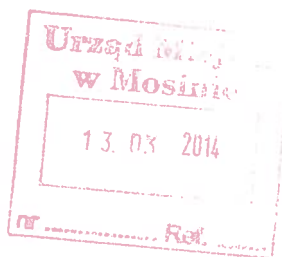


Mosina, dnia 13 marca 2014 r.



Pani
Zofia Springer
Burmistrz Gminy Mosina

W załączeniu przekazuję kserokopię zapytania radnej Małgorzata Kaptur w sprawie ekspertyz i badań poprzedzających wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla Osiedla Leśnego w Czapurach.

Z up. Przewodniczącego
Rady Miejskiej

Do wiadomości:

Pani
Małgorzata Kaptur
Radna Rady Miejskiej
w Mosinie

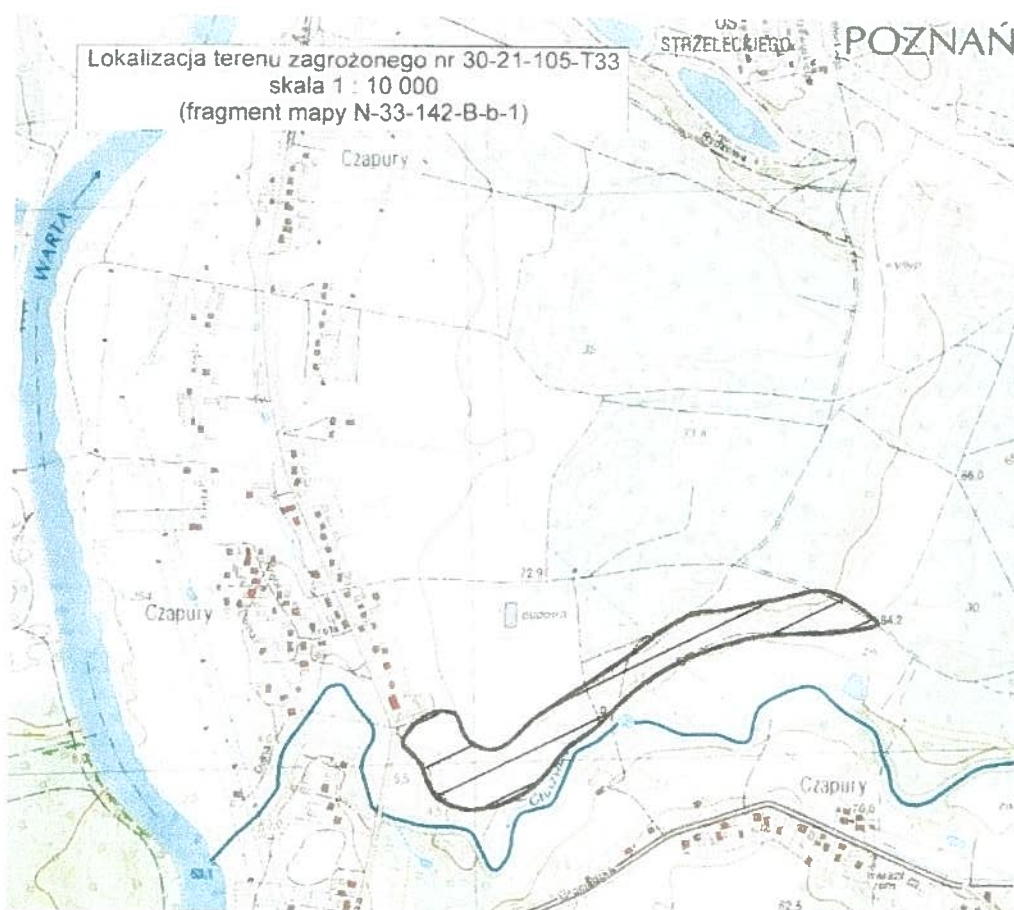
ZAPYTANIE RADNEGO

1. Imię i nazwisko radnego: **Małgorzata Kaptur**
2. Proszę o udzielenie informacji na temat **ekspertyz i badań poprzedzających wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla Osiedla Leśnego w Czapurach**

Załącznikiem do każdego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko. W Czapurach dla terenów osiedla Leśnego planu miejscowego nie ma. Jednak rozmiar (mieszkania dla 2 tys. mieszkańców) i położenie na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi na silnie nachylonych zboczach w dolinie rzeczki Głuszynki skłoniły zapewne Burmistrza do zlecenia, bądź do zobowiązania właściciela/wnioskodawcy do dostarczenia szeregu ekspertyz przed wydaniem decyzji dla działek o tak skomplikowanych warunkach gruntowych.

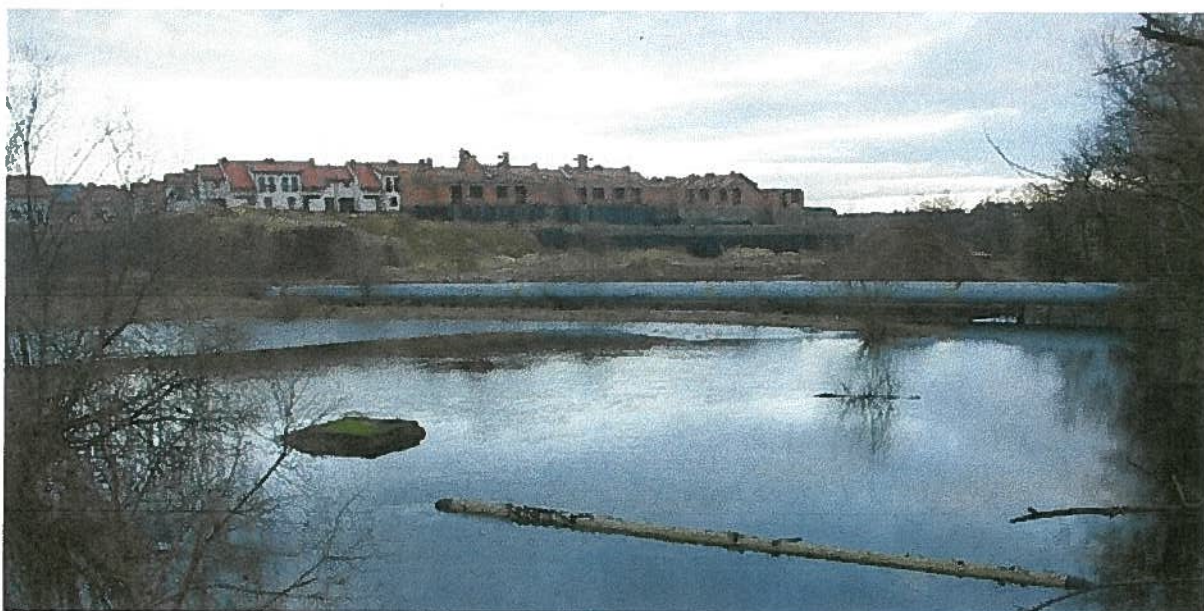


Na str. 46 Studium/Prognozy oddziaływania na środowisko czytamy: „terenów silnie nachylonych, zagrożonych erozją jest jednak więcej. Dlatego niepokoją niektóre koncentracje zabudowy w strefach krawędziowych doliny Warty i rytny Kopli(Głuszynki), np. w Czapurach”.



W związku z powyższym proszę o udzielenie następujących informacji:

1. Ile decyzji o WZ wydał Burmistrz Gminy Mosina dla spółki Family House w związku z budową Osiedla Leśnego na obszarze (nr ewidencyjny 30-21-105-T33) zagrożonym masowymi ruchami ziemi?
2. Czy przed ich wydaniem zostały przeprowadzone ekspertyzy warunków geotechnicznych podłoża gruntowego, ocena stateczności zboczy, skarp?
3. Czy przeanalizowano oddziaływania podwyższania terenu działki nr 194 obr. Czapury na zmianę stosunków wodnych w rejonie rzeki Głuszynki? Na podstawie jakich dokumentów? Czy inne działki w tym rejonie nie będą narażone na zalewanie? A jeżeli takie zagrożenie istnieje, to których działek dotyczy?



4. Czy Burmistrz Gminy Mosina posiada opracowanie dotyczące oddziaływania zabudowy w rejonie rzeki Głuszynki na środowisko?

Proszę o wykaz wszystkich ekspertyz będących w posiadaniu Burmistrza Gminy Mosina poprzedzających wydanie decyzji WZ dla spółki Family House (teren Osiedla Leśnego).

M. Kąpiel

Mosina, 13.03.2014 r.