

INTERPELACJA

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 12.08.2019 r.

Nr sprawy BR.0003.163.2019

1. Imię i nazwisko radnego: **Małgorzata Kaptur**

2. W sprawie opracowania projektu uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie gminy

5 lipca 2018 r. Sejm RP uchwalił ustawę o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Ustawa ta pozwala na lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niezależnie od obowiązującego w gminie systemu planowania przestrzennego. Inwestycje te, procedowane poza trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą być sprzeczne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i rzeczywistymi uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju przestrzennego.

Przyjęte przez ustawodawcę w art. 17 ustawy standardy kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej nie gwarantują zachowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 19 ustawy gmina może w drodze uchwały, stanowiącej prawo miejscowe, określić lokalne standardy urbanistyczne, które zastępują standardy określone w ustawie.

Wiele gmin takie uchwały już podjęło (m.in. Luboń, Kostrzyn, Poznań, Gniezno, Piła).

Lokalne standardy urbanistyczne, zaproponowane w uchwale, mogą uszczegółwić i zaostrzyć wskaźniki oraz parametry nowej zabudowy mieszkaniowej.

Celem przyjęcia lokalnych standardów urbanistycznych dla gminy Mosina jest ograniczenie w maksymalnym stopniu, lecz w zakresie dopuszczonym przez ustawę, negatywnych skutków lokalizowania zabudowy na podstawie przepisów ww. ustawy.

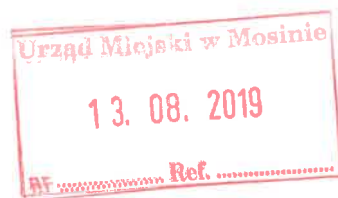
Podjęcie takiej uchwały w naszej gminie uważam za konieczne, dlatego wnoszę o przygotowanie stosownego projektu uchwały.

M. Kaptur

Mosina, 12.08.2019 r.

Mosina, dnia 13 sierpnia 2019 r.

BR.0003.163.2019



**Pan
Przemysław Mieloch
Burmistrz Gminy Mosina**

W załączeniu przekazuję kserokopię interpelacji radnej Małgorzaty Kaptur w sprawie opracowania projektu uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie gminy.

Z up. Przewodniczącej
Rady Miejskiej
Piotr Scholowski

Do wiadomości:

Pani
Małgorzata Kaptur
Radna
Rady Miejskiej w Mosinie