



Mosina, dnia 08 stycznia 2020 r.

**GG.030.3.2020.PS**

**Starosta Poznański**  
**Wydział Nieruchomości**  
**Referat Regulacji Prawnych**  
**ul. Jackowskiego 18**  
**60-509 Poznań**

Gmina Mosina po dokonaniu weryfikacji stanów własnościowych nieruchomości stanowiących jej zasób oraz weryfikacji zapisów zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego zwraca się z wnioskiem o dokonanie przez Starostę poznańskiego wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa do nieruchomości złożonej z działek 132/5 oraz 132/11, obr. Rogalinek dla których prowadzona jest księga wieczysta nr. PO1M/00019964/2.

W trakcie badania stanu prawnego nieruchomości w oparciu o ww. rejestry oraz w oparciu o materiały zgromadzone w archiwum Urzędu Miejskiego w Mosinie stwierdzono co następuje:

1. W księdze wieczystej PO1M/00019964/2 w dziale I-O ujawniono pod aktualnymi numerami działki nr 132/5 oraz 132/11 obr. Rogalinek. W Dziale II wpisano jako właściciela osobę fizyczną. Dział III i IV księgi nie wykazują ostrzeżeń i obciążeń.
2. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego jako właściciela oznaczono Skarb Państwa, natomiast jako zarządcę Urząd Miasta i Gminy Mosina. Wskazano jako opis użytku „dr-drogi” co zgodne jest ze stanem faktycznym, ponieważ przedmiotowe grunty stanowią wewnętrzną drogę zapewniającą dojazd do kilku posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
3. W oparciu o odnalezioną archiwalną korespondencję należy stwierdzić, że przedmiotowe działki w dniu komunalizacji gruntów Skarbu Państwa tj. w dniu 27 maja 1990 r. były zapisane w jednostce rejestrowej, w której nie było ujawnionego właściciela, natomiast jako osoba władająca gruntem figurowało pierwotnie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji, a następnie Urząd Miasta i Gminy. Informacja taka została przygotowana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. Jako dowód przedkłada się pismo nr GK.G.7430-627/08 z dnia 27 października 2008 r.
4. Ponadto w oparciu o archiwalną korespondencję stwierdzono, że przedmiotowe nieruchomości nie weszły w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Jako dowód przedkłada się pismo z dnia 1 października 2008 r. sygn. SEA-402-399/08/MG/7533 ówczesnej Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu.

5. Ponadto ustalono w oparciu o informacje przekazane przez radną Rady Miejskiej w Mósinie, że dawna właścicielka wykazana w Dziale II księgi wieczystej Pani otrzymała odszkodowanie za wyżej wymienioną nieruchomość na podstawie decyzji sygn. GOS.8260/1/91 z dnia 28 maja 1991 r. Ustalenie odszkodowania było następstwem wydania decyzji z dnia 18 listopada 1986 r. nr G.7425a/52/86 zatwierdzającej projekt podziału działki nr 132 zgodnie, z którym przedmiotowe działki zostały wydzielone pod drogę i przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (akt prawa obecnie nieobowiązujący). W załączeniu przesyła się kserokopię zwykłą decyzji z dnia 28 maja 1991 r. W archiwum Urzędu Miejskiego w Mosinie nie odnaleziono oryginału dokumentu, ani poprzedzającej jej decyzji zatwierdzającej projekt podziału. Egzemplarz decyzji podziałowej winien się znajdować w archiwum organu prowadzącego kataster.

Wobec powyższego Burmistrz Gminy Mosina zwraca się z wnioskiem jak na wstępie o ujawnienie Skarbu Państwa jako właściciela przedmiotowej nieruchomości w Dziale II księgi wieczystej. Działanie to umożliwi dalsze wystąpienie do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o komunalizację gruntu.

Z up. Burmistrza  
Adam Hichorst  
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG aa.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl



**Gmina Mosina**  
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina  
tel. 61 8 109 500, fax 61 8 109 558  
NIP 7773154370 REGON 631258626

Mosina, dnia 23 czerwca 2020 r.

GG.030.3.2020.PS

Starosta Poznański  
Wydział Nieruchomości  
Referat Regulacji Prawnych  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

Burmistrz Gminy Mosina przesyła w załączeniu dwa poświadczone odpisy notarialne decyzji administracyjnej nr G/7425a/52/86 z dnia 18 listopada 1986 r. zatwierdzającej projekt podziału zgodnie, z którą dz. 132/5 oraz 132/11 obr. Rogalinek dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00019964/2 przeszła na własność Skarbu Państwa. Wobec powyższego Burmistrz Gminy Mosina zwraca się z wnioskiem o pilne ujawnienie Skarbu Państwa jako właściciela przedmiotowej nieruchomości w Dziale II księgi wieczystej. Działanie to umożliwi dalsze wystąpienie do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o komunalizację gruntu.

Wniosek w tej sprawie był już składany przez Gminę Mosina pismem z dnia 08 stycznia 2020 r. jednakże Gmina Mosina nie posiadała wtedy egzemplarza przedmiotowej decyzji.

Załączniki:

1. Dwa odpisy notarialnej decyzji z 1986 r.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG aa.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

Z up. Burmistrza  
Piotr Sternal  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Nieruchomości