

**Mosińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**
Spółka z o.o.
62-050 Mosina, ul. Strzelecka 1A
Tel. (061) 8192-080
NIP: 777-24-48-075 REGON 639718234

Mosina, dnia 22 kwietnia 2022 r.

MTBS 7100/E/4/2022

Szanowny Pan

Przemysław Mieloch

Burmistrz Gminy Mosina

W odpowiedzi na zadane pytania informuję, że Mosińskie TBS Sp. z o.o. zarządza 11 budynkami oddanymi do użytku w 2001 r., 2003 r., 2005 r., 2007r. w których znajduje się 170 mieszkań o łącznej powierzchni 8288m² oraz 2 lokale użytkowe o pow. 76,4 m², obecnie wynajmowane przez podmiot prowadzący działalność leczniczą.

Ze sprawozdań finansowych, przygotowywanych corocznie w roku obrachunkowym przypadającym na koniec grudnia danego roku, nadwyżka finansowa rozumiana jako zysk netto wyniosła odpowiednio za rok 2020 - 506 570,98 zł, 2019 -308 043,10 zł, 2018 -171 687,17 zł, 2017- 212 618,70 zł, 2016 -147 715,70 zł. Sprawozdanie finansowe za rok 2021, sporządzone zostanie na koniec kwietnia 2022 r. zgodnie z Rozp. Ministerstwa Finansów Dz. U. z 2022 r. poz. 561, w związku z tym niniejsza odpowiedź nie zawiera informacji o zysku/stracie netto za rok 2021.

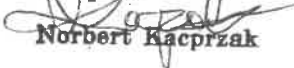
Środki finansowe (nadwyżkę finansową) przeznaczano zgodnie z Aktem Założycielskim Spółki, na kapitał zapasowy i wydatkowano w całości na działalność Mosińskiego TBS Sp. z o.o. Remonty budynków prowadzone są na podstawie wskazań z protokołów z przeglądów technicznych budynku, wykonywanych corocznie lub co pięć lat zgodnie Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi. Wymieniono okna/drzwi balkonowe w roku 2016-11 szt., 2017-19 szt., 2018 - 4 szt., 2019 -3 szt., 2020 - 3 szt. Przeprowadzono remonty balkonów w roku 2017-1 szt., 2018-16 szt. Naprawy i wymiany związane z instalacją elektryczną wewnętrzną, domofonów, szyfratorów, zamków elektromagnetycznych, oraz zewnętrznej instalacji oświetleniowej prowadzone są na bieżąco. Naprawy rynien, podbitek, wymiana uszkodzonych dachówek lub opierzenia wykonywane są na bieżąco. Naprawy przewodów kominowych, wentylacyjnych odbywają się na podstawie zaleceń z corocznych przeglądów kominarskich lub po każdorazowym stwierdzeniu nieprawidłowości. Naprawy urządzeń kotłowni odbywają się na bieżąco oraz na podstawie corocznie przeprowadzanych kontroli technicznych W kotłowni w budynku przy ul. Bocznej 33 w Krośnie ze względu na zastosowane źródło ciepła badanie przeprowadza Urząd Dozoru Technicznego. Remont ww. kotłowni odbył się w 2017 r.

Mosińskie TBS Sp. z o.o. zatrudnia osobę na stanowisku dozorca, do zakresu obowiązków tej osoby należy pielęgnacja zieleni na osiedlu. Główne zadania przy pielęgnacji to oprysk trawników, krzewów i żywopłotów środkami ochrony roślin. Przycinanie i sadzenie krzewów, koszenie trawnika, usuwanie suchych części roślin. W okresie letnim zatrudniana jest dodatkowa osoba zajmująca się podlewaniem roślin. W roku 2018 i 2020 przeprowadzono na terenie osiedla przycinanie koron

drzew. W roku 2016 pomalowano ławki, stojaki na rowery oraz kosze na śmieci. W roku 2017 i 2018 przeprowadzono wertykulację wszystkich trawników. Corocznie odbywa się przegląd czterech placów zabaw znajdujących się na terenie osiedla, na tej podstawie przeprowadza się naprawy urządzeń. W latach 2016-2021 najemcy nie zwracali się do Zarządu z prośbą o możliwość uczestnictwa w pielęgnacji zieleni.

Z informacji docierających do Zarządu wynika, że w godzinach popołudniowych miejsca postojowe przeznaczone dla najemców TBS bywają zajmowane przez osoby będące mieszkańcami pobliskich osiedli.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Mosińskiego TBS
Spółka z o.o.

Norbert Kacprzak