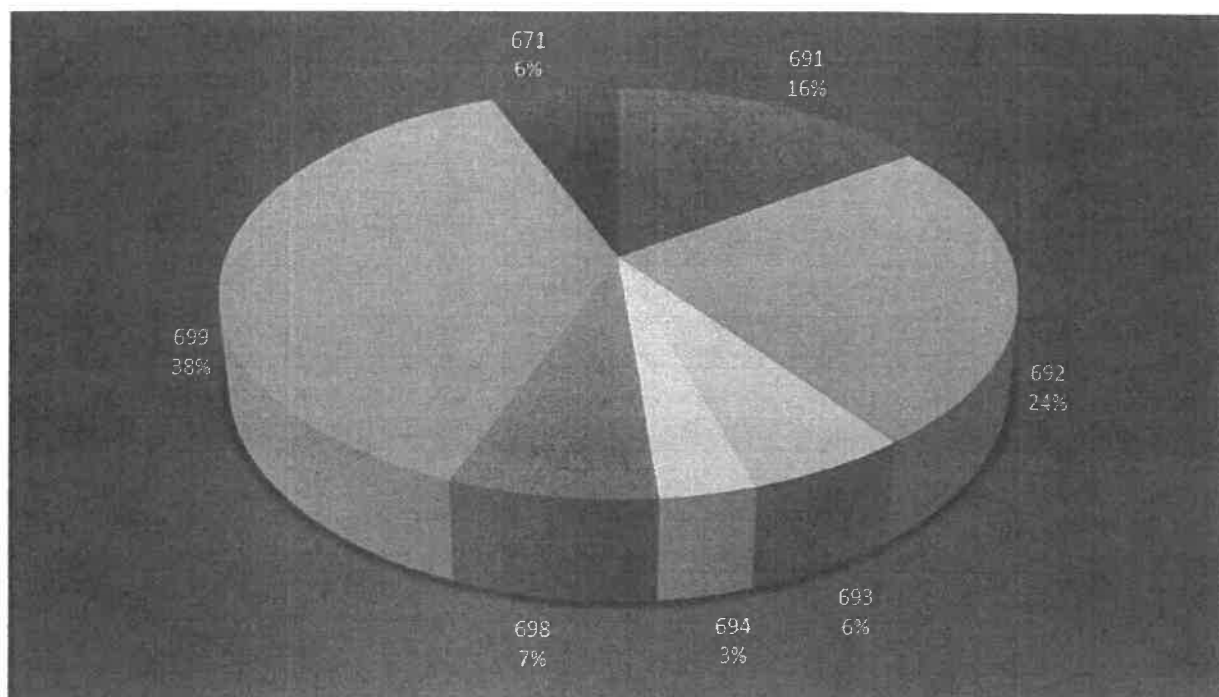
ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

NIP 777 327 41 11, REGON 366024391

tel. 61 8 136 337, e-mail: sekretariat@pukmosina.pl

Struktura przychodów:

Źródło przychodu	Kwota netto
Linia regularna 691	204 678,82
Linia regularna 692	323 898,24
Linia regularna 693	75 115,98
Linia regularna 694	44 205,47
Linia regularna 698	95 644,89
Linia regularna 699	506 789,68
Linia weekendowa 671	82 532,33
Razem	1 332 865,41



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH
 SP. Z O.O. W MOSINIE
 UL. SOWINIECKA 6G
 62-050 MOSINA
 NIP 777-32-74-111

BILANS na dzień 31.12.2019r.

AKTYWA	31.12.2019 r.	31.12.2018 r.
A. AKTYWA TRWAŁE	61 029,17	135 263,80
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	61 029,17	135 263,80
1. Środki trwałe	61 029,17	135 263,80
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	17 488,64	20 628,48
d) środki transportu	43 540,53	114 635,32
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	1 261 928,53	874 429,57
I. Zapasy	12 476,86	9 481,42
1. Materiały	12 476,86	9 481,42
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00

4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	335 074,62	312 571,90
1. Należności od jednostek powiązanych	319 745,01	288 915,02
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	319 745,01	288 915,02
- do 12 miesięcy	319 745,01	288 915,02
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek	15 329,61	23 656,88
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 530,74	0,00
- do 12 miesięcy	2 530,74	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	7 420,90	17 799,00
c) inne	5 377,97	5 857,88
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	911 818,05	533 886,44
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	911 818,05	533 886,44
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i aktywa pieniężne	911 818,05	533 886,44
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	911 818,05	533 886,44
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 559,00	18 489,81
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA razem (suma poz. AiBiCiD)	1 322 957,70	1 009 693,37

Poznań, dnia 24.03.2020r

Sporządził:

BIURO RACHUNKOWO-USŁUGOWE
 Grzegorz Maciejewski
 - BOPARSA POZNAŃ
 ul. Św. Józefa 10/11
 60-107 Poznań, ul. Świdłowska 20/52
 NIP 630416710 NIP 778-101 12 77
 tel. 61-871-33-14

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
 Beata Nowak

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH

SP. Z O.O. W MOSINIE

UL. SOWINIECKA 6G

62-050 MOSINA

NIP 777-32-74-111


BILANS na dzień 31.03.2020r.

AKTYWA	31.03.2020 r.	
4. AKTYWA TRWAŁE	52 307,85	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	52 307,85	0,00
1. Środki trwałe	52 307,85	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 703,68	0,00
d) środki transportu	35 604,17	0,00
e) inne środki trwałe	-	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	1 483 531,89	0,00
1. Zapasy	901,04	0,00
1. Materiały	901,04	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00

4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	600 602,38	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	568 824,01	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	568 824,01	0,00
- do 12 miesięcy	568 824,01	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	31 778,37	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 296,59	0,00
- do 12 miesięcy	5 296,59	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	24 018,00	0,00
c) inne	2 463,78	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	834 139,72	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	834 139,72	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i aktywa pieniężne	834 139,72	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	834 139,72	0,00
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	47 888,75	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA razem (suma poz. AiBiCiD)	1 535 839,74	0,00

Poznań, dnia 29.04.2020r

Sporządził:


BIURO RACHUNKOWO-USŁUGOWE
Czesław Maciejewski
DOPODÓCZA PODATKOWY
nr wpisu N.F. 00017
 60-161 Poznań, ul. Smardzewska 20/62
 REGON 600448709 NIP 770-101-12-77
 tel. 61-871-30-14

Zatwierdził:


Prezes Zarządu
Beata Nowak

BILANS na dzień 31.03.2020r.

PASYWA	31.03.2020 r.	0
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	930 100,35	0,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	915 000,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:	0,00	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- utworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	27 409,81	0,00
VI. Zysk (strata) netto	-12 309,46	0,00
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	605 739,39	0,00
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	605 739,39	0,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	243 900,12	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	243 900,12	0,00
- do 12 miesięcy	243 900,12	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	321 849,43	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	103 489,16	0,00
- do 12 miesięcy	103 489,16	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	106 716,43	0,00
h) z tytułu wynagrodzeń	96 502,05	0,00
i) inne	15 141,79	0,00
3. Fundusze specjalne	39 989,84	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM (suma poz. A+B)	1 535 839,74	0,00

Poznań, dnia 29.04.2020r

Sporządził:

BIURO KASOWNIKOWO-USŁUGOWE
 Grzegorz Mielęcki
 ul. Smardzawska 20/52
 60-101 Poznań, NIP 772-101-12 77
 tel. 0 61-67 1-30-14

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
 Beata Nowak

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 01.01.2020 – 31.03.2020

(wariant porównawczy)

	01.01.2020 - 31.03.2020	
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	993 614,60	0,00
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	993 614,60	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie -wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	1 006 419,85	0,00
I. Amortyzacja	8 721,32	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	201 684,44	0,00
III. Usługi obce	279 512,44	0,00
IV. Podatki i opłaty, w tym: - podatek akcyzowy	3 275,25	0,00
V. Wynagrodzenia	420 096,69	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: - emerytalne	88 502,72	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	4 626,99	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-12 805,25	0,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	511,78	0,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	511,78	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	1,99	0,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	1,99	0,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-12 295,46	0,00
G. Przychody finansowe	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: a) od jednostek powiązanych, w tym: - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale b) od jednostek pozostałych, w tym: - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II. Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: - w jednostkach powiązanych	-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	14,00	0,00
I. Odsetki, w tym: - dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: - w jednostkach powiązanych	-	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV. Inne	14,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-12 309,46	0,00
II. Podatek dochodowy	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-12 309,46	0,00

Poznań, dnia 29.04.2020r

Sporządził:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
 Mosin
 SOWINIECKA 6G
 62-050 MOSINA
 REGON 143448706 NIP 777-32-74-111
 tel. 031-67-1-30-14

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
 Beata Kowalska

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp.z o.o.
 ul. Sowiniecka 6G
 62-050 Mosina
 NIP 7773274111

**Informacja dodatkowa do bilansu
 sporządzonego na dzień 31.12.2019r.**

I. Stosowana metoda wyceny aktywów i pasywów

1. Środki trwałe wycenione są według rzeczywistych cen nabycia.
 Środki trwałe o wartości powyżej 1.500,- zł do 10.000,- zł amortyzowane są jednorazowo, w miesiącu wydania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe amortyzowane są metodą liniową, z zastosowaniem stawek określonych w załączniku do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z art.16h i 16i lub przy zastosowaniu art. 16k ust.7 w/w ustawy.
2. Należności i zobowiązania wycenione są w kwocie wymaganej zapłaty.
3. Pozostałe aktywa i pasywa wycenione są według wartości nominalnej.
4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie wystąpiły po dniu bilansowym nie uwzględnionych w bilansie oraz rachunku zysków i strat - nie występują
5. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat poprzednich ujętych w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy – nie występują
6. Operacje kupna i sprzedaży walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań na rachunku walutowym wycenia się według kursu średniego NBP na dzień poprzedzający transakcję. Na dzień bilansowy Spółka wycenia waluty obce według kursu średniego NBP ogłoszonego na dzień 31.12.2019 wg tabeli kursów nr 251/A/NBP/2019 - EUR=4,2585

II. Informacja o ważniejszych pozycjach aktywów i pasywów

II. – 1 Środki trwałe – zmiany w stanie majątku i ich umorzenia były następujące:

a) wartość początkowa środków trwałych

Lp.	Treść	Stan na 31.12.2018r	Przychody	Rozchody	Stan na 31.12.2019r
	Grunty gr.01	0,00	0,00	0,00	0,00
	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
	Maszyny, urządzenia techniczne gr. 4-6	26.695,23	0,00	0,00	26.695,23
	Pozostałe śr. transportu gr.7	286.091,14	0,00	0,00	286.091,14
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gr. 8	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	312.786,37	0	0	312.786,37

b) umorzenie środków trwałych

Lp.	Treść	Stan na 31.12.2018r	Zwiększenia amortyzacji	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r
	Grunty gr.01	0,00	0,00	0,00	0,00
	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
	Maszyny, urządzenia techniczne gr. 4-6	6.066,75	3.139,84	0,00	9.206,59
	Pozostałe śr. transportu gr.7	171.455,82	71.094,79	0,00	242.550,61
	Narzędzia, przrzędy, ruchomości i wyposażenie gr. 8	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	177.522,57	74.234,63	0	251.757,20

II. – 1 Wartości niematerialne i prawne – zmiany w stanie majątku i ich umorzenia były następujące:

a) wartość początkowa: wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Treść	Stan na 31.12.2018r	Przychody	Rozchody	Stan na 31.12.2019r
	Inne wartości niematerialne i prawne	2.862,00	0	0,00	2.862,00
	Razem	2.862,00	0	0,00	2.862,00

c) umorzenie wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Treść	Stan na 31.12.2018	Zwiększenia amortyzacji	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r
	Inne wartości niematerialne i prawne	2.862,00	0	0	2.862,00
	Razem	2.862,00	0	0	2.862,00

II – 2 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe - nie występują

II – 3 Zaliczki na środki trwałe w budowie – nie występują

II – 4 Obce środki trwałe – nie występują

II. – 5 Zmiany w kapitałach spółki

5.1 Kapitał podstawowy		
- stan na 31.12.2018r.		915.000,00
- zwiększenia		0,00
- stan na 31.12.2019r.		915.000,00
5.2 Kapitał zapasowy		
- stan na 31.12.2018r.		0,00
- zwiększenia – zysk z roku		0,00
- zmniejszenia – pokrycie strat z lat ubiegłych		0,00
- stan na 31.12.2019r.		0,00
II. – 6 Aktywa obrotowe		
A. Wartość należności w aktywach bilansu		
- Należności od jednostek powiązanych		319.745,01
- Należności od jednostek pozostałych w tym:		15.329,61
- z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	2.530,74	
- z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpie. społ. i zdrow. oraz innych świadczeń	7.420,90	
- inne (zaliczki do rozl.z prac., rozr.z tyt.wynagr., poz.rozr.)	5.377,97	
razem		335.074,62
B. Zapasy:		
- Materiały (paliwa w magazynie)		12.476,86
- zaliczki na dostawy		0,00
II. – 7 Zobowiązania obejmują		
7.1 Krótkoterminowe zobowiązania, które dotyczą:		
- Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		63.808,95
- Zobowiązania wobec pozostałych jednostek w tym:		315.533,74
- z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 m-cy	84.466,98	
- zob. z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpie. społ. i zdrow. oraz innych świadczeń w tym :	110.839,62	
CIT-8	11.573,00	
PIT-4	19.442,00	
Składki ZUS	79.248,62	
PEFRON	576,00	
- Rozr. z pracownikami z tyt. wynagrodzeń	108.237,32	
- Rozr.z pracownikami z tyt. Zaliczek, kasy zap-poz.	11.989,82	
- Zakł. Fundusz Świadczeń Socjalnych		1.205,20
razem		380.547,89
7.2 Długoterminowe zobowiązania – nie występują		
II - 8 Środki pieniężne obejmują:		
8.1 Środki pieniężne w kasie		
		11.254,63
8.2 środki pieniężne na rachunkach		
		900.563,42
razem		911.818,05

II.-9 Rozliczenia międzyokresowe

9.1 Rozliczenia międzyokresowe czynne		
- inne rozliczenia międzyokresowe ustalone na dzień bilansowy – koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych w tym :		2.559,00
- polisy	759,00	
- inne koszty	1.800,00	

9.2 Rozliczenia międzyokresowe bierne – nie występują

II. - 10 Zobowiązania warunkowe nie występują.

III. Informacja o strukturze szeroko rozumianych przychodów i kosztów

III. – 1 Przychody ze sprzedaży obejmują wyłącznie sprzedaż usług na terenie kraju. 4.257.838,46

III. – 2 Informacja o pozostałych przychodach i kosztach operacyjnych:

- zysk ze zbycia niefinansowych środków trwałych	0,00
- pozostałe przychody operacyjne	1.114,69
- zaokrąglenia VAT – u	1,94
razem	1.116,63

- Pozostałe koszty operacyjne obejmują:	
- zaokrąglenia VAT – u	2,02
- pozostałe koszty operacyjne	2.176,68
razem	2.178,70

III. – 3 Informacja o przychodach i kosztach finansowych

- Przychody operacji finansowych	
- odsetki od lokat terminowych	149,76
- Różnice kursowe dodatnie rzeczywiste	0,00
razem	149,76
- Koszty operacji finansowych	
- odsetki do budżetu	0,00
- inne odsetki finansowe	0,36
- pozostałe koszty finansowe NKUP	0,00
- różnice kursowe ujemne – statystyczne	0,00
- różnice kursowe ujemne – rzeczywiste	0,00
razem	0,36

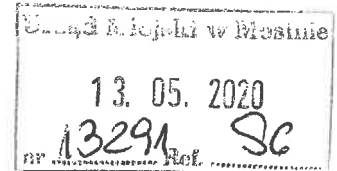
IV.-1 Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego brutto (zysku lub straty brutto):

Wyszczególnienie ustaleń	zł. i gr. Kwota
1. Przychody bilansowe	4.259.104,85
2. Koszty bilansowe	3.843.383,95
3. Zysk brutto	415.720,90
4. Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów: z tego z tytułu:	84.111,68
a) Koszty upomnień, odsetek do budżetu	0,00
b) opłaty bankowe NKUP (z kasy zap.-poż.)	117,20
c) ZUS do zapł. w roku 2020	48.269,90
d) Wynagrodzenia umów-zleceń wypłaconych w 2020r	15.424,02
e) PFRON	14.286,00
f) inne	6014,56
5. Koszty stanowiące kosztów uzyskania przychodów z tego z tytułu:	61.805,55
a) Zus z 2018 zapłacony w 2019	50.799,11
b) Wynagrodzenia umów -zleceń wypłacone w 2019r dot. 2018r	11.006,44
6. Przychody nie zaliczone do przychodów podatkowych:	0,00
7. Przychody podatkowe	0,00
8. Przychody podatkowe (1-6+7)	4.259.104,85
9. Koszty podatkowe (2-4+5)	3.821.077,82
10. Strata podatkowa	0
11. Odliczenie od dochodu	0
12. Podstawa opodatkowania	438.027,03
13. Podatek dochodowy stanowiący zobowiązanie wobec urzędu skarbowego	26.186,00
14. Zysk netto (bilansowy)	389.534,90

V. Pozostałe informacje

V. – 1 Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych nie obowiązuje.

V. – 2 Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy na koniec roku sprawozdawczego wynosiło 28.3 osoby.



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

„ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH”

SP. Z O. O. W MOSINIE

**ZA ROK OBROTOWY
OD 01-01-2019 R. DO 31-12-2019 R.**



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

SPIS TREŚCI:

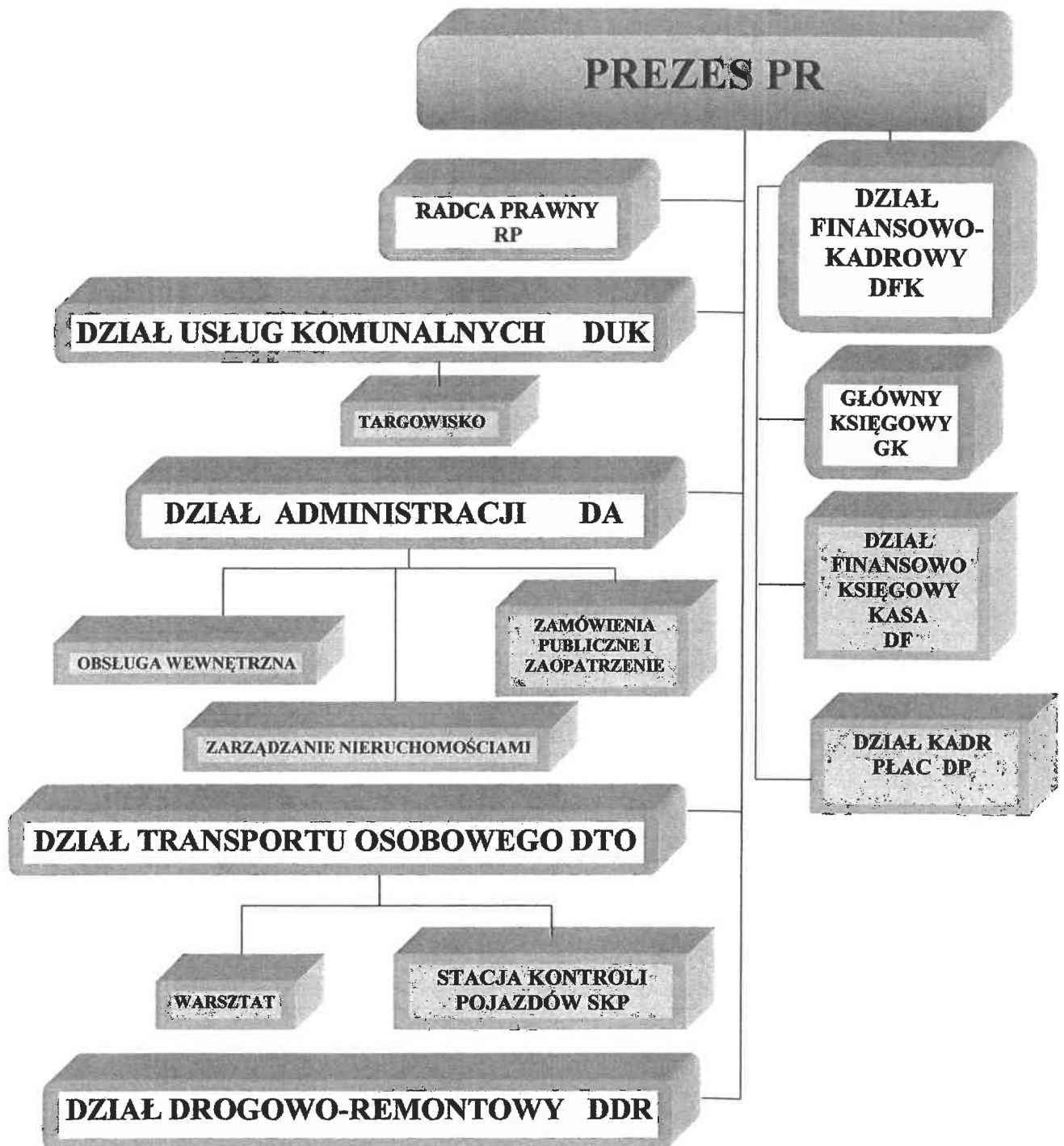
1. Szczegółowa struktura organizacyjna ZUK Sp. z o.o. w Mosinie	3
2. Informacje wprowadzające	4-6
3. Sprawozdanie z działalności DTO	7-13
4. Sprawozdanie z działalności DUK	14-20
5. Sprawozdanie z działalności DA	21-29
6. Sprawozdanie z działalności DDR	30-32
7. Struktura rzeczowa	33-35



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

**Szczegółowa Struktura organizacyjna „Zakładu Usług Komunalnych”
Sp. z o. o. w Mosinie w układzie graficznym**





„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

Wizytówka jednostki

1.1 NAZWA

„Zakład Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mosinie.

1.2 SIEDZIBA

ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina

telefon +48 61 81 32 321

fax. +48 61 81 36 315

e-mail sekretariat@zukmosina.pl

strona www <http://www.zukmosina.pl>

1.3 KAPITAŁ

na dzień 31.12.2019 roku:

Kapitał podstawowy 4 380 200 zł/ wartość udziału 50 zł.

Łączna wartość udziałów gminy 87 604 zł.

Kapitał zapasowy 1 791 121,65 zł

1.4 PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem podstawowej działalności firmy jest zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne, odzysk surowców z materiałów segregowanych. Pozostałe rodzaje działalności to utrzymanie porządku na terenach publicznych, zimowe utrzymanie dróg, administrowanie obiektami mieszkalnymi i użytkowymi, obsługa Strefy Płatnego Parkingu Niestrzeżonego, prace remontowe budowlane i wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakład realizuje dowozy uczniów do szkół na terenie gminy, a także dowozi osoby niepełnosprawne do placówek oświatowych położonych na terenie gminy, a także na terenie gmin sąsiednich. Prowadzenie Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów.



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

1.5 ORGANY SPÓŁKI

Zgromadzenie Wspólników jest najwyższym organem spółki, które realizuje uprawnienia właścicielskie. Właścicielem wszystkich udziałów Spółki jest Gmina Mosina. Zgromadzenie Wspólników stanowi Burmistrz Gminy Mosina.

Rada Nadzorcza:

Kaczmarczyk Justyna	Przewodnicząca Rady
Dworaczyk Lech	Członek Rady Nadzorczej
Jerzy Maciejewski	Członek Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki :

Zarząd jednoosobowy – Prezesem Zarządu był Andrzej Strażyński

2 NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

2.1 ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE

Działalność zakładu w roku 2019 prowadzona była w oparciu o schemat organizacyjny Spółki pokazany na stronie 3. W ramach naszej firmy funkcjonowały następujące działy;

Dział Księgowo-Pracowniczy

Dział Usług Komunalnych

Dział Administracji

Dział Transportu Osobowego

Dział Drogowo-Remontowy

Spółka rozpoczęła swoją działalność od 01.03.2011. W okresie miesiąca marca w oparciu o status spółki w organizacji, a od 1 kwietnia zaczęła prowadzić swoją działalność w pełni swych praw.

Liczba zatrudnionych na umowę o pracę w dniu 31-12-2019 roku wynosiła 71 pracowników. Ponadto Spółka zatrudniała średnio w 2019 r. 24 zleceniobiorców na podstawie umów cywilno-prawnych.

STAN MAJĄTKOWY I SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

Rok 2019 był kolejnym rokiem obrachunkowym istnienia Spółki. Z chwilą rozpoczęcia działalności Spółka została wyposażona w kapitał rzeczowy po przekształconym zakładzie budżetowym. Właściciel tj. Gmina Mosina wniósł do Spółki grunt jako działki 2110/4, 2033/5, 2131/28, 2038/2, 2111/7, 2039/4. Łączna wartość wniesionego gruntu i majątku



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

trwałego wyniosła 3 380 200 zł. W roku 2011 do Spółki został wniesiony aport finansowy w kwocie 1 000 000 złotych, z przeznaczeniem na doposażenie w sprzęt konieczny do realizacji zadań zapisanych w akcie założycielskim Spółki.

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Zakładu na koniec roku obrotowego to 3 819 937,78 zł, w tym środków trwałych 3 814 271,78 zł., a wartość majątku obrotowego 3 915 744,90 zł. Wysokość należnych Zakładowi na dzień bilansowy, a nie zapłaconych przez usługodawców i najemców kwot z w/w tytułów to 475 956,12 zł. Na koniec okresu sprawozdawczego Spółka dysponowała środkami pieniężnymi w wysokości 3 134 111,50 zł. Wysokość zobowiązań krótkoterminowych Spółki na dzień bilansowy wynosi 1.012 890,20 zł. Wysokość kapitału podstawowego wyniosła 4 380 200 zł. i nie uległa zmianie w ciągu całego 2019 roku.

Sumy bilansowe wynoszą 7 735 682,68 zł. Spółka w roku rozliczeniowym osiągnęła zysk w wysokości 551 470,83 zł.



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI DTO
DZIAŁU TRANSPORTU OSOBOWEGO
za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

I. LINIE REGULARNE SPECJALNE - DOWOZY SZKOLNE:



Na podstawie Zlecenia Przewozu Osób z dnia 2 stycznia 2019 Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie realizował przewozy dzieci i młodzieży do szkół i przedszkoli:

A. W roku szkolnym 2018/2019 – w okresie od 2 stycznia do 21 czerwca

1. Placówki oświatowe na terenie Gminy Mosina (571 dzieci):
 - Szkoły podstawowe i gimnazja – 540 dzieci,
 - Specjalistyczny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Mosinie – 26 dzieci w tym 3 na wózkach plus 2 wolontariuszy
 - Przedszkole Integracyjne – 5 dzieci
2. Placówki oświatowe na terenie powiatu poznańskiego (4 dzieci):
 - Przedszkole Integracyjne „Szkółka Małego Dziecka” w Plewiskach – 1 dziecko
 - Ośrodek Braci Maltańskich w Puszczykowie – 2 dzieci
 - Liceum Ogólnokształcące w Puszczykowie – 1 osoba z Radzewic
3. Placówki oświatowe na terenie powiatu kościańskiego (1 osoba):
 - Liceum Ogólnokształcące w Kościanie – 1 osoba z Pecnej,
4. Placówki oświatowe na terenie miasta Poznań: (23 dzieci)
 - Zespół Szkół Specjalnych nr 102 w Poznaniu, ul. Przelajowa 6 – 8 dzieci
 - Zespół Szkół Specjalnych nr 103 w Poznaniu, ul. Rycerska 43 – 1 osoba
 - Zespół Szkół nr 1 w Poznaniu, os. Jana III Sobieskiego 102 – 1 dziecko
 - Gimnazjum Specjalne nr 103 w Poznaniu, ul. św. Floriana 3 – 1 dziecko



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

- Szkoła Podstawowa dla dzieci z Autyzmem w Poznaniu, ul. Szamarzewskiego 78/82 – 2 dzieci
- Szkoła Podstawowa nr 6 w Poznaniu, os. Rusa 56 – 3 dzieci
- Ośrodek Szkolno-wychowawczy dla niesłyszących w Poznaniu, ul. Bydgoska 4a – 2 dzieci
- Szkoła Podstawowa „Otwarte Drzwi” w Poznaniu, al. Niepodległości 36 – 1 dziecko
- Szkoła Podstawowa nr 20 w Poznaniu, Os. Rzeczypospolitej – 1 dziecko
- Zespół Szkół Specjalnych nr 105 w Poznaniu, ul. Nieszawska 21 – 1 dziecko
- Szkoła Podstawowa nr 25 w Poznaniu, ul. Prądyńskiego 53 - 1 dziecko
- Szkoła Podstawowa nr 112 w Poznaniu, ul. Obornicka 314 – 1 dziecko

Ogólna ilość osób dowożonych do placówek oświatowych w roku szkolnym 2018/2019 wynosi 599.

Stawka określona w porozumieniu wynosi za 1 km:

W okresie od 2 stycznia do 31 maja:

- Autobus 5,00 zł +8% VAT

- Bus 4,00 zł +8% VAT

W okresie od 1 czerwca do 31 grudnia:

- Autobus 5,50 zł +8% VAT

- Bus 4,50 zł +8% VAT

B. W roku szkolnym 2019/2020 – w okresie od 2 września do 31 grudnia

1. Placówki oświatowe na terenie Gminy Mosina; (520 dzieci)

- Szkoły podstawowe - 495 dzieci,
- Specjalistyczny Ośrodek Szkolno-Wychowawczego w Mosinie przy ul. Kościelnej i Topolowej – 21 dzieci, 5 wózków,
- Przedszkole Integracyjne przy ul. Topolowej – 4 dzieci.

2. Placówki Oświatowe na terenie powiatu poznańskiego: (2 dzieci)

- Ośrodek Braci Maltańskich w Puszczykowie – 1 osoba z Czapur, 1 osoba z Daszewic,

3. Placówki Oświatowe na terenie powiatu kościańskiego: (1 dziecko)

- Kościan ul. Kościuszki – 1 dziecko z Pecnej.

4. Placówki Oświatowe na terenie miasta Poznań: (19 dzieci)

- Poznań os. Jana III Sobieskiego – 1 dziecko z Czapur,
- Poznań ul. Floriana – 1 dziecko z Daszewic,
- Poznań ul. Szamarzewskiego – 1 dziecko z Mosiny,
- Poznań os. Rzeczypospolitej – 1 dziecko z Mosiny,
- Poznań os. Rusa – 1 dziecko ze Świątnik, 1 dziecko z Daszewic,
- Poznań ul. Bydgoska – 1 dziecko z Krosna



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

- Poznań ul. Przelajowa – 5 dzieci z Mosiny, 1 dziecko z Świątnik, 1 dziecko z Pecnej, 1 dziecko z Krosinka
- Poznań ul. Rycerska – 1 dziecko z Mosiny,
- Poznań ul. Prądkyńskiego – 1 dziecko z Rogalina,
- Poznań ul. Obornicka – 1 dziecko z Krosna,
- Poznań, ul. Swobody – 1 dziecko z Czapur

Ogólna ilość osób dowożonych do placówek oświatowych w roku szkolnym 2019/2020 wynosi 542.

Stawka określona w porozumieniu za 1 km wynosi:

- Autobus 5,50 zł +8% VAT
- Bus 4,50 zł +8% VAT

Łączna liczba przejechanych kilometrów:

- Autobusy: 190 324 km
- Busey: 162 012 km
- Razem: 352 336 km

Przychód: 1 633 432 zł



II. DODATKOWE USŁUGI TRANSPORTOWE REALIZOWANE W RAMACH UMÓW:

- 1). Umowa na przewozy dzieci i młodzieży Gminy Mosina na imprezy rekreacyjno-sportowe organizowane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mosinie z dnia 02.01.2019 r.:**

Termin realizacji usługi: 01.01.2019 r.-31.12.2019 r.



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

Stawka za 1 wozokilometr: 5,00 zł + 8% VAT

Ilość wozokilometrów: 3 548

Wartość usługi: 17 740 zł netto

2). Umowa na przewozy pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Mosinie z dnia 19.06.2019 r.:

Wartość usług: 6 946,80 zł netto

2). Pozostałe zlecenia przewozu osób:

Termin realizacji usługi: 01.01.2019 r.-31.12.2019 r.

Ilość zrealizowanych zleceń transportowych: 110 usług na kwotę 22 145,05 zł

netto.

III. Zatrudnienie w Dziale Transportu Osobowego:

- Kierownik – 1 osoba
- Kierowcy – 9 osób
- Zaopatrzeniowiec, kierowca – 1 osoba
- Opiekunowie dowozów szkolnych – 8 osób + 5 na umowę zlecenie

IV. W ramach Działu Transportu Osobowego funkcjonuje komórka warsztatowa, gdzie wykonywane są naprawy na potrzeby własne firmy:

Zatrudnionych jest przy wyżej wymienionych pracach w warsztacie czterech mechaników. Wszyscy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

V. Wykaz pojazdów Działu Transportu Osobowego:

L.P.	Marka	Nr rejestracyjny	Rok produkcji	Stan licznika na dzień 31.12.2019	Przebieg roczny
1.	Autosan H 09-20-41	POZ90PK	1998	645678	28005
2.	Autosan H 9-21-41S	POZH480	2000	527253	26432
3.	Autosan H 9-21-41S	POZ21LL	2001	573361	30783
4.	Autosan H 9-21-41	POZ37NK	1998	489946	7117
5.	Autosan A0909 L0102	PZ85395	2001	626465	30661
6.	Autosan H 9 -21-41	PZ9586W	1998	620112	200
7.	Lublin II 3317	PZ61947	1998	157518	3920
8.	Lublin III 358417	PZ61943	1999	538730	4249
9.	Volkswagen 7HC Caravelle	PZ3091M	2008	382880	31416
10.	Volkswagen 7HC Caravelle	PZ1588S	2009	340901	33680
11.	Nissan M20N	PZ209AH	2011	177304	17357
12.	Opel Vivaro	PO4W270	2016	105157	38463
13.	Iveco 50C	PZ074EX	2005	708199	51037



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

14.	Mercedes Benz O407	PZ153FK	1994	684845	38536
15.	Mercedes Benz Sprinter 316	PZ662HW	2003	597022	35420
16.	Iveco 50C15	PZ737HT	2007	621237	12221
17.	Iveco Cacciamali	PZ8375K	2008	263471	9175
18.	Mercedes Benz Sprinter 616	PZ033KS	2008	422228	42014
19.	Mercedes Benz Sprinter 616	PZ636KW	2006	728675	68275
20.	Fiat Doblo	PZ62000	2004	386394	19502
21.	Volkswagen LT	PZ94075	1998	686465	27630
22.	Mercedes Benz O405N	PZ7667G	1994	556849	0
23.	Opel Vivaro	SK361MS	2018	56481	31530
Łączny przebieg pojazdów DTO					587 629

VI. Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów:

Na Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów w oparciu umowy o pracę znajduje zatrudnienie trzech diagnostów. Stacja świadczy usługi realizacji pełnego zakresu badań technicznych, wszystkich typów pojazdów. Personel służy wiedzą i pomocą zarówno w sprawach technicznych jak i w interpretacji przepisów prawa związanych z zagadnieniami przepisów rejestracyjnych. Przy wykonywaniu badania okresowego istnieje możliwość bezpłatnej wymiany gaśnicy z utraconym terminem ważności.





„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

Zestawienie ilości przeglądów:

L.P.	Miesiąc	Ilość badań	Wymienione gaśnice	Sprzedaż netto
1.	Styczeń	702	289	57 576,37
2.	Luty	622	277	51 232,24
3.	Marzec	744	340	60 916,66
4.	Kwiecień	862	374	70 089,81
5.	Maj	776	356	61 620,78
6.	Czerwiec	763	326	60 577,69
7.	Lipiec	850	393	69 470,37
8.	Sierpień	685	341	55 499,64
9.	Wrzesień	656	321	54 545,18
10.	Październik	768	368	62 405,26
11.	Listopad	699	329	57 237,72
12.	Grudzień	594	312	47 963,08
	Razem	8721	4026	709 134,80

Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów wykonała 8 721 obowiązkowych badań technicznych – 8 329 z wynikiem pozytywnym, 358 z negatywnym, zatrzymano 1 dowód rejestracyjny.

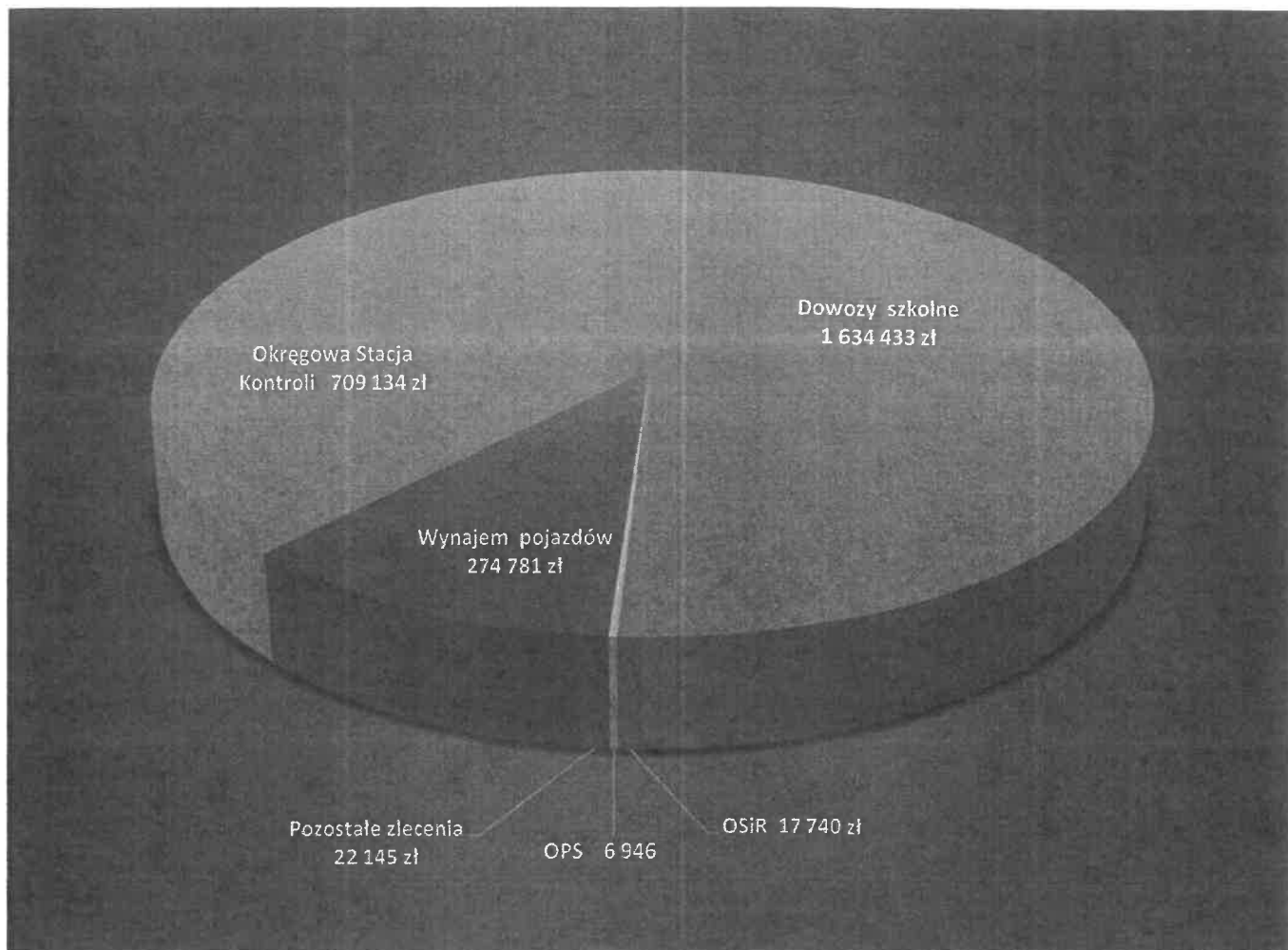
VII. Struktura przychodów Działu Transportu Osobowego

Źródło przychodu	Kwota netto
Dowozy szkolne	1 634 432,70
Ośrodek Sportu i Rekreacji	17 740,56
Ośrodek Pomocy Społecznej	6 946,80
Pozostałe zlecenia przewozu osób	22 145,05
Wynajem pojazdów	274 781,55
Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów	709 134,80
Razem	2 664 181,46



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

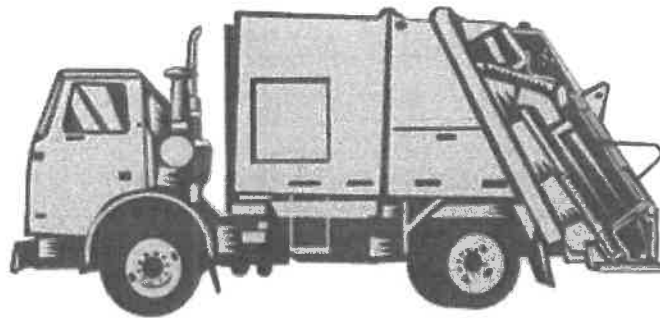




„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI DUK DZIAŁU USŁUG KOMUNALNYCH W 2019 ROKU



Dział Usług Komunalnych sp. z o.o. w Mosinie w 2019r. zatrudniał 11 pracowników fizycznych etatowych oraz 3 pracowników umysłowych (1/2 etatu kierownik, 7/8 etatu inspektor, 1/2 etatu inspektor)

DUK w 2019r. zajmował się działalnością w zakresie:

- Wywozu nieczystości komunalnych - z miasta i gminy Mosina
- Wywozu nieczystości płynnych
- Prace porządkowe, opróżnianie koszy,
- Zbierania i segregacji surowców wtórnych z terenów niezamieszkałych miasta i gminy Mosina
- Wywozu odpadów budowlanych
- Sprzątania dzikich wysypisk i padłej zwierzyny
- Pompowania wody z zalanych ulic
- Obsługi imprez masowych – zabezpieczenie w pojemniki i wywóz odpadów
- Obsługi umów z poza gminy np. Puszczykowo – wywóz odpadów z dzikich wysypisk, opróżnianie pojemników na psie odchody oraz pompowanie wody
- Przyjmowania zleceń na opróżnianie zbiorników bezodpływowych, kontenery itp.
- Załatwiania reklamacji dotyczących wywozów, uszkodzeń
- Zamawiania i sprzedaż pojemników na odpady
- Udzielania informacji o wywozach

Odbioru odpadów dokonywaliśmy z następujących pojemników:

- Pojemniki o pojemnościach 120l, 240l, 1100l
- Kontenery o pojemności 4m³, 7m³, 10m³, 15m³, 18m³, 33m³
- Luzem
- W workach



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

DUK w 2019r. dysponował następującymi pojazdami:

- 5 szt. Śmieciarek
- 3 szt. Pojazdów asenizacyjnych, 5 000l, 8000l i 11 000 l
- 1 szt. Pojazd bramowy do przewozu kontenerów
- 1 szt. Pojazd z instalacją Hydraulicznego Dźwigu Samochodowego i zabudową hakową umożliwiającą przewóz kontenerów oraz opróżnianie pojemników typu dzwon
- 2 szt. Pojazdów skrzyniowych
- 1 szt. Pojazd do czyszczenia kanalizacji typu WUKO

1.1 Odbiór odpadów komunalnych z terenów nieruchomości niezamieszkałych:

DUK świadczył w 2019r. usługi odbioru odpadów zmieszanych i segregowanych od 536 firm zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Mosina.

Odbieraliśmy odpady licznych frakcji takich jak np.:

- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
- opakowania z tworzyw sztucznych
- szkło
- przetworzone włókna tekstylne
- odpady z targowisk
- zmieszane odpady z budów i remontów
- gruz betonowy
- odpady biodegradowalne
- odpady wielkogabarytowe
- odpady z cementarzy
- odpady biodegradowalne



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

1.2. Ilości odebranych odpadów w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019r. przez Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Mosinie z terenów nieruchomości niezamieszkałych:

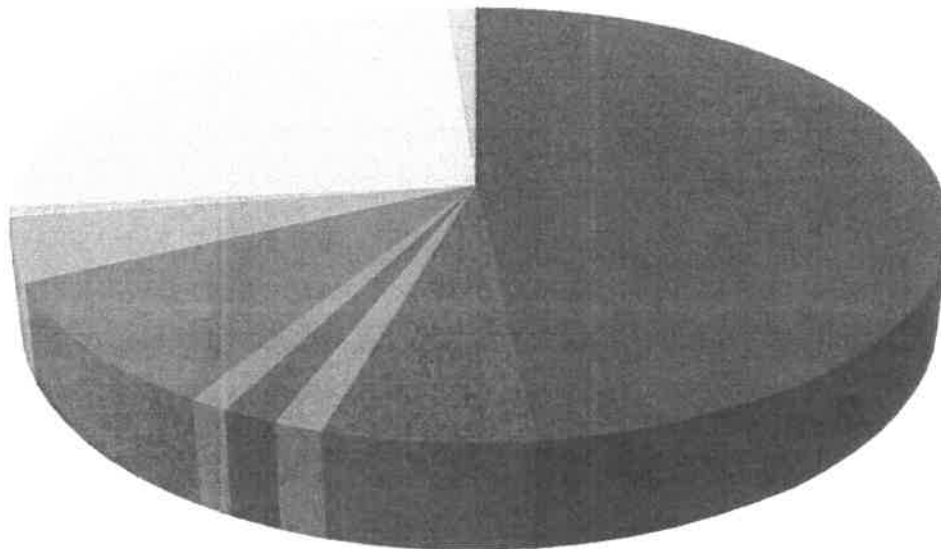
L.P.	Nazwa katalogowa odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg]	Udział %
1	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	1449,580	48,26
2	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	184,700	6,15
3	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	43,480	1,45
4	Papier i tektura	15 01 01	41,900	1,40
5	Opakowania ze szkła kolorowe	15 01 07	7,420	0,25
6	Meble i inne odpady wielkogabarytowe	20 03 07	33,808	1,13
7	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21,i 20 01 23 i 20 01 35 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 36	0,740	0,02
8	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	275,640	9,18
9	Opakowania zawierające substancje niebezpieczne	15 01 10*	0,172	0,01
10	Materiały izolacyjne inne	17 06 04	4,980	0,17
11	Odpady z targowisk	20 03 02	0,420	0,01
12	Inne odpady nieulegające biodegradacji	20 02 03	140,820	4,69
13	Przetworzone włókna tekstylne	04 02 22	22,310	0,74
14	Odpadowa papa	17 03 80	3,840	0,13
15	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	757,680	25,23
16	Odpady z czyszczenia ulic i placów	20 03 03	35,980	1,20
SUMA:			3 003,470	100



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

1.3. Wykres przedstawiający % udział zebranych odpadów:



- Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
- Odpady ulegające biodegradacji
- Opakowania z tworzyw sztucznych
- Papier i tektura
- Opakowania ze szkła kolorowe
- Meble i inne odpady wielkogabarytowe
- Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 zawierające niebezpieczne składniki
- Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
- Opakowania zawierające substancje niebezpieczne
- Materiały izolacyjne inne
- Odpady z targowisk
- Inne odpady nieulegające biodegradacji
- Przetworzone włókna tekstylne
- Odpadowa papa
- Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbitek i remontów



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

1.4. Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Mosinie w 2019r. realizował w ramach wygranego przetargu, zadanie pod nazwą: odbiór odpadów komunalnych z terenów publicznych:

Zlecenie obejmowało odbiór i utylizację odpadów zebranych z terenów publicznych takich jak kosze uliczne, wiaty przystankowe, świetlice wiejskie, urząd gminy w określonych zgodnie z umową częstotliwościach.

Na zlecenie zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy sprzątałyśmy tzw. Dzikie wysypiska - odpady porzucone przez ludzi w miejscach do tego celu nieodpowiednich takich jak lasy, pola, pobocza dróg.

W ramach realizacji zadania wywieźliśmy 206,74 Mg odpadów komunalnych.

1.5. Modernizacja floty pojazdowej:

Celem usprawnienia realizacji usługi zbierania odpadów z terenów niezamieszkałych na terenie miasta i gminy Mosina, Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Mosinie zakupił następujące pojazdy:

Mercedes Benz Axor z zabudową WUKO:



Zabudowaliśmy pojazd marki Jelcz beczką asenizacyjną o pojemności 8000 l:



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019



W 2019r. Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Mosinie sprzedał następujące pojazdy i maszyny:

- Mercedes Benz z instalacją hydraulicznego dźwigu samochodowego o nr rej PZ56309
- Mercedes Benz Bramowiec o nr rej PZ04450
- Mercedes Benz skrzyniowy o nr rej PZ24933
- Belownica Orwak 3200

Ponadto Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Mosinie wynajmuje następujące pojazdy Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Mosinie:

- 4 śmieciarki
- Bramowca
- Hakowca
- Pojazd z Hydraulicznym Dźwigiem Samochodowym (HDS)

2. Odbiór nieczystości płynnych:

W 2019r. Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. świadczył w okresie od 1.01.2019 do 31.12.2019r. czynne usługi odbioru nieczystości płynnych z terenów zamieszkałych i niezamieszkałych.

W 2019r. odebraliśmy łącznie: 19 308 m³ nieczystości płynnych.



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

3. Targowisko miejskie w Mosinie:

W 2019 r. Zakład Usług Komunalnych zarządzał targowiskiem miejskim w Mosinie:



W ramach zarządzania targowiskiem miejskim w Mosinie wchodziły następujące czynności:

- dbanie o porządek i organizację handlu na targowisku
- utrzymanie targowiska w dobrym stanie technicznym
- pobieranie opłat za korzystanie z toalet
- podbieranie opłat za handel na targowisku miejskim, opłaty targowej dla Urzędu Miasta, oraz opłaty targowiskowej dla Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o.
- dokonywanie drobnych napraw eksploatacyjnych na terenie targowiska

Pobieranie opłat na targowisku odbywa się wg poniższego cennika:

Stanowisko	Opłata targowa	Opłata targowiskowa	Suma opłat
Własny stragan ustawiony na wyznaczonym stanowisku	15,00 zł	10,00 zł	25,00 zł
Sprzedaż z samochodu osobowego	18,00 zł	10,00 zł	28,00 zł
Sprzedaż z samochodu dostawczego lub ciągnika rolniczego z przyczepą	25,00 zł	10,00 zł	35,00 zł
Sprzedaż z samochodu ciężarowego	54,00 zł	6,00 zł	60,00 zł

Opłata rezerwacyjna wynosi 30 zł /mc za 1 stanowisko handlowe (1 kratka)



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

DZIAŁ ADMINISTRACJI DA W 2019 R.

I. Przedmiot działalności:

1. Zarządzanie i administrowanie zasobem nieruchomości Gminy Mosina.
2. Prowadzenie Punktu Czasowego Pobytu Zwierząt Bezdomnych.
3. Prowadzenie Szalet Miejskich.
4. Prowadzenie Strefy Płatnego Parkingu Niestrzeżonego.
5. Zarządzanie Wspólnotami mieszkaniowymi.
6. Udzielanie zamówień publicznych na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27 z późniejszymi zmianami)
7. Obsługa Zakładu.

Rodzaj działalności	Przychód netto w PLN
administrowanie nieruchomościami Gminy Mosina	279 671,68
prace wykonywane na zlecenia UM	243 178,79
zarządzanie Wspólnotami	20 920,24
rozliczanie mediów	468 110,36
administrowanie SPPN	272 387,30
administrowanie punktem czasowego pobytu zwierząt bezdomnych	52 317,11
administrowanie szaletami miejskimi	50 067,70
realizacja zleceń zewnętrznych	103 057,34
eksploatacja	104 805,64
drobne naprawy	61 019,20
Fundusze wspólnot	43 727,78

II. Zatrudnienie Działu:

Kierownik – 1 stanowisko ,umowa o pracę.

Inspektor administracji budynków – 4 stanowiska, umowa o pracę.

Pracownik biurowy – 1 stanowisko, umowa zlecenia

Kontroler budynków, pracownik gospodarczy – 2 stanowiska, umowa o pracę.

Kontroler, serwisant parkometrów – 1 stanowisko, umowa o pracę, 2 stanowiska umowa zlecenia

Dozorca Zakładu – 5 umowy zlecenia, 1/2 etatu umowa o pracę.

Pracownik gospodarczy – 3 umowy zlecenia.

Palacz, pracownik gospodarczy – 4 umowy zlecenia.

Obsługa szalet – 3 umowy zlecenia.



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

III. Zarządzanie i administrowanie zasobem nieruchomości Gminy Mosina.

Spółka zarządza wg stanu na dzień 31.12.2019 r. 67 budynkami o łącznej powierzchni 21 272,78 m².

W zarządzanych zasobach znajdują się:

- 174 lokale mieszkalne, w tym 145 lokali komunalnych, 18 lokali we wspólnotach mieszkaniowych, 5 lokali w budynkach TBS, 6 lokali w Jeziorach (WPN)
- 28 lokali użytkowych /działalność gospodarcza i publiczna/
- 22 świetlice i OSP

Spółka jest stroną umów i obciąża najemców z tytułu czynszu i dostarczanych mediów.

Rodzaj obciążenia	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Razem
Czynsz najmu	292 738,59	125 081,28	417 819,87
Świadczenia	210 324,87	214 628,48	425 133,35
Woda i ścieki	Podmioty obce		56 868,10
Razem (brutto)			899 821,32

Dostarczanie i rozliczanie mediów obejmuje:

- Woda + ścieki /169 mieszkania, 19 l.użytkowych/ oraz rozliczanie wsi Sowiniec
- Centralne ogrzewanie + ciepła woda /22 mieszkania /
- Centralne ogrzewanie /10 mieszkań, 18 l.użytkowych/
- Energia elektryczna /11 mieszkań, 15 l.użytkowych/
- Krosno, Główna 25B energia części wspólnych rozliczana na najemców/12 mieszkań/

Dział współpracuje z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Mosinie w szczególności w zakresie dodatków mieszkaniowych. W 2019 roku wpłynęło 38 dodatków mieszkaniowych wypłaconych przez Ośrodek Pomocy Społecznej na łączną kwotę 5 777,62 zł.

Windykacja należności:

- Zadłużenie na dzień 31.12.2018 r. wynosiło 321 626,31 zł .
- Zadłużenie na dzień 31.12.2019 r. wynosiło 311 286,29 zł w tym:
- Dotyczące Gminy – 119 403,25 zł (w tym 80 337,49 zł zabezpieczone nakazami zapłaty)
- Dotyczące ZUK – 191 883,04 zł (w tym 155 085,10 zł zabezpieczone nakazami zapłaty)
- Wystawiono 87 wezwań do zapłaty na kwotę 69 843,83 zł
- Skierowano na drogę postępowania sądowego celem uzyskania nakazu zapłaty 14 spraw (7 dot. mediów, 7 dot. czynszu)
- Skierowano do Sądu 1 sprawę o uzyskanie wyroku eksmisyjnego z lokalu



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

mieszkalnego – Mosina, Pożegowska 11/3

- Kontynuowano postępowanie eksmisyjne z ul. Pożegowskiej 11/4 w Mosinie, z ul. Słowackiego 7/1 w Mosinie oraz Pl. 20 Października 27/9 w Mosinie
- Zakończono postępowanie eksmisyjne wobec najemców z ul. Pożegowskiej 9/4 w Mosinie (spłata zaległości) oraz z ul. Krotowskiego 16/4 w Mosinie (zgon najemcy)

Zmiany w zasobie lokalowym

- lokale zwolnione / stan na 31.12.2019/

Krotowskiego 16B/1	pustostan
Krotowskiego 16B/2	pustostan
Krotowskiego 16/2	pustostan
Krotowskiego 16/4	pustostan
Krotowskiego 16/5	pustostan
Krotowskiego 16/6	pustostan
Pożegowska 3b/1	pustostan
Pożegowska 3/2a	pustostan
Pożegowska 17/4	pustostan
Słowackiego 7/3	pustostan
Śremska 14/2	pustostan
Poznańska 18/4	pustostan
Krosinko, Wiejska 45	pustostan
Rogalin, Szkolna 1/1	pustostan
Jeziory 1/11	pustostan
Pecna, Główna 18	1. użytkowy
Mosina, Śremska 14	1. użytkowy
Pecna, Główna 50	1. użytkowy (80m ² – I piętro)
Pecna Główna 50	1. użytkowy (75,10 m ² – I piętro)
Mosina, Krotowskiego 16	1. użytkowy (14,24 m ² - I piętro)
Mosina, Krotowskiego 16	1. użytkowy (150 m ² - piwnica)

- ponownie zasiedlono

Pożegowska 3/1A
Wiórek, Szkolna 11/2
Jeziory 4/4

- lokale w budynkach TBS:

Krosno, ul. Boczna 31 A/15 pustostan
Krosno, ul. Boczna 31/12 zasiedlono w 12/2016
Krosno, ul. Boczna 31/15 zasiedlono w 10/2017
Krosno, ul. Boczna 33A/2 zasiedlono w 08/2019



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

- lokale mieszkalne w Jeziorach (WPN)

Jezioro 1/6 zasiedlono w 11/2017

Jezioro 1/8 zasiedlono w 10/2017

Jezioro 1/10 zasiedlono w 09/2017

Jezioro 1/11 zasiedlono w 09/2017; w 11/2019 zamiana na lokal 4/4

Jezioro 4/3 zasiedlono w 05/2018

Jezioro 4/4 zasiedlono w 11/2019

W ramach pracy działu wykonano prace na zlecenia zewnętrzne takie jak:

- Zarządzanie składowiskiem w Strzyżewie gmina Zbąszyń

W ramach usuwania awarii i drobnych napraw wydatkowano kwotę 65 669,64 zł (netto) wykonano w szczególności:

- czyszczenie i wymiana rynien, naprawy przeciekających dachów, uszczelnianie opierzenia, naprawa kominów, ław kominiarskich,
- usuwanie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- naprawy instalacji elektrycznych,
- wykonanie zaleceń protokołów pokontrolnych instalacji elektrycznych i przewodów kominowych,
- wykonanie zaleceń po kontroli ppoż, bhp,
- drobne naprawy ogrodzeń, chodników, drzwi wejściowych, schodów,
- naprawa oświetlenia zewnętrznego i części wspólnych,
- wymiana okien,
- naprawa instalacji co, pieców,
- remonty dachów,
- zakup i montaż tablic z nazwami ulic,
- naprawa instalacji oświetleniowej wewnątrz i zewnątrz świetlic,
- remont klatek schodowych (Nowa 7).

W ramach kosztów eksploatacji wydatkowano kwotę 108 538,58 zł (netto), która obejmuje w szczególności:

- koszty utrzymania czystości części wspólnych, koszenie trawy, prace porządkowe wokół budynków, podcięcie drzew i krzaków,
- akcja zima, uzupełnianie mieszaniny piaski i soli, zakup i transport pojemników,
- konserwacja i naprawy dźwigu osobowego,
- wypompowywanie wody ze studzienek wodomierzowych,
- energia części wspólnych, pustostanów,
- przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych,
- utrzymanie kotłowni, przeglądy, naprawa, dozór, odczyty wodomierzy, wypompowywanie studzienek,
- badanie szczelności instalacji gazowej, przeglądy kotłów gazowych,
- przeglądy roczne budynków,
- opłaty Urzędu Dozoru Technicznego
- opłaty sądowe i komornicze



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

- przeglądy ppoż,
- pomiary elektryczne,
- opinie kominiarskie,
- wymiany wodomierzy,
- dezynsekcja,
- przegląd i naprawa klimatyzacji

Ponadto wykonano prace na zlecenie właściciela Nieruchomości w budynkach mieszkalnych i użytkowych na kwotę 243 178,79 zł (netto)

- na budynkach mieszkalnych wykonano zlecenia w tym:
 - wykonanie zaleceń pokontrolnych kominiarskich – prace wentylacyjne, remont przewodów kominowych, murowanie kominów,
 - wymiana pieców kaflowych i kotlin kuchennych,
 - wymiana kotła gazowego Mosina, Szkolna 1,
 - wymiana rynien i rur spustowych na budynku przy ul. Pożegowskiej 10A w Mosinie,
 - naprawa instalacji domofonowej Mosina, Sowiniecka 6C,
 - usunięcie awarii wodociągowej Mosina, Pożegowska 10,11,
 - wymiana okien Mosina, Mickiewicza 1, Szosa Poznańska 3,
 - prace elektryczne, wymiana instalacji elektrycznej,
 - rozbiórka i przemurowanie dwóch szopek Mosina, Pożegowska 17/6, 17/7,
 - prace porządkowe w lokalach – pustostanach Mosina, Pożegowska 17/4,
 - wykonanie egzekucji komorniczej Mosina, Słowackiego 7/1.
- na budynkach użytkowych wykonano zlecenia w tym:
 - Świetlica Wiejska w Czapurach – wymiana niesprawnego oświetlenia, diagnostyka klimatyzacji, naprawa
 - Straż Miejska Mosina, Krotowskiego 16 – wyrównanie i uzupełnienie nierówności, usuwanie awarii kanalizacyjnej, wymiana odcinka rury,
 - Rogalinek, Kościelna 3 – wykonanie odwodnienia przy przedszkolu, naprawa dwóch pomp obiegowych przy kotle C.O., uszczelnienie dachu
 - Świetlica Wiejska w Krosinko – montaż poręczy, zalecenia bhp i ppoż,
 - Straż Pożarna Mosina Śremska 87 – wymiana siłownika do mieszacza przy kotle C.O. oraz wymiana dwóch zaworów na instalacji, wymiana uszkodzonego hydrantu, naprawa systemu kanalizacyjnego, montaż czujnika parametrycznego ciepła na kotle C.O.,
 - Mosina, Krotowskiego 16 (harcówka) – uzupełnienie ubytków płytek,
 - Mosina, Dworcowa 3 – wymiana zamków w pomieszczeniach Medicomplex,
 - Świetlica w Daszewicach – naprawa i wymiana klamek w drzwiach do WC

W ramach pracy działu wykonano prace na zlecenia zewnętrzne takie jak:
- dostosowanie lokalu dla kotów,



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

- wykonanie naprawa w GCI Nowinki,
- prace montażowe na rzecz Urzędu Miasta,
- rozdzielanie instalacji wodnej i opomiarowanie wody Wiórek, Szkolna 11,
- usunięcie awarii i naprawa instalacji wodnej w Sowińcu,
- wywóz i utylizacja uszkodzonego pieca C.O. Dymaczewo Stare, Szkolna.

IV. Prowadzenie Punktu czasowego pobytu zwierząt bezdomnych

Stan kojców na koniec 31.12.2019 r. – 3 szt. podwójnych, 1 szt. pojedyncze, 1 woliera dla kotów

W roku 2019:

Ilość przyjętych psów 120, kotów 2

- Zwrot do właściciela: 77 psów, 0 kotów
- Psie/kocie doby - 406
- Zwierzęta przekazane do schroniska w Skałowie -33 psów
- Adopcja - 6 psów, 2 koty
- Zwierzęta przywiezione przez Straż Miejską - 102
- Zwierzęta przywiezione przez FALCO - 19
- Zwierzęta przywiezione na polecenie UM w Mosinie - 1





„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

V. Prowadzenie szalet miejskich.

Zakład do obsługi szalet miejskich zatrudnia trzy osoby na umowę zlecenie.

Szalety są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00, w soboty od 9.00 do 13.00.

W ramach przyznanych środków w wysokości średnio 4 172,31 zł miesięcznie Zakład pokrywa koszty obsługi, środków czystości, napraw i utrzymywania urządzeń w sprawnym stanie technicznym.

Decyzją Burmistrza Gminy Mosina korzystanie z toalet jest bezpłatne.

VI. Prowadzenie Strefy Płatnego Parkingu Niestrzeżonego.

2.2 STREFA PŁATNEGO PARKINGU NIESTRZEŻONEGO	2.3 ILOŚĆ	2.4 DATA OD/DO 01.01.2019/31.12.2019	2.5 UWAGI
<i>Nazwa operacji</i>	<i>szt.</i>	<i>wartość</i>	
Sprzedaż biletów	243 123	300 670,30	
Abonament dla mieszkańca	58	4 530,00	
Abonament dla osób niepełnosprawnych	7	175,00	
Abonament działalność gospodarcza	40	6 050,00	
Wezwania do zapłaty wystawione	1749	68 016,80	01 - 1239 szt. 02 - 151 szt. 03 - 154 szt. 04 - 103 szt. 05 - 88 szt. Inni - 14
Wezwania do zapłaty zapłacone gotówką	477	11 450,00	
Wezwania do zapłaty zapłacone przelewem	1051	41 194,45	
Upomnienia wystawione	429	24 109,99	
Upomnienia zapłacone	211	13 680,00	
Tytuły egzekucyjne wystawione	195	11 700,00	
Tytuły egzekucyjne zapłacone		7745,37	
Wnioski do CEPIK	617		
Odwołania	32		
Anulacje	94		
Umorzenia	0		



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

W ramach porozumienia Zakład obsługuje SPPN obejmującą Pl. 20 Października, ulice Poznańską, Dworcową, Farbiarską i Wąską, ul. Garbarską, rondo Budzyń. Opłaty na SPPN pobierane były od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 18:00.

Biuro SPPN mieszczące się w budynku Zakładu czynne jest dla klientów w godzinach obowiązywania SPPN.

Zakładowi powierzono również windykację należności od klientów SPPN.



VII. Zarządzanie Wspólnotami mieszkaniowymi.

- Wspólnota Mieszkaniowa Żabinko 54 „Przy Lesie”,
- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowej 7 w Mosinie





„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

VIII. Działalność na rzecz Zakładu

Dział zajmuje się obsługą zakładu w ramach której wykonuje następujące zadania:

- Utrzymanie budynku, wykonanie obowiązkowych przeglądów.
- Przeprowadzenie drobnych napraw i remontów.
- Przygotowanie i nadzór nad inwestycją podłączenia Zakładu do instalacji kanalizacyjnej i gazowej.
- Udzielenie zamówień publicznych, przygotowywanie umów.
- Prowadzenie dozoru Zakładu.
- Utrzymanie porządku w Zakładzie.
- Ochrona Danych Osobowych
- Archiwizacja dokumentów
- Prowadzenie kasy pożyczkowo-zapomogowej





„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

DZIAŁ DROGOWO-REMONTOWY DDR 2019

Działalność działu wykonywana od 01 stycznia do 31 grudnia 2019 roku.

1. Przedmiot działalności:

- bieżące utrzymanie dróg;
- wykonywanie usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg;
- profilowanie dróg gruntowych i tłuczniowych;
- usuwanie zadoleń na drogach gruntowych i zaniżeń na drogach tłuczniowych mieszanką kamienia łamanego, tłuczniem kamiennym;
- awaryjny remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-bitumiczną;
- montaż nowych i naprawa istniejących: znaków drogowych, tablic z nazwami ulic;
- montaż nowych i naprawa istniejących słupków wygradzeniowych, barier drogowych;
- montaż nowych i naprawa istniejących koszy ulicznych, stacji na psie odchody;
- montaż nowych, naprawa istniejących oraz utrzymanie w czystości wiat przystankowych;
- utrzymywanie czystości dróg, ścieżek rowerowych oraz chodników;
- pielęgnacja terenów zielonych z nasadzeniami drzew, krzewów i kwiatów;
- wycinki oraz zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów;
- awaryjne czyszczenie sieci i urządzeń w istniejącej kanalizacji deszczowej;
- przegląd i czyszczenie separatorów;
- czyszczenie przepustów drogowych;
- całoroczny dozór na przepompowniach w m. Mosina i Pecna oraz kanalizacją deszczową;
- inne prace różne na zlecenie Urzędu Miejskiego;
- prace remontowe na zlecenie działu ADM Spółki;

2. Zatrudnienie:

Na dzień 31.12.2019 roku w dziale zatrudnionych było na umowa o pracę 18 osób:

- kierownik;
- pracownik administracji – 2 osoby;
- operator równiarki drogowej – 2 osoby;
- operator walca drogowego – 2 osoby;
- operatorzy małego sprzętu drogowego, kierowcy, brukarze – 6 osób;
- pilarze, instalatorzy – 3 osoby;
- pracownicy obsługi zieleni – 2 osoby;



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

2. Zadania wykonywane w ramach działu:

- profilowanie dróg gruntowych i tłuczniowych - wartość usług **510 931,26 PLN/netto**
- usuwanie zadoleń na drogach gruntowych i na drogach tłuczniowych mieszanka kamienia łamanego, tłuczniem kamiennym - wartość usług **373 648,00 PLN/netto**
- pielęgnacja terenów zielonych z nasadzeniami drzew, krzewów i kwiatów – wartość usługi **529 604,30 PLN/netto**
- wycinki oraz zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów - wartość usług **506 140,18 PLN/netto**
- zakup, montaż, naprawa i sprzątanie wiat przystankowych **10 250,00 PLN/netto**
- montaż nowych i naprawa istniejących znaków drogowych, tablic z nawami ulic, słupków wygradzeniowych, barier drogowych, koszy ulicznych, stacji na psie odchody, gablot ogłoszeniowych - wartość usługi **144 441,46 PLN/netto**
- bieżące utrzymanie dróg (naprawa nawierzchni jezdni i chodników, przebudowa utwardzonych zjazdów, remont cząstkowy masą mineralno-asfaltową na zimno, wykonywanie nowych przebiegów ulic) - wartość usług **287 284,14 PLN/netto**
- utrzymywanie czystości dróg, ścieżek rowerowych oraz chodników (bieżące oczyszczanie) – wartość usług **171 650,97 PLN/netto;**
- przegląd i czyszczenie separatorów, czyszczenie kanalizacji deszczowej, czyszczenie przepustów, naprawa i budowa studni kanalizacji deszczowej oraz wpustów ściekowych, usługa udrażniania kanalizacji sanitarnej, monitoring przepompowni w m. Mosina, Pecna - wartość usług **124 650,00 PLN/netto**
- usługa w zakresie zimowego utrzymania dróg **142 338,67 PLN /netto**



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

4. Wyposażenie działu w pojazdy i maszyny:

- równiarka drogowa HBM - 1 szt.
- równiarka drogowa DZ-180A - 1 szt.
- walec drogowy guma-guma BOMAG - 1 szt.
- walec drogowy guma-stal DYNAPAC - 1 szt.
- koparko-ładowarka VOLVO BL-71 - 1 szt.
- mini koparka „KUBOTA” - 1 szt.
- mini ciągnik „KUBOTA” - 1 szt.
- samochód osobowy Citroen Berlingo - 1 szt.
- samochód dostawczy Fiat Ducato – 1 szt.
- samochód dostawczy - KIA - 1 szt.
- samochód dostawczy - Volkswagen T-4 - 1 szt.
- podnośnik koszowy - Nissan 35.11 - 1 szt.
- ciągnik DEUTZ FAHR Agrofarm - 2 szt.
- samochód ciężarowy STAR 244 - 1 szt.
- zamiatarka WASA 300 – 1 szt.
- zamiatarka Johnston C50 – 1 szt.
- Traktorek – kosiarka Park Pro – 1 szt.
- przyczepa lekka - 2 szt.
- posypiarka piasku i soli - 3 szt.
- zagęszczarka BOMAG - 1 szt.
- skoczek BOMAG - 1 szt.
- piła do cięcia asfaltu - 1 szt.
- agregat prądotwórczy - 2 szt.
- agregat wysokociśnieniowy „PYTON” – 1 szt.
- rębak do drewna - 1 szt.
- frezarka do drzew - 1 szt.



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

Struktura rzeczowa wg rodzajów działalności przychodów netto ze sprzedaży:

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	SPRZEDAŻ OGÓLEM	
	poprzedni rok obrotowy 2018 r.	bieżący rok obrotowy 2019 r.
1. Usług	9.515.901,57	10.493.112,82
2. Pozostała sprzedaż (pojemniki)	51.657,34	41.908,28
RAZEM	9.567.558,91	10.535.021,10

Stan zatrudnienia w okresie sprawozdawczym w przeliczeniu na osoby kształtował się następująco :

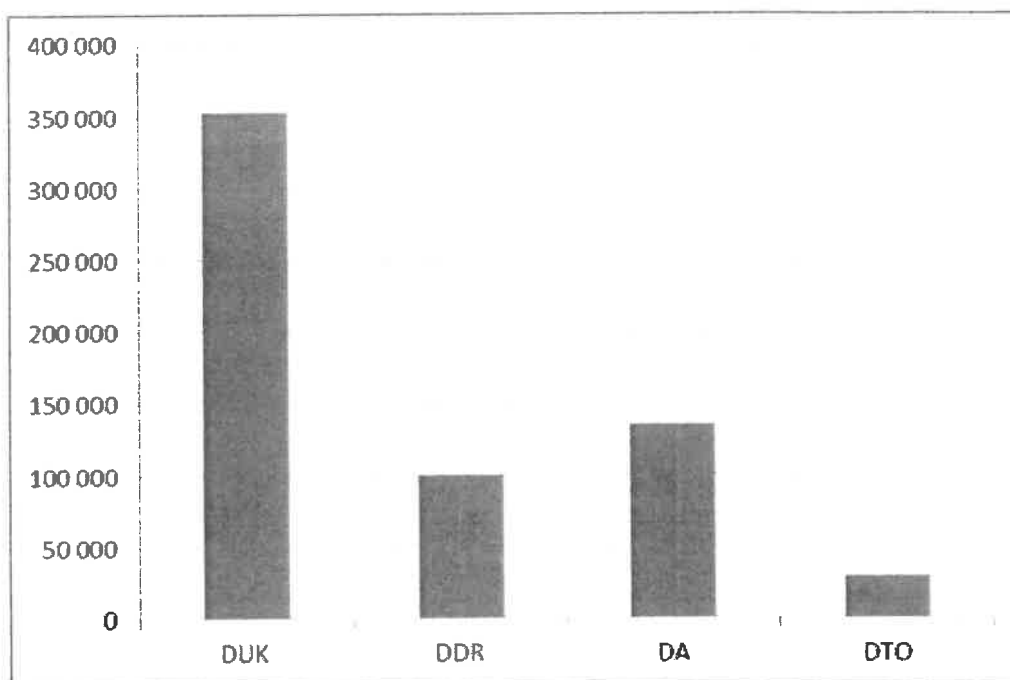
L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ZATRUDNIENIE	
		Na początek roku 2019	Na koniec roku 2019
1.	Pracownicy umysłowi w osobach zatrudnieni umowa o prace	17	17
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych w osobach zatrudnieni umowa o prace	58	54
3.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych w osobach zatrudnieni umowa zlecenie	19	24
4.	Pracownicy na urloпах macierzyńskich i świadczeniach rehabilitacyjnych w osobach	0	0
	RAZEM	94	95



„Zakład Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie

Sprawozdanie z działalności za rok 2019

WYNIK FINANSOWY DZIAŁÓW ZAKŁADU 2019 R.



DUK – Dział Usług Komunalnych 353 344

DDR – Dział Drogowo Remontowy 99 227

DA – Dział Administracji 134 627

DTO – Dział Transportu Osobowego 29 569

616.767 zysk