


**Burmistrz Gminy
Mosina**

Mosina, dnia 4 lutego 2020 r.

Dotyczy: **BR.0003.262.2020**
GG.030.20.2020.AS

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia ... 5.02.2020 ... r.
Nr sprawy DA.0003.262..2020

**Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie**



W odpowiedzi na zapytanie radnej Elżbiety Jareckiej z dnia 27 stycznia 2020 r. dotyczące zaawansowania prac związanych z wytyczaniem publicznych dróg dojazdowych zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice” zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. informuję, co następuje.

1. Odnośnie terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 54KDD oraz 59KDD tj. w części droga prowadząca od ul. Poznańskiej do przedszkola w Daszewicach - Gmina Mosina prowadzi od 2014 roku negocjacje z właścicielem między innymi działek nr ewid. 218/24, 218/22 i 218/18 obr. Daszewice dotyczące ich nabycia. Pomimo składania wielu propozycji nabycia, w różnych wariantach powierzchni i ceny właściciel nie wyraża chęci sprzedaży przedmiotowych działek lub ich części.

Działki o nr ewid. 228/7, 226/3, 223/6, 222/2 obr. Daszewice tworzące obecnie funkcjonującą drogę do przedszkola (ul. Lipowa i ul. Kasztanowa) stanowią już własność Gminy Mosina.

2. Priorytetowym zadaniem Gminy Mosina dotyczącym regulacji stanu prawnego dróg publicznych w Daszewicach jest nabycie a następnie urządzenie drogi prowadzącej do Szkoły Podstawowej w Daszewicach oznaczonej w planie miejscowym symbolem 68KDD, 72KDD oraz 73KDD (w stronę szkoły). Na wniosek Gminy Mosina z dnia 5 czerwca 2017 r. Starosta Poznański prowadził postępowanie wywłaszczeniowe odnośnie działek nr ewid. 263/3 i 263/11 obr. Daszewice w trybie art. 112 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65). Od decyzji Starosty Poznańskiego orzekającej o wywłaszczeniu ww. nieruchomości odwołał się właściciel. Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 25 kwietnia 2019 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i umorzył postępowanie. Gmina Mosina nie wniosła skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na decyzję Wojewody Wielkopolskiego. Działki pozostają nadal własnością prywatną. Gmina

Mosina w najbliższym czasie planuje ponownie rozpocząć rokowania zmierzające do nabycia ww. nieruchomości.

W dniu 9 września 2019 r. wydana została również decyzja Burmistrza Gminy Mosina zatwierdzająca projekt podziału działek przeznaczonych pod drogi dojazdowe oznaczone symbolem 73 KDD na długości od skrzyżowania z 72KDD w kierunku do szkoły. Od decyzji wniosła odwołanie jedna ze stron, odwołanie zostało przekazane do rozpatrzenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 18 października 2019 r. Do dnia dzisiejszego SKO nie wydało decyzji w przedmiotowej sprawie.

Proces nabywania nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne odbywa się długofalowo. W zależności od wartości przeprowadzanych transakcji, które w Daszewicach ze względu na duże powierzchnie zaprojektowanych w planie miejscowym dróg publicznych oraz ich wysoką wartość spowodowaną bliskim sąsiedztwem miasta Poznania procedura ta może zamknąć się w okresie kilkunastoletnim. Duża wartość wszystkich planowanych do nabycia dróg w większości należących do tych samych właścicieli powoduje, że zaproponowane przez Gminę Mosina kwoty wykupu, które są możliwe do zrealizowania w budżecie gminy nie są przez nich akceptowane.

2 pasasentem
Przemysław Mieloch
BURMISTRZ
Przemysław Mieloch

Otrzymują:

1. Adresat - (2 egz.)
2. GG- a/a - (1 egz.)

Sprawę prowadzi: Anna Sobkowiak
Referat Geodezji i Nieruchomości
tel. 618 109 576, pok.125
anna.sobkowiak@mosina.pl