

**UCHWAŁA NR XLVIII/327/13
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 91 % bonifikaty osobom fizycznym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, oddanych w użytkowanie wieczyste pod zabudowę mieszkaniową, na wniosek użytkownika wieczystego, z zachowaniem łącznie warunków określonych w § 2.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 50 % bonifikaty osobom fizycznym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, oddanych w użytkowanie wieczyste na prowadzenie działalności gospodarczej, na wniosek użytkownika wieczystego, z zachowaniem łącznie warunków określonych w § 2.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie 20 % bonifikaty osobom prawnym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na wniosek użytkownika wieczystego, z zachowaniem łącznie warunków określonych w § 2.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3, może być udzielona:

- 1) użytkownikom wieczystym, którzy nie zalegają z opłatami rocznymi z tytułu użytkowania wieczystego gruntu;
- 2) użytkownikom wieczystym, którzy dokonają jednorazowo zapłaty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3. W sprawach wszczętych, a nie zakończonych, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLVI/304/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 6 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Galigórski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, może udzielić bonifikaty od opłaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady.

Zgodnie z art. 4 ust. 11 wyżej wymienionej ustawy, w uchwale, o której mowa w ust. 7, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W związku z możliwością udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), podjęcie niniejszej uchwały w odniesieniu do gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym pod zabudowę mieszkaniową, bądź w celu prowadzenia działalności gospodarczej, a także w odniesieniu do osób prawnych, którym przysługuje użytkowanie wieczyste, jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski