

**UCHWAŁA NR LIX/418/14
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie polityki parkingowej w Gminie Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.) oraz § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Biorąc pod uwagę obecny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, wielkość działek budowlanych, ukształtowanie układu komunikacyjnego i związane z tym możliwości lokalizacji miejsc postojowych, wyznacza się na terenie gminy Mosina następujące obszary:

- 1) obszar I - ścisłego centrum miasta Mosina, ograniczony ulicami: Garbarską, Tylną, Słowackiego, Poznańską, Niezłomnych i Kanałem Mosińskim;
- 2) obszar II w Mosinie ograniczony ulicami: Śremską od torów kolejowych, Kanałową, Budzyńską, Kołtątają, Poniatowskiego, Szkolną, Spokojną, Kościuszki, Kanałem Mosińskim oraz torami kolejowymi linii E-59 Wrocław – Poznań;
- 3) obszar III ograniczony granicami administracyjnymi miasta Mosina oraz dotyczący pozostałego obszaru Gminy Mosina.

2. Granice obszarów w mieście Mosina przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

§ 2. Ustala się następujące zasady polityki parkingowej na terenie miasta Mosina.

1. Dla wszystkich inwestycji na terenie miasta każdy inwestor zobowiązany jest zapewnić wymaganą, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, przy czym:

- 1) na obszarze I – ścisłego centrum, dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych poza terenem działki, bez konieczności zawierania z Gminą Mosina umowy cywilnoprawnej, o której mowa w § 3 ust. 3;
- 2) na obszarze II ilość miejsc postojowych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - d) 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- 3) na obszarze III ilość miejsc postojowych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1-1,5 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - d) 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

2. Dla obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się wskaźniki miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami tych planów.

§ 3. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w razie braku możliwości zapewnienia 100 % wymaganej liczby miejsc postojowych na własnej działce, dopuszcza się możliwość realizacji brakujących miejsc postojowych jako ogólnodostępnych, na koszt inwestora, na lokalizacji ustalonej przez Gminę.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, inwestor jest zobowiązany wykonać w granicach własnej działki minimum 80 % wymaganej liczby miejsc postojowych, wyliczonych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 i pkt 3.

3. Przejęcie przez Gminę obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie inwestora, może nastąpić wyłącznie na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej pomiędzy Gminą Mosina a tym inwestorem, który:

- 1) wystąpi do Burmistrza Gminy Mosina o zawarcie umowy cywilnoprawnej w sprawie przyjęcia w zastępstwie przez Gminę obowiązku zapewnienia miejsc postojowych;
- 2) dołączy do wniosku dowód, że rozmiary działki lub terenu w dyspozycji inwestora uniemożliwiają budowę, urządzenie lub wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;
- 3) wykaże się tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, która to nieruchomość generuje zapotrzebowanie na miejsca postojowe;
- 4) poda numer i datę wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) przedłoży bilans zapotrzebowania na miejsca postojowe ze wskazaniem ilości miejsc postojowych objętych wnioskiem o przejęcie.

4. W umowie, o której mowa w ust. 3, określa się między innymi warunki realizacji i finansowania tych miejsc postojowych, w tym wielkość udziału inwestora w kosztach oraz termin wpłaty środków finansowych wynikających z ustalonego udziału na konto Gminy.

5. Odmowa zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3, następuje w formie pisemnej nie później niż w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku, a w sprawie szczególnie skomplikowanej nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

§ 4. Zawarta umowa może służyć do celów prawnych, w tym do przedłożenia organom administracji architektoniczno-budowlanej jako dowód w sprawach wynikających z wymogów prawa budowlanego w zakresie urządzania miejsc postojowych, w tym dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

§ 5. 1. Gmina przejmując obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, zobowiązuje się do budowy, urządzenia, wydzielenia i utrzymywania miejsc postojowych ogólnodostępnych na nieruchomościach zarządzanych przez Gminę, w tym pasach drogowych dróg publicznych, w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, na placach i innych miejscach, w granicach których przewiduje się lokalizację wydzielonych lub urządzonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych lub garażu wielostanowiskowego otwartego lub zamkniętego.

2. Inwestor może przejąć na siebie obowiązek budowy miejsc postojowych na podstawie umowy, o której mowa w § 3, pod warunkiem nieodpłatnego przekazania wybudowanych miejsc postojowych Gminie.

§ 6. 1. Zabezpieczenie miejsc postojowych przez Gminę jest odpłatne, przy czym ponoszona odpłatność ma charakter jednorazowy i dotyczy wyłącznie utworzenia miejsca postojowego.

2. Odpłatność za zabezpieczenie miejsc postojowych stanowi pokrycie wszystkich kosztów Gminy związanych z przygotowaniem inwestycji, w tym: zakupem terenu, kosztami dokumentacji projektowej oraz kosztami budowy i nadzoru nad jej realizacją.

3. Utworzone miejsca postojowe będą ogólnodostępne, korzystanie z nich może być odpłatne.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę obecny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, wielkość działek budowlanych, ukształtowanie układu komunikacyjnego i związane z tym możliwości lokalizacji miejsc postojowych, można miasto Mosina podzielić na następujące obszary:

- 1) obszar I – ścisłego centrum ograniczony ulicami: Garbarską, Tylną, Słowackiego, Poznańską, Niezłomnych i Kanałem Mosińskim;
- 2) obszar II ograniczony ulicami: Śremską od torów kolejowych, Kanałową, Budzyńską, Kołtąją, Poniatowskiego, Szkolną, Spokojną, Kościuszki, Kanałem Mosińskim oraz torami kolejowymi linii E-59 Wrocław – Poznań;
- 3) obszar III ograniczony granicami administracyjnymi miasta Mosina.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest przede wszystkim:

- 1) uregulowanie kwestii lokalizacji miejsc postojowych, przy uwzględnieniu nasycenia terenu zabudową i związanymi z tym możliwościami lokalizacji nowych miejsc postojowych;
- 2) uregulowanie kwestii lokalizacji miejsc postojowych na terenach obecnie urbanizowanych i planowanych do urbanizacji;
- 3) uregulowanie kwestii wykonania i finansowania zapewnienia i zabezpieczenia miejsc postojowych przez Gminę;
- 4) określenie jednolitych zasad realizacji miejsc postojowych przez wszystkich inwestorów realizujących inwestycje na terenie miasta, w tym również w sytuacjach, w których inwestor nie jest w stanie zapewnić odpowiedniej liczby miejsc postojowych na terenie własnej inwestycji.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski