

Mosina, dnia 13 marca 2019 r.

Dotyczy: **BR.0003.60.2019**
GG.030.35.2019.AS

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia 15.03.2019 r.
Nr sprawy Dz.0003.60.2019

**Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie**

Stronami Pani Przewodnicząca

W odpowiedzi na interpelację radnych Dominika Michalaka, Jolanty Szymczak i Andrzeja Raźnego z dnia 1 marca 2019 r. dotyczącej wykupu części nieruchomości położonej w rejonie ulicy Krańcowej w Mosinie informuję, że pismem z 23 lipca 2018 r. Gmina Mosina zajęła stanowisko, że nie zamierza dokonywać zakupu jakiegokolwiek drogi w wyżej wymienionym obszarze. Działka nr ewid. 346 obr. Krosinko **położona jest w granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego** i wykorzystywana bezumownie jako pas drogowy do komunikacji przez mieszkańców posesji przy ulicy Krańcowej 5 i 5A. Dla tego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie jest możliwe natychmiastowe jego przygotowanie, które kwalifikowałoby przedmiotowy grunt jako teren przeznaczony pod drogę publiczną oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie drogi. Wobec powyższego brak jest uzasadnienia prawnego przemawiającego za obowiązkiem wydzielenia i nabycia od Wielkopolskiego Parku Narodowego gruntu, który mieszkańcy posesji przy ulicy Krańcowej 5 i 5A użytkują jako dojazd do nieruchomości.

Ponadto należy wskazać, że po przeanalizowaniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 t.j.) zgodnie z art. 10a ust. 8 zawarcie przez park narodowy umowy dotyczącej rozporządzania nieruchomościami następuje w drodze przetargu, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa art. 10b pkt 6 cytowanej ustawy, tj. gdy zawierana jest **umowa służebności drogi koniecznej lub służebności przesyłu**. Z treści map zasadniczych wynika, że w części pasa gruntu, który jest użytkowany przez osoby fizyczne, są już ulokowane sieci wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa, co potwierdza fakt, że WPN musiał w przeszłości wyrażać zgodę na lokalizację mediów. Gmina Mosina wbrew twierdzeniu wnioskodawców nie jest stroną mającą jakiegokolwiek interes lub powinność w przedmiotowej sytuacji. Problem korzystania z pasa gruntu winien być rozwiązany poprzez zawarcie umowy notarialnej ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i/lub lokalizacji niezbędnej infrastruktury. Stronami umowy będą Wielkopolski Park Narodowy i zainteresowane osoby fizyczne korzystające z przedmiotowego obszaru. Burmistrz Gminy Mosina pismami z dnia 07 grudnia 2017 r. oraz 19 stycznia 2018 r. informował zainteresowanych mieszkańców o sposobie rozwiązania ich problemu.

Zasadnym w zaistniałej sytuacji będzie wystąpienie na piśmie zainteresowanych osób korzystających z ww. obszaru do Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego o ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli działek o nr ewid. 6/1 i 6/2 obr. Mosina

służebności drogi koniecznej i przeprowadzenia mediów w zakresie dotychczas wykorzystywanego na ten cel pasa gruntu co pozwoli w możliwie najprostszy sposób unikając podziału i sprzedaży nieruchomości stanowiących własność WPN usankcjonować dojazd do tych nieruchomości. Jednocześnie proszę o dostarczenie do wiadomości Gminie Mosina pisemnego stanowiska Dyrektora WPN odnośnie złożonej propozycji.

Mając na uwadze pomoc mieszkańcom gminy w uzyskaniu dostępu do drogi Burmistrz Gminy Mosina wystosował kolejne pismo do Dyrektora WPN z propozycją regulacji dostępu do działek 6/1 i 6/2 w Mosinie poprzez ustanowienie służebności drogowej.

Z up. Burmistrza
Adam Jędrusik
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG. a. a.

Do wiadomości:

1. Sekretarz Gminy w/m.

Sprawę prowadzi: Anna Sobkowiak
Referat Geodezji i Nieruchomości
tel. 618 109 576, pok.125
anna.sobkowiak@mosina.pl