

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
Pl. 26 Października 1
62-050 Mosina
tel./fax 937 6132-611

BR.0003.753.2014

Mosina, dnia 17 lutego 2014 r.



**Pani
Zofia Springer
Burmistrz Gminy Mosina**

W załączeniu przekazuję kserokopię wniosku radnej Małgorzaty Kaptur
uporządkowanie stanu prawnego ulicy Wiśniowej w Czapurach.

Z up. Przewodniczącego
Rady Miejskiej

Do wiadomości:

Pani
Małgorzata Kaptur
Radna Rady Miejskiej
w Mosinie

WNIOSEK RADNEGO

1. Imię i nazwisko radnego: Małgorzata Kaptur
2. Wniosek o uporządkowanie stanu prawnego ulicy Wiśniowej w Czapurach.

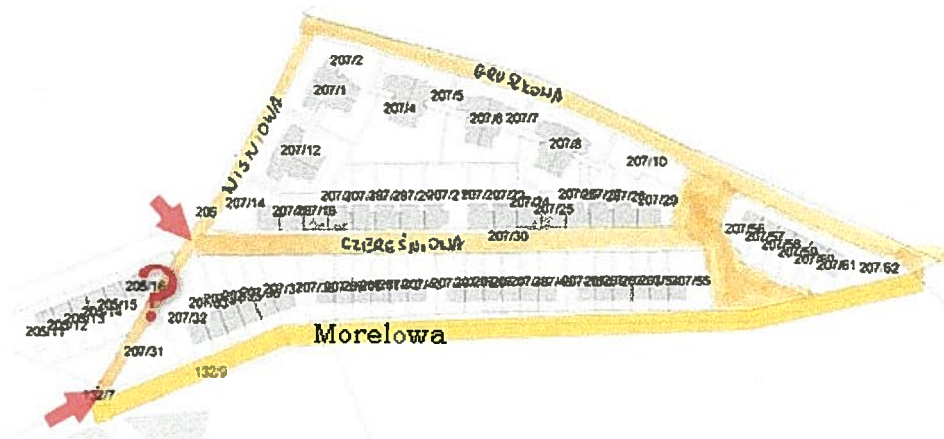
WNOSZĘ O:

1. **Zmianę uchwały Uchwała Nr XXXIX/269/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 stycznia 2013 dotyczącej nadania nazwy „Wiśniowa” ulicy na całej długości działki nr 206.**

Gmina jest właścicielem działki nr 206 obr. Czapury. W części od ul. Gruszkowej do ul. Czereśniowej/Jagodowej działka ta pełni funkcję drogi, w części od ul. Czereśniowej do Morelowej jest niewyodrębniona w terenie i przebiega poprzez usypane przez dewelopera skarpy.

W piśmie IK.0003.8.2014/WM z dnia 4.02.2014 r. w odpowiedzi na moje zapytanie poinformowano mnie, że „ Odcinek działki pomiędzy ulicami Czereśniową, a Morelową przebiega **na naturalnie ukształtowanej skarpie** o dużym spadku podłużnym. Według obowiązujących normatywów **nie można przy tak dużym spadku podłużnym zorganizować tam szlaku dla ruchu pieszych**”.

Załącznik do w/w uchwały wprowadza więc w błąd, bo pokazuje fikcyjne rozwiązanie komunikacyjne, które nigdy nie zaistnieje. Nie ma połączenia ulicy Morelowej z Czereśniową. Ulica Morelowa jest ulicą ślepą.



Mapka – fragm. zał. do uchwały Nr XXXIX/269/13 dostępna na www.mosina.pl

2. **Wyznaczenie granic działki 206 na odcinku między ul. Czereśniową a Morelową i przeanalizowanie sytuacji na tym terenie.**

3. **Przeznaczenie pozostałej części działki** (w sąsiedztwie z ul. Morelową) **na plac zabaw**. Plac można by powiększyć o teren pozyskany od dewelopera w ramach zamiany za usypanie skarpy na części gminnej działki.

4. **Dokonanie podziału działki** na dwie części i sprzedaż odcinka między ul. Czereśniową a Morelową deweloperowi, gdyby się okazało, że dokonane przez niego przekształcenia w jej obrębie związane z maksymalnym wykorzystaniem sąsiednich działek uniemożliwiają jakiegokolwiek jej zagospodarowanie przez właściciela, czyli Gminę Mosina.

5. **Proszę o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji:**

- Czy Burmistrz wyraził zgodę Family House na przekształcenie terenu, które uniemożliwia gminie korzystanie z w/w działki?



- Gmina zawarła 16 października 2013 r. ze spółką Family House umowę o budowę drogi publicznej w związku z realizacją inwestycji nie drogowej dotyczącej nawierzchni na ulicy Wiśniowej na odcinku od Gruszkowej do Jagodowej/Czereśniowej. Wskazano w niej obowiązek uzgodnienia zakresu prac poprzez dostarczenie dokumentacji projektowej do dnia 31 stycznia 2014 r. W umowie zapisany jest warunek wykonania inwestycji w zgodzie z dokumentacją projektową uzgodnioną z Gminą. Tymczasem pieszojezdnia została wykonana już w listopadzie 2013 r. Proszę o podanie daty dostarczenia dokumentacji projektowej do Urzędu.

M. Kąpiel

Mosina, 14.02.2014 r.