

**UCHWAŁA NR XLVI/304/13  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 6 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 91 % bonifikaty osobom fizycznym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, oddanych w użytkowanie wieczyste po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na wniosek użytkownika wieczystego, z zachowaniem łącznie warunków określonych w § 2.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 50 % bonifikaty osobom fizycznym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, oddanych w użytkowanie wieczyste na prowadzenie działalności gospodarczej, na wniosek użytkownika wieczystego, z zachowaniem łącznie warunków określonych w § 2.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie 20 % bonifikaty osobom prawnym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na wniosek użytkownika wieczystego, z zachowaniem łącznie warunków określonych w § 2.

**§ 2.** Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, może być udzielona:

- 1) użytkownikom wieczystym, którzy nie zalegają z opłatami rocznymi z tytułu użytkowania wieczystego gruntu;
- 2) Użytkownikom wieczystym, którzy dokonają jednorazowo zapłaty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§ 3.** W sprawach wszczętych, a nie zakończonych, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr LXI/422/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, może udzielić bonifikaty od opłaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady gminy.

Przed nowelizacją ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., wynikającą z art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 187, poz. 1110), o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Rada Miejska w Mosinie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 91% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wynikającą z art. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 187, poz. 1110), rozszerzającą zakres podmiotów ubiegających się o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o osoby prawne, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski