

**UCHWAŁA NR XLVIII/322/13  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 września 2013 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek  
o nr ewid. 42/3, 3257, obręb Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 42/3, 3257, obręb Mosina.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski

## Uzasadnienie

Działki o nr ewid. 42/3, 3257, obręb Mosina, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulic Konopnickiej i Szosy Poznańskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 103, poz. 2075) i przeznaczone pod tereny usług, oznaczone symbolem U na rysunku planu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla przedmiotowych działek wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem A4\_M2 na rysunku studium. W myśl ustaleń przywołanego Studium na przedmiotowym obszarze dopuszcza się:

- lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- lokalizowanie usług podstawowych, przy czym usługi powinny być grupowane wzdłuż ważniejszych ulic lub wokół placów, a powierzchnia terenu przeznaczona pod funkcje usługowe, nie może być większa niż 20 % powierzchni jednostki bilansowej;

oraz ustala się tworzenie, zachowanie i pielęgnację terenów zieleni ogólnodostępnej w postaci placów, skwerów i zieleńców oraz zieleni w pasach drogowych, przy czym łączna powierzchnia terenów zieleni ogólnodostępnej nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni jednostki bilansowej.

Jak zatem wynika z powyższego, działki o nr ewid. 42/3, 3257, obręb Mosina, w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone są pod usługi. Jednocześnie położenie przedmiotowych działek przy drodze wojewódzkiej nr 431 Kórnik – Stęszew, predysponuje ich przeznaczenie pod usługi, w myśl ustaleń przywołanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie planu miejscowego, w którym zostaną doprecyzowane zapisy dotyczące rodzajów usług możliwych do zrealizowania na działkach o nr ewid. 42/3, 3257, obręb Mosina.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Wąligórski