RADA MIEJSKA
W MOSINIE

Urząd Miejski
w Mosinie
17. 12. 2021
nr 0003.596.2021 kef. BR....

Jan Marciniak
Radny

Mosina,16 grudnia 2021r.

**INTERPELACJA**

W ramach prac nad projektem budżetu na 2022r., podczas posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów w dniu 7 grudnia 2021r., radna Ewelina Dudek złożyła wniosek, aby zarezerwować 25.000 zł na wykonanie zmiany ogrzewania, z elektrycznego na węglowe w mieszkaniu zlokalizowanym w budynku komunalnym przy ul. Pożegowskiej 3/2a. Wniosek zyskał akceptację radnych.
Dnia13 grudnia 2021r. prezes Zakładu Usług Komunalnych przesłała meil, w którym stwierdza, że: cyt. „realizacja tego zamierzenia jest niezgodne z zapisem Rozdziału III par. 7 ust. 3 Uchwały Rady Miejskiej Nr XX/143/19 z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mosina, ponieważ najemca tego lokalu zalega z czynszem i nie płaci rachunków za wodę, a więc nie jest osobą uprawnioną do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych. Zapisy przywołanej uchwały nie przewidują wyjatków w tym zakresie". (kon. cyt.)
Rozdział III ww. uchwały określa warunki zamieszkiwania, kwalifikujace wnioskodawcę do ich poprawy.
Pozwolę sobie zacytować tenże Rozdział, paragraf od ust. 1 do 4:
par.7.1.Najemcy lokali zamieszkujący w warunkach przegęszczenia są uprawnieni do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych.
2.Najemcy lokali będacy w wieku powyżej 65 lat, bądź niezdolni do samodzielnej egzystencji, są uprawnieni do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych, bez względu na wielkość powierzchni mieszkalnej, przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego w dotychczasowym miejscu zamieszkania. Przepis ten stosuje się również wówczas, gdy osoba będącą w wieku powyżej 65 lat lub niezdolną do samodzielnej egzystencji, jest członek rodziny najemcy wspólnie z nim zamieszkujący.
3.Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku, gdy najemca lokalu zalega wynajmującemu z zapłatą jakichkolwiek należności czynszowych. W przypadku, gdy zadłużenie czynszowe powstanie po złożeniu wniosku o poprawę warunków mieszkaniowych, rozpatrzenie wniosku podlega zawieszeniu do czasu uregulowania tego zadłużenia.
4.Poprawa warunków zamieszkiwania polega w szczegolności na:
a/dostarczaniu lokalu o większej powierzchni użytkowej lub mieszkalnej;
b/lokalu o wyższym standardzie;
c/lokalu na niższej kondygnacji, bądź,
d/lokalu samodzielnego, w miejsce lokalu ze wspólną używalnością przedpokoju, łazienki lub wc.

Zastanawiam się, czy przypadek najemcy, zamieszkującej lokal przy ul. Pożegowskiej 3/2a, został dobrze zinterpretowany przez panią prezes. Poprawa warunków zamieszkiwania została zapisana w par.7 ust. 4. Zmiana ogrzewania z elektrycznnego, w tym i uzyskania ciepłej wody, moim zdaniem nie mieści się w ww. ust. 4. Natomiast, zapis ust. 3, w którym mowa o zaleganiu z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz wynajmujacego, a przez to braku możliwości ubiegania się o poprawę warunków zamieszkania odnosi się do ust. 1 i 2.
Generalnie mam wątpliwości, czy zmiana ogrzewania z elektrycznego na węglowe mieści się w kategorii poprawy zamieszkiwania. Przypadek najemcy z budynku komunalnego, o którym mowa polega na tym, że bardzo wysokie obciążenia finansowe związane z ogrzewanie elektrycznym spowodowały i powodują notoryczne problemy finansowe rodziny, z których wynikają zaległości w regulowaniu czynszu oraz poboru wody. Proszę o jednoznaczną interpretację prawną Rozdziału III ww. uchwały.

Jan Marciniak
Jan Marciniak