

Mosina, dnia 07 października 2019 r.

GG.030.128.2019.PS

**Rada Miejska w Mosinie**

Wpł. dnia ... 9.10.2019 ... r.

Nr sprawy BR.0004.67.2019

**Pani  
Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

*Szanowna Pani Przewodnicząca*

W odpowiedzi na zapytania radnych zadane na sesji w dniu 26 września 2019 r. dotyczące sprawozdania z działalności Burmistrza Gminy Mosina w zakresie Referatu Geodezji i Nieruchomości, informuję co następuje:

1. Pytanie Radnego Zbigniewa Grygiera – pozew sądowy o wydanie nieruchomości i zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w Rogalinku dotyczy części działki ewidencyjnej nr 255/8.
2. Pytanie Radnego Dominika Michalak – w okresie sprawozdawczym dokonano weryfikacji oraz ostatecznie uzgodniono treść protokołu w sprawie przekazania przez PKP S.A. terenu nieczynnej linii kolejowej do Osowej Góry. Podpisany przez Burmistrza protokół odesłano PKP S.A.
3. Pytanie Radnego Romana Kolankiewicza – Gmina Mosina odpowiedziała na propozycję Starosty Poznańskiego w sprawie ewentualnego przejęcia dróg powiatowych w następującym zakresie:
  - a. Droga powiatowa Daszewice – Kubalin – Sasinowo. Gmina Mosina nie jest zainteresowana przejęciem, gdyż w chwili obecnej droga ma nieuregulowany stan prawny. Droga przebiega częściowo przez tereny prywatne, brak jest wydzielenia ewidencyjnego.
  - b. Droga Borkowice – granica gminy (dalej do Piechanina) – gmina rozważy ewentualne przejęcie drogi, jeśli Gmina Czempin przejmie tożsamy odcinek drogi powiatowej na obszarze sąsiedniego powiatu kościańskiego. Wystosowano pismo do Gminy Czempin z prośbą o wyrażenie opinii.
  - c. Droga Mieczewo – Radzewo – wyrażono wstępne zainteresowanie przejęciem drogi.

*2 pozostawien*

**Z up. Burmistrza**  
*Adam Eichelst*  
**Zastępca Burmistrza**

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. GG. a. a.

**Do wiadomości:**

1. Sekretarz Gminy w/m.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: [piotr.sternal@mosina.pl](mailto:piotr.sternal@mosina.pl)



MK.0003.68.2019.APR

Mosina, 14 października 2019 r.

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ..27.10.2019...r.

Nr sprawy DR.0004.67.2019

Pani

**Małgorzata Kaptur**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie

*Szanowna Pani Przewodnicząca*

W nawiązaniu do **sesji Rady Miejskiej w Mosinie która odbyła się dnia 26 września 2019 r.**, Burmistrz Gminy Mosina (w części dotyczącej Referatu Mienia Komunalnego) w odpowiedzi na:

- pytane do sprawozdania Pani Przewodniczącej Rady Miejskiej w Mosinie Pani **Małgorzaty Kaptur** dotyczące fragmentu ul. Wiśniowej w Czapurach informuje, że po przeprowadzeniu wizji w terenie nie stwierdzono konieczności dodatkowego zabezpieczenia fragmentu przedmiotowej skarpy należącej do Gminy Mosina. Należy zaznaczyć że znaczna jej część leży na terenie posesji prywatnych. Jednakże z uwagi na szczególny charakter omawianego obiektu, w trosce o bezpieczeństwo Mieszkańców zwrócono się do specjalistycznej firmy, o przeprowadzenie analizy obecnie zastosowanych rozwiązań oraz w przypadku takiej konieczności wskazania elementów wymagających poprawy.
- wniosek w punkcie „Wolne wnioski i informacje” Radnego Rady Miejskiej w Mosinie Pana **Waldemara Wiązka** informuje, że w maju 2019 r. zwrócił się do WZDW o rozważenie wykonania przejścia dla pieszych w okolicy ul. Leśnej w Krosinku przez drogę DW431. W sierpniu do Urzędu Miejskiego w Mosinie wpłynęło pismo odmowne (kopia w załączniku). Jednocześnie informuje że zwrócono się do WZDW oraz ZDP w Poznaniu o rozważenie wprowadzenia sygnalizacji świetlnej wymuszającej spowolnienie prędkości pojazdów na drogach powiatowych i wojewódzkich na terenie gminy.
- wniosek w punkcie „Wolne wnioski i informacje” Radnego Rady Miejskiej w Mosinie Pana **Łuksza Kasprowicza** informuje, że zwrócono się do WZDW o przeniesienie przejścia dla pieszych w Dymaczewie Nowym w ciągu ul. Witosa w okolicy ul. Wspólnej, na wprost placu zabaw. W chwili obecnej prowadzona jest korespondencja dotycząca ustalenia podziału zadań w celu realizacji wprowadzenia nowej lokalizacji przedmiotowego przejścia.
- wniosek w punkcie „Wolne wnioski i informacje” Radnego Rady Miejskiej w Mosinie Pana **Arkadiusza Cebulskiego** informuje, że podtrzymuje wcześniej przekazane stanowisko dotyczące zamykania Targowiska Miejskiego. Jednocześnie informuje że z uwagi na szczególną sytuację (konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości prywatnej oraz pawilonów handlowych), nie znaleziono innego rozwiązania ograniczającego ruch pojazdów na rozpatrywanym terenie.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Małgorzata Kaptur- Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie
3. Sekretarz Gminy- do wiadomości
4. MK a/a

Sprawę prowadzi:

Referat Mienia Komunalnego - tel. 61 8109 526

Z up. Burmistrza  
*Adam Ejchorst*  
Zastępca Burmistrza



Pani

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie

*Szanowna Pani Przewodnicząca*

Nawiązując do pytań wniesionych na sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 26.09.2019r. i przekazanych do Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy składam następujące wyjaśnienia:

### 1. Pytania do sprawozdania Burmistrza – Pana Waldemara Wiązka

#### Odpowiedzi:

Gmina Mosina wystąpiła do Spółki Aquanet o zwrot kosztów z tytułu konieczności stosowania Rozporządzenia Dyrektora RZGW z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego. Kwoty te są negocjowane i nie ma jeszcze ustalonej wartości końcowej. W związku z czym Gmina nie wskaże kwoty poniesionych zwiększonych kosztów dla wybudowanych dróg.

Gmina Mosina nie wskaże terminu skanalizowania Borkowic, Bolesławca, Dymaczewa Starego i Dymaczewa Nowego, ponieważ inwestycja ta musi być poprzedzona procesem projektowym wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem stosownych zgód od właścicieli prywatnych.

Gmina Mosina jest w posiadaniu szacunkowego kosztu wykonania kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dymaczewo Stare, Dymaczewo Nowe, Bolesławiec, Borkowice, które zostało ujęte w koncepcji programowo-przestrzennej skanalizowania w/w miejscowości. Jednak aktualizacja kalkulacji będzie możliwa po zaprojektowaniu docelowej infrastruktury sanitarnej.

### 2. Pytanie do sprawozdania Burmistrza – Pana Waldemara Waligórskiego

#### Odpowiedź:

Podczas spotkania Burmistrza Gminy Mosina z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, które odbyło się 12 września 2019r., została poruszona sprawa odwodnienia drogi powiatowej ul. Poznańskiej w Czapurach do rowu we fragmencie będącym własnością Gminy

Mosina. Obecnie do Urzędu Miejskiego w Mosinie wpłynęła dokumentacja projektowa na budowę przedmiotowego odwodnienia. Zadanie jest prowadzone przez ZDP Poznań.

### **3. Pytanie do sprawozdania Burmistrza – Pani Wiesławy Mani**

#### Odpowiedź:

Zostały przeprowadzone rozmowy z projektantami kładki w ciągu ul. Lipowej w Krosinku w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej dla wariantu wykonania przęsła kładki z polimerów zbrojonych włóknem (FRP) wraz ze zmianą konstrukcji podpór dostosowanych do projektowanego przęsła. Gmina podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej w wyżej wskazanych zakresie z terminem realizacji do końca października 2019r.

Przewidywany termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uwzględniającego wariantowość rozwiązań dla kładki w Krosinku to XI / XII.2019r.

Przewidywany termin budowy kładki to pierwsze półrocze 2020r.

### **4. Pytanie do sprawozdania Burmistrza – Pana Jana Marciniaka**

#### Odpowiedź:

W koncepcji programowo-przestrzennej skanalizowania obszaru obejmującego miejscowości Borkowice, Bolesławiec, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare są przyjęte 2 warianty zrzutu ścieków, co do których nie było wymagane wystąpienie do Spółki Aquanet o wydanie warunków technicznych, gdyż zrzut ścieków był przyjęty do niezależnych odbiorników.

Ponadto pragniemy zauważyć, iż zarówno na etapie tworzenia aglomeracji mosińsko-puszczykowskiej, jak również cyklicznie przeprowadzanych przeglądów obszaru i granic aglomeracji, Gmina Mosina na bieżąco prowadziła i prowadzi rozmowy z Aquanet S.A. w zakresie dotyczącym obszaru aglomeracji, założeń funkcjonalnych oraz inwestycji związanych z budową kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji.

Pierwotnie miejscowości Dymaczewo Stare, Dymaczewo Nowe, Bolesławiec, Borkowice zostały ujęte w Aglomeracji Mosina-Puszczykowo wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 155/06 z dnia 17.07.2006r. W ramach cyklicznie przeprowadzanych przeglądów obszarów i granic aglomeracji należało wziąć pod uwagę warunki techniczne i ekonomiczne budowy nowej sieci kanalizacyjnej na obszarze aglomeracji, aby uzyskać odpowiedni wskaźnik koncentracji stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej. Wskaźnik ten wynosi 120 osób/km, a w szczególnych przypadkach określonych w rozporządzeniu aglomeracyjnym 90 osób/km. Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki, a przede wszystkim niespełnienie wymogu dotyczącego wskaźnika koncentracji, z obszaru Aglomeracji Mosina-Puszczykowo zostały wyłączone miejscowości: Dymaczewo Stare, Dymaczewo Nowe, Bolesławiec, Borkowice.

Gmina Mosina rozważając inne możliwości skanalizowania powyższych terenów, wspólnie z Aquanet S.A. w 2010r. prowadziła uzgodnienia w zakresie planowanej trasy kanalizacji sanitarnej obejmującej miejscowości Dymaczewo Stare, Dymaczewo Nowe, Bolesławiec,

Borkowice. Pomimo częstych spotkań z mieszkańcami w tej sprawie, w wyniku nawarstwiających się problemów terenowo-prawnych związanych z niewyrażeniem zgody przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na przeprowadzenie planowanej sieci w odległości mniejszej niż 20,00m od pasa drogi wojewódzkiej oraz niezyskaniem zgód od właścicieli działek na usytuowanie projektowanej sieci na terenach prywatnych, nie udało się pomyślnie zakończyć procesu projektowego.

Pomimo występujących problemów, Gmina Mosina podejmuje działania aby doprowadzić do skanalizowania wsi Dymaczewo Stare, Dymaczewo Nowe, Bolesławiec, Borkowice opracowując alternatywną koncepcję programowo-przestrzenną wykonania kanalizacji sanitarnej dla tych miejscowości z wykorzystaniem oczyszczalni kompaktowych.

2 powierzeniem  
Z up. Burmistrza  
Adam Ejchorst  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. IK a/a

Do wiadomości:

1. Sekretarz Gminy – kopia

Sprawę prowadzi:

Joanna Pawlicka

Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy - tel. 61 8109 530