

Mosina, dnia 5 maja 2021 r.

Dotyczy: **BR.0003.511.2021**
BR.0003.512.2021

Data wpływu: 07.04.2021 r.

Nr sprawy: BR.0003.511.2021, BR.003.512.2021

GG.030.57.2021.AS
GG.030.58.2021.AS

Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie

W odpowiedzi na zapytanie radnych: Elżbiety Jareckiej z dnia 13 kwietnia 2021 r. oraz Adama Monikowskiego z dnia 14 kwietnia 2021 r. dotyczące prac związanych z wytyczaniem, wykupem i budową publicznych dróg dojazdowych zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice” zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. informuję, co następuje:

1. Odnośnie terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 54KDD oraz 59KDD tj. w części drogi prowadzącej od ul. Poznańskiej do przedszkola w Daszewicach, Gmina Mosina prowadzi od 2014 roku negocjacje z właścicielem między innymi działek nr ewid. 218/24, 218/22 i 218/18 obr. Daszewice dotyczące ich nabycia. Pomimo składania wielu propozycji nabycia, w różnych wariantach powierzchni i ceny właściciel nie wyraża chęci sprzedaży przedmiotowych działek lub ich części, nie wyraża też zgody na nadanie odrębnej nazwy tej drodze. Ostatecznym rozwiązaniem może być wywłaszczenie przedmiotowych nieruchomości, które wiąże się z jednorazowym poniesieniem kosztów odszkodowania ustalonego przez Starostę Poznańskiego.

Działki o nr ewid. 228/7, 226/3, 223/6, 222/2 obr. Daszewice tworzące obecnie funkcjonującą drogę do przedszkola (ul. Lipowa i ul. Kasztanowa) stanowią już własność Gminy Mosina.

2. Priorytetowym zadaniem Gminy Mosina dotyczącym regulacji stanu prawnego dróg publicznych w Daszewicach jest nabycie a następnie urządzenie dróg prowadzących od ul. Poznańskiej do Szkoły Podstawowej w Daszewicach, które oznaczone są w planie

miejscowym symbolami 68KDD, 59 KDD, 72KDD oraz 73KDD (w stronę szkoły). Na wniosek Gminy Mosina z dnia 5 czerwca 2017 r. Starosta Poznański prowadził postępowanie wywłaszczeniowe odnośnie działek nr ewid. 263/3 i 263/11 obr. Daszewice w trybie art. 112 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Od decyzji Starosty Poznańskiego orzekającej o wywłaszczeniu ww. nieruchomości odwołał się właściciel. Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 25 kwietnia 2019 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i umorzył postępowanie. Gmina Mosina nie wniosła skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na decyzję Wojewody Wielkopolskiego. Działki pozostają nadal własnością prywatną. Gmina Mosina w najbliższym czasie planuje ponownie rozpocząć rokowania zmierzające do nabycia ww. nieruchomości. W dniu 9 września 2019 r. wydana została decyzja Burmistrza Gminy Mosina nr GG.6831.72.2019.BTT zatwierdzająca projekt podziału działek przeznaczonych pod drogi dojazdowe oznaczone symbolem 73 KDD na długości od skrzyżowania z 72KDD w kierunku do szkoły. Od decyzji wniosła odwołanie jedna ze stron. Decyzja stała się ostateczna 15 marca 2020 r.

W związku z powyższym Gmina Mosina planuje ponownie rozpocząć rokowania zmierzające do nabycia nieruchomości, których nie udało się wywłaszczyć oraz do nabycia działek powstałych w wyniku cytowanej wyżej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne. W tym celu uchwalona została Uchwała nr XXXVII/311/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2020 r. wyrażająca zgodę na nabycie ww. nieruchomości do zasobu Gminy Mosina.

3. Odnośnie terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 73KDD tj. ul. Wierzbowej w stronę Kamionek gmina Kórnik informuję, że droga ta stanowi w większości tereny prywatne z wyjątkiem działek o nr ewid. 351, 740 oraz 352/32 obr. Daszewice.

Obecnie procedowane jest wydzielenie poszerzenia ul. Wierzbowej z działki o nr ewid. 245 obr. Daszewice oraz rozpoczęte zostały negocjacje z właścicielem działki o nr ewid. 350 obr. Daszewice. Na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Mosinie planowane jest przedłożenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki o nr ewid. 350.

Odpowiadając na pytanie radnej Elżbiety Jareckiej dotyczące możliwości dojazdu na budowę dla działek zlokalizowanych przy drogach stanowiących własność prywatną informuję, że kwestia ta powinna zostać uregulowana podczas nabywania lub podziału

nieruchomości, gdzie opisuje się dostęp działki do drogi publicznej. Jeżeli droga dojazdowa nie stanowi własności podmiotu publicznego właściciel nieruchomości dostęp do niej może zapewnić sobie poprzez ustanowienie na rzecz jego nieruchomości służebności drogi dojazdowej lub poprzez nabycie udziału w drodze stanowiącej własność prywatną.

Proces nabywania nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne odbywa się długofalowo. W Daszewicach ze względu na duże powierzchnie zaprojektowanych w planie miejscowym dróg publicznych oraz ich wysoką wartość spowodowaną bliskim sąsiedztwem miasta Poznania procedura ta może zamknąć się w okresie kilkunastoletnim. Duża wartość wszystkich planowanych do nabycia dróg w większości należących do tych samych właścicieli powoduje, że zaproponowane przez Gminę Mosina kwoty wykupu, które są możliwe do zrealizowania w budżecie gminy nie są przez nich akceptowane. Zapytania radnych poparte wnioskami mieszkańców Daszewic mogą stanowić dobrą podstawę do rokowań z właścicielami strategicznych dróg. Jednocześnie zwracam się z zapytaniem, czy w przypadku ewentualnych rokowań prowadzonych ustnie z właścicielami dróg w siedzibie Urzędu Miejskiego lub zaplanowanych w Daszewicach radni wnioskujący o regulację dróg będą skłonni brać w nich udział w roli mediatorów?

Z poważaniem

**Z up. Burmistrza
(-) Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Adresat - (2 egz.)
2. GG- a/a – (1 egz.)

Sprawę prowadzi: Anna Sobkowiak
Referat Geodezji i Nieruchomości
tel. 618 109 576, pok.125
anna.sobkowiak@mosina.pl