

**UCHWAŁA NR XXXV/244/12
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogę gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie byłym właścicielom działki o nr ewid. 1939/1, obr. Mosina, nieruchomości położonej w Mosinie w rejonie ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 1933/11, obr. Mosina, o powierzchni 570 m², zapisanej w KW PO1M/00025000/2 jako własność Gminy Mosina, tytułem nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę o nr ewid. 1939/1, obr. Mosina, o powierzchni 195 m², przejętą z mocy prawa pod drogę gminną w trybie podziału nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Wałigórski

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości o nr ewid. 1939, obr. Mosina, wystąpili z wnioskiem o podział przedmiotowej nieruchomości. Powstała w wyniku podziału działka 1939/1, o powierzchni 195 m², przeznaczona zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Kolejową, Śremską, Wawrzyniaka i Dworcową w Mosinie, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIV/440/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2010 r., pod tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KD-D, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Mosina.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, których podział został dokonany na wniosek właściciela i które przeszły z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału, stała się ostateczna, przysługuje odszkodowanie.

Byli właściciele nieruchomości o nr ewid. 1939/1, obr. Mosina, złożyli wniosek o przyznanie w ramach odszkodowania działki zamiennej o nr ewid. 1933/11, obr. Mosina, stanowiącej własność Gminy Mosina, graniczącej z działką 1939/2, obr. Mosina, stanowiącej ich własność, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2MW. Zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w ramach odszkodowania właścicielowi wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Przedmiotowa działka stanowiła będzie z działką 1939/2, obr. Mosinak, jedność gospodarczą i pozwoli na ich racjonalne zagospodarowanie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie byli właściciele nieruchomości o nr ewid. 1939/1, obr. Mosina, zadeklarowali wolę dopłaty pieniężnej wynikającej z różnicy pomiędzy oszacowaną, na podstawie operatu szacunkowego, wartością przyznanej nieruchomości zamiennej a ustaloną wysokością odszkodowania.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski